

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский» (ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский») условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренных Концессионным соглашением от 29.10.2019

Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский

20.06.2022

31.03.2020 подписано концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения (Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Луговая, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101080:487; Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101080:494; Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе для пос. Крутобереговый, ул. Крутобереговая, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101083:191; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101080:517; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101083:290; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101080:516).

Предмет соглашения: Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Администрация Пионерского сельского поселения 01.04.2020 передала указанные объекты концессионного соглашения эксплуатирующей организации ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский».

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 12 105 600 (двенадцать миллионов сто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «29» октября 2019 и действует по «28» октября 2022 года (далее – Соглашение).

В соответствии с пунктом 69 Соглашения администрация Пионерского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

Дата проведения выездного совещания: 09.06.2022 года.

Проверяемый период деятельности: по состоянию на текущую дату.

Цель мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

В ходе проведения выездного мероприятия комиссией в составе:

- Пономаренко О.А. - заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения;
- Токарь Е.В. - начальник отдела финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения;
- Волош Г.В. - главный специалист отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Пионерского сельского поселения.

осуществлен осмотр объектов теплоснабжения, предусмотренных Соглашением, в ходе контрольного мероприятия выполнения условий Соглашения выявлено следующее.

В соответствии с приложением 4 к Соглашению выполнены следующие мероприятия по состоянию на текущую дату:

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия	Единица измерения	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях
1.	Котельная «Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос.	- реконструкция теплообменного оборудования; - реконструкция насосного оборудования; - разработка проектно-	2021	1	1 066 161,60

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия	Единица измерения	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях
	Светлый, ул. Луговая, Пионерского сельского поселения», кадастровый номер: 41:05:0101080:487	сметной документации			
2.	Котельная «Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира, Пионерского сельского поселения», кадастровый номер: 41:05:0101080:494	- реконструкция насосного оборудования; - разработка проектно-сметной документации	2021	1	569 892,00
3.	Котельная «Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Крутобереговский, ул. Крутобереговая, Пионерского сельского поселения», кадастровый номер: 41:05:0101083:191	- реконструкция насосного оборудования; - разработка проектно-сметной документации	2021	1	569 892,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 205 945,60</b>

Договоры аренды земельных участков, на которых расположены объекты теплоснабжения, предусмотренные Соглашением, заключены на срок действия Соглашения (договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 9, договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 10, договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 11, договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 12, договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 13, договор аренды

земельного участка от 17.08.2020 № 14).

**Заключение:**

1. Объекты теплоснабжения, предусмотренные Соглашением, используются по назначению в соответствии с целями и условиями, определенными Соглашением.

2. В рамках исполнения обязательств Соглашения Концессионером ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» за период деятельности осуществлены мероприятия по реконструкции теплообменного оборудования в соответствии с приложением 4 к Соглашению на общую сумму 2 205 945,60 рублей.

3. ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» мероприятия, предусмотренные Соглашением, на 2021 год, выполнены в полном объеме.

4. Настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации Пионерского сельского поселения в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня составления настоящего акта.

Подписи комиссии:


Пономаренко Ольга Александровна



Токарь Екатерина Владимировна



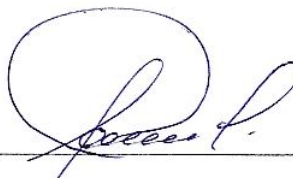
Волош Галина Владимировна



Ознакомлен:

Исполнительный директор

ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский»



А.Н. Ремизов

« 20 » 06 2022