

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения
о внесении изменений в Генеральный план Пионерского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

(наименование проекта)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	15.04.2022
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 15.04.2022 № 5
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 20.10.2021 № 265 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, п. Пионерский, ул. Николая Коляды, д. 3, телефон, факс 8 (41531) 38-3-94
Сроки проведения публичных слушаний	10.03.2022 – 28.04.2022
Формы оповещения	на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края на странице Пионерское сельское поселение в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru , дополнительно на информационных стендах на территории Пионерского сельского поселения: около здания на улице Николая Коляды, дом 3, на улице Партизанской, возле автобусной остановки, а также в местах массового скопления граждан: холл здания по улице Виталия Бонивура, 8а, МУ «Культурно-досуговый центр «Радуга» п. Пионерский» улица Виталия Бонивура, дом 2/1
Место проведения публичных слушаний	Камчатский край, Елизовский р-н, п. Пионерский, ул. Виталия Бонивура, дом 2/1, зрительный зал МУ «Культурно-досуговый центр «Радуга» п. Пионерский»
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 17.03.2022 по 14.04.2022 по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, п. Пионерский, ул. Николая Коляды, дом 3, в холле администрации Пионерского сельского поселения (1 этаж)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	14.04.2022 в 17 ³⁰ часов по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, п. Пионерский, ул. Виталия Бонивура, дом 2/1, зрительный зал МУ «Культурно-досуговый центр «Радуга» п. Пионерский»

<p>Информационные материалы представлены</p>	<p>1. Проект решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения «О принятии решения о внесении изменений в Генеральный план Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края»;</p> <p>2. Проект решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края;</p> <p>3. Приложение:</p> <p>3.1 Том I Положение о территориальном планировании.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иные объекты местного значения Пионерского сельского поселения; - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения Пионерского сельского поселения; - Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения; - Карта границ населённых пунктов Пионерского сельского поселения; - Карта функциональных зон Пионерского сельского поселения. <p>3.2 Том II Материалы по обоснованию.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта границ лесничеств, карта границы Пионерского сельского поселения; - Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Пионерского сельского поселения; - Карта зон с особыми условиями использования территории, карта объектов культурного наследия Пионерского сельского поселения; - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Пионерского сельского поселения. <p>3.3 Сведения о границах населенных пунктов.</p>
<p>Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях</p>	<p>9 участников</p>
<p>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и</p>	

постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции:

1. Юдин Андрей Викторович

Предлагаю функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101080:728, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, п. Светлый, ул. Заводская, д. 16 для реконструкции жилого дома под гостиницу.

**2. Представитель Администрации
Пионерского сельского поселения Земцов
Василий Владимирович**

2.1. На карте зон с особыми условиями использования территории, карте объектов культурного наследия Пионерского сельского поселения отобразить санитарно-защитную зону Объекта «Строительство Камчатской краевой больницы», реестровый номер 41:05-6.1785.

2.2. На карте функциональных зон Пионерского сельского поселения уточнить границы функциональных зон в связи с постановкой земельных участков на кадастровый учет в период размещения проекта Генерального плана Пионерского сельского поселения.

2.3. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить функциональную производственную зону по границам зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:1.

2.4. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) по границам зоны застройки индивидуальными жилыми домами в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101079:48, 41:05:0101079:50.

2.5. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101080:1844 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2.6. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить общественно-деловую зону для земельного участка, формируемого в зоне рекреационного назначения по границам смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:8.

2.7. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения уточнить границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны улично-дорожной сети в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101080:9, 41:05:0101080:33, 41:05:0101080:14.

2.8. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить зону озелененных территорий специального назначения взамен функциональной зоны сельскохозяйственного использования в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101079:1, 41:05:0101079:69.

2.9. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить границы функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101079:31.

2.10. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить функциональную общественно-деловую зону на зону озелененных территорий общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:1582.

2.11. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить функциональные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети, зона озелененных территорий общего пользования для точного отображения дороги местного значения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101081:934 – 41:05:0101081:932.

2.12. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по границам зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), производственной зоны и по границе водоохранной зоны в зоне озелененных территорий специального назначения в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:940.

2.13. Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить зону улично-дорожной сети на иную зону (сохранение

	<p>природного ландшафта) в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:1809.</p> <p>2.14. Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения убрать ошибочно показанную существующую автомобильную дорогу местного значения, примыкающую к автомобильной дороге федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) в районе проезда Лесной п. Светлый, Елизовского района.</p> <p>2.15. Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения убрать планируемую дорогу местного значения по улице Ручейная.</p> <p>2.16. Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения убрать дорогу местного значения с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:495 до земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:26.</p> <p>2.17. Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:1 отобразить дорогу местного значения за газопроводом.</p> <p>3. АО «Пионерское»</p> <p>Предлагаем внести изменения в Генеральный план Пионерского сельского поселения в части изменения функциональных зон:</p> <p>3.1. Изменить производственную зону на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101081:567, 41:05:0101081:577.</p> <p>3.2. Изменить зону автомобильного транспорта на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по границе земельного участка с кадастровым номером 41:05:010181:805.</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p>1. Кизилова Виктория Николаевна</p> <p>Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить функциональную зону улично-дорожной сети на</p>

	<p>зону озелененных территорий общего пользования в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101082:684, 41:05:0101082:626, 41:05:0101082:711, 41:05:0101082:685.</p> <p>2. Воронов Николай Викторович Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения продолжить дорогу местного значения между земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101083:1 и 41:05:0101083:24 до границ Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний и выводы по результатам публичных слушаний
1	<p>Юдин Андрей Викторович Предлагаю функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101080:728, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, п. Светлый, ул. Заводская, д. 16 для реконструкции жилого дома под гостиницу.</p>		Принять данное предложение.
2 2.1	<p>Представитель Администрации Пионерского сельского поселения Земцов Василий Владимирович На карте зон с особыми условиями использования территории, карте объектов культурного наследия Пионерского сельского поселения отобразить санитарно-защитную зону Объекта «Строительство Камчатской краевой больницы», реестровый номер 41:05-6.1785.</p>		Принять данное замечание.

2.2	На карте функциональных зон Пионерского сельского поселения уточнить границы функциональных зон в связи с постановкой земельных участков на кадастровый учет в период размещения проекта Генерального плана Пионерского сельского поселения.		Принять данное замечание.
2.3	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить функциональную производственную зону по границам зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:1.		Принять данное предложение.
2.4	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) по границам зоны застройки индивидуальными жилыми домами в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101079:48, 41:05:0101079:50.		Принять данное предложение.
2.5	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101080:1844 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.		Принять данное предложение.
2.6	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить общественно-деловую зону для земельного участка, формируемого в зоне рекреационного назначения по границам смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:8.		Принять данное предложение.
2.7	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения уточнить границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны улично-дорожной сети в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101080:9, 41:05:0101080:33, 41:05:0101080:14.		Принять данное предложение.

2.8	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить зону озелененных территорий специального назначения взамен функциональной зоны сельскохозяйственного использования в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101079:1, 41:05:0101079:69.		Принять данное предложение.
2.9	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить границы функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101079:31.		Принять данное предложение.
2.10	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить функциональную общественно-деловую зону на зону озелененных территорий общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:1582.		Принять данное предложение.
2.11	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить функциональные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети, зона озелененных территорий общего пользования для точного отображения дороги местного значения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101081:934 – 41:05:0101081:932.		Принять данное предложение.
2.12	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по границам зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), производственной зоны и по границе водоохранной зоны в зоне озелененных территорий специального назначения в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:940.		Принять данное предложение.

2.13	Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить зону улично-дорожной сети на иную зону (сохранение природного ландшафта) в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:1809.		Принять данное предложение. Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения предусмотрено размещение автомобильных дорог во всех территориальных зонах.
2.14	Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения убрать ошибочно показанную существующую автомобильную дорогу местного значения, примыкающую к автомобильной дороге федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) в районе проезда Лесной п. Светлый, Елизовского района.		Принять данное предложение. После получения от ФКУ ДСД «Дальний Восток» технических условий, при разработке документации по планировке территории будет определено место примыкания к федеральной автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово). Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения предусмотрено размещение автомобильных дорог во всех территориальных зонах.
2.15	Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения убрать планируемую дорогу местного значения по улице Ручейная.		Принять данное предложение.

2.16	Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения убрать дорогу местного значения с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:495 до земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:26.		Принять данное предложение.
2.17	Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения в районе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101083:1 отобразить дорогу местного значения за газопроводом.		Принять данное предложение.
3	АО «Пионерское»		Принять данное предложение.
3.1	Предлагаем внести изменения в Генеральный план Пионерского сельского поселения в части изменения функциональных зон: Изменить производственную зону на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101081:567, 41:05:0101081:577.		Принять данное предложение.
3.2	Изменить зону автомобильного транспорта на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по границе земельного участка с кадастровым номером 41:05:010181:805.		Принять данное предложение.
4	Кизилова Виктория Николаевна Предлагаю на карте функциональных зон Пионерского сельского поселения изменить функциональную зону улично-дорожной сети на зону озелененных территорий общего пользования в районе земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101082:684, 41:05:0101082:626, 41:05:0101082:711, 41:05:0101082:685.		Принять данное предложение. В соответствии с Генеральным планом жилого поселка комплексной застройки на 4000 жителей микрорайона Молодежный, утвержденным Главой Администрации Пионерского сельского совета 17.02.1993 данный проезд не был предусмотрен.

5	<p>Воронов Николай Викторович Предлагаю на карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Пионерского сельского поселения продолжить дорогу местного значения между земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101083:1 и 41:05:0101083:24 до границ Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>		Принять данное предложение.
---	---	--	-----------------------------

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Пионерского сельского поселения принять, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, решение о согласии с проектом решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края и направлении его в Собрание депутатов Пионерского сельского поселения на утверждение.

Организатор публичных слушаний



М.В. Юрьев