

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » января 2022 года

№ 15

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 20.01.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 20.01.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский Вестник», а также разместить в сети Интернет по адресу <http://www.kamgov.ru> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края на странице Пионерское сельское поселения соответствующего органа местного самоуправления сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пионерского
сельского поселения



М.В. Юрьев

Приложение
к постановлению администрации
Пионерского сельского поселения
от 27.01.2022 № 15



**Проект планировки территории
и проект межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении**



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-24.1173-21 ППТ.ТЧ

Заказчик: Администрация Пионерского сельского поселения

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Пионерский, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-24.1173-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-24.1173-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-24.1173-21 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта¹</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-24.1173-21 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-24.1173-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-24.1173-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-24.1173-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-24.1173-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-24.1173-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-24.1173-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Текстовая часть	Том II А-24.1173-21 ППТ.ТЧ	
11	Результаты инженерных изысканий	Том III А-24.1173-21 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том IV А-24.1173-21 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-24.1173-21 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-24.1173-21 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания:¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соколовский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Белякова А.В. Глазкова Г.Р. Мамедов А.А. Латникова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
1. Характеристики планируемого развития территории	5
1.1 Плотность и параметры застройки территории	5
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц	6
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства	6
2. Характеристики объектов капитального строительства	7
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	7
2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры	7
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	7
Транспорт и улично-дорожная сеть	8
2.3.1 Внешний транспорт	8
2.3.2 Улицы и дороги	8
2.3.3 Пешеходное движение.....	8
2.3.4 Велосипедное движение	8
2.3.5 Общественный пассажирский транспорт	8
2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта	8
2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры	9
2.4.1 Водоснабжение	9
2.4.2 Водоотведение	9
2.4.3 Теплоснабжение	9
2.4.4 Газоснабжение	9
2.4.5 Электроснабжение	9
2.4.6 Сети связи	10
2.4.7 Дождевая канализация	10
2.4.8 Инженерная подготовка территории.....	10
2.4.9 Санитарная очистка	10
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
Чертеж планировки территории	12

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации Пионерского сельского поселения в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №0138300002321000006 от 07.06.2021г.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки подготовлен на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 12.02.2021 № 35 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении»

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №0138300002321000006 от 07.06.2021г.).

Подготовка Проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки Проекта планировки (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2021г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь Проекта планировки составляет 9,24 га.

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное размещение индивидуальных жилых домов, общественного здания, сохранение и размещение улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры, площадок и озелененных территорий общего пользования.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры планируемой застройки

Территориальная зона Ж1:

Коэффициент застройки – 0,03;

Коэффициент плотности застройки – 0,06.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в ПЗЗ.

Население

Численность населения застройки на расчетный срок – 140 чел.

Плотность населения – 15 чел./га.

Жилой фонд

Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 5 600 м² общей площади.
Плотность застройки – 606 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:
Местные улицы и проезды: 15 м

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1

Контур1		
Номер	X	Y
1	568069.21	1407292.26
2	568100.56	1407328.98
3	568073.89	1407366.82
4	568094.19	1407384.08
5	567979.47	1407509.52
6	567913.09	1407448.63
1	568069.21	1407292.26
Контур2		
Номер	X	Y
1	568006.87	1407215.68
2	568022.35	1407231.26
3	568029.51	1407245.71
4	568034.55	1407251.62
5	567913.40	1407371.94
6	567881.68	1407340.00
1	568006.87	1407215.68
Контур3		
Номер	X	Y
1	567998.33	1407203.02
2	567854.75	1407345.61
3	567828.95	1407326.45
4	567818.91	1407317.74
5	567802.92	1407303.87
6	567796.53	1407297.35
7	567786.26	1407286.76
8	567922.34	1407151.65
1	567998.33	1407203.02

Контур4		
Номер	X	Y
1	567835.60	1407093.00
2	567865.69	1407123.35
3	567897.39	1407155.28
4	567775.80	1407276.01
5	567743.82	1407244.02
6	567712.38	1407212.15
7	567833.69	1407091.71
1	567835.60	1407093.00
Контур5		
Номер	X	Y
1	567821.00	1407083.13
2	567702.57	1407200.74
3	567675.84	1407173.26
4	567774.95	1407052.00
1	567821.00	1407083.13

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Границы ЗОУИТ требуют уточнений в связи с более точными данными изысканий, точным расположением объектов, текущим функциональным назначением и действующими нормативными документами.

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства, предполагаются от планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны. Охранные зоны на территории Проекта

планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Охранные зоны газораспределительных систем

- вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м ²	Общая пл., м ²	Общая пл.квартир, м ²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м ³
Проектируемая застройка										
<i>Жилые здания, в том числе:</i>										
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>										
1-28	Индивидуальный жилой дом	3	28	28	100*28	200*28	200*28	140	-	0,6*28
	Всего	-	28	28	2800	5600	5600	140	-	16,8
<i>Общественные здания</i>										
1	Объект бытового обслуживания	1	-	1	170	170	-	-	-	0,85
	Всего:	-	-	1	170	170	-	-	-	0,85
	Итого	-	-	-	2970	5770	-	-	-	17,65

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре сельского поселения.

Проектом планировки предусматривается дополнительное размещение отдельно стоящих объектов социально-бытового обслуживания.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений;
- озеленение санитарно-защитных зон.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой на основе Генерального плана. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.3.1 Внешний транспорт

Настоящим Проектом планировки не предусмотрено развитие внешнего транспорта.

2.3.2 Улицы и дороги

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью существующих и проектируемых улиц и проездов на территории. Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается реконструкция улиц. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Для доступа к внутриквартальным территориям предусмотрены улицы и проезды.

Местные улицы и проезды:

Ширина проезжей части 6,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно ст.11.15 СП 42.13330.2016).

2.3.3 Пешеходное движение

В Проекте планировки формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров – 1-1,5м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается в соответствии с Генеральным планом по проектируемой дороге регионального значения, вне границ проектирования в северной части. По ул.Крутобереговая размещены существующие остановки общественного транспорта.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Хранение легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки предусмотрено на территории индивидуального земельного участка.

Предусмотрены открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках – 10 м/м.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

Сооружения для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

В соответствии с письмом КГУП «Камчатский водоканал» №21-07376/12-04 от 01.07.2021 возможной точкой подключения является водопровод в районе птицефабрики «Пионерская» $d=1000$. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Проектом планировки предусматривается строительство вдоль проектируемых проездов кольцевого водопровода с целью обеспечения новой жилой застройки. Точки подключения предусмотрены от запроектированных сетей водоснабжения, предусмотренные Генеральным планом.

Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводов 1,25 км.

Водопотребление на расчетный срок – 25,81 м³/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен по водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному.

Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

Проектом планировки предусматривается подключение планируемых объектов к запроектированным сетям водоотведения в соответствии с Генеральным планом. Точки подключения будут уточнены после получения технических условий/рекомендаций по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающей организации.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей канализации 0,83 км.

Водоотведение на расчетный срок – 18,81 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

В соответствии с письмом ПАО «Камчатскэнерго» №13-01/4545 от 13.07.2021 территория проектирования находится вне радиуса эффективного действия ближайшего источника теплоснабжения.

Необходимо использование индивидуальных источников теплоснабжения.

2.4.4 Газоснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от проектируемой ГРП в соответствии с Генеральным планом с прокладкой газопровода низкого давления до потребителей. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до жилой застройки предлагается выполнить в подземном исполнении, переходы через автомобильные дороги и другие преграды выполнять в футляре.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей газоснабжения в границах проектирования – 1,14 км.

Расход газа на расчетный срок – 917 371,73 м³/год.

2.4.5 Электроснабжение

Подключение предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ. Точки подключения будут уточнены после получения технических условий/рекомендаций по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающей организации. От существующего ТП по ЛЭП 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям проектируемой территории.

Проектом планировки предусматривается демонтаж сетей электроснабжения, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения:

- кабельных линий электропередач 0,4 кВ 3,44 км.

Электропотребление на расчетный срок – 73,52 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Подключение осуществляется от проектируемых по ГП линий связи до потребителей.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей связи 0,94 км.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Подключение проектируемой застройки в пониженных местах территории предусмотрено к существующим внутриквартальным сетям дождевой канализации. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно мероприятия по выравниваю территории.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 2 контейнерных площадок и 6 контейнеров.

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2031 г.

1 этап:

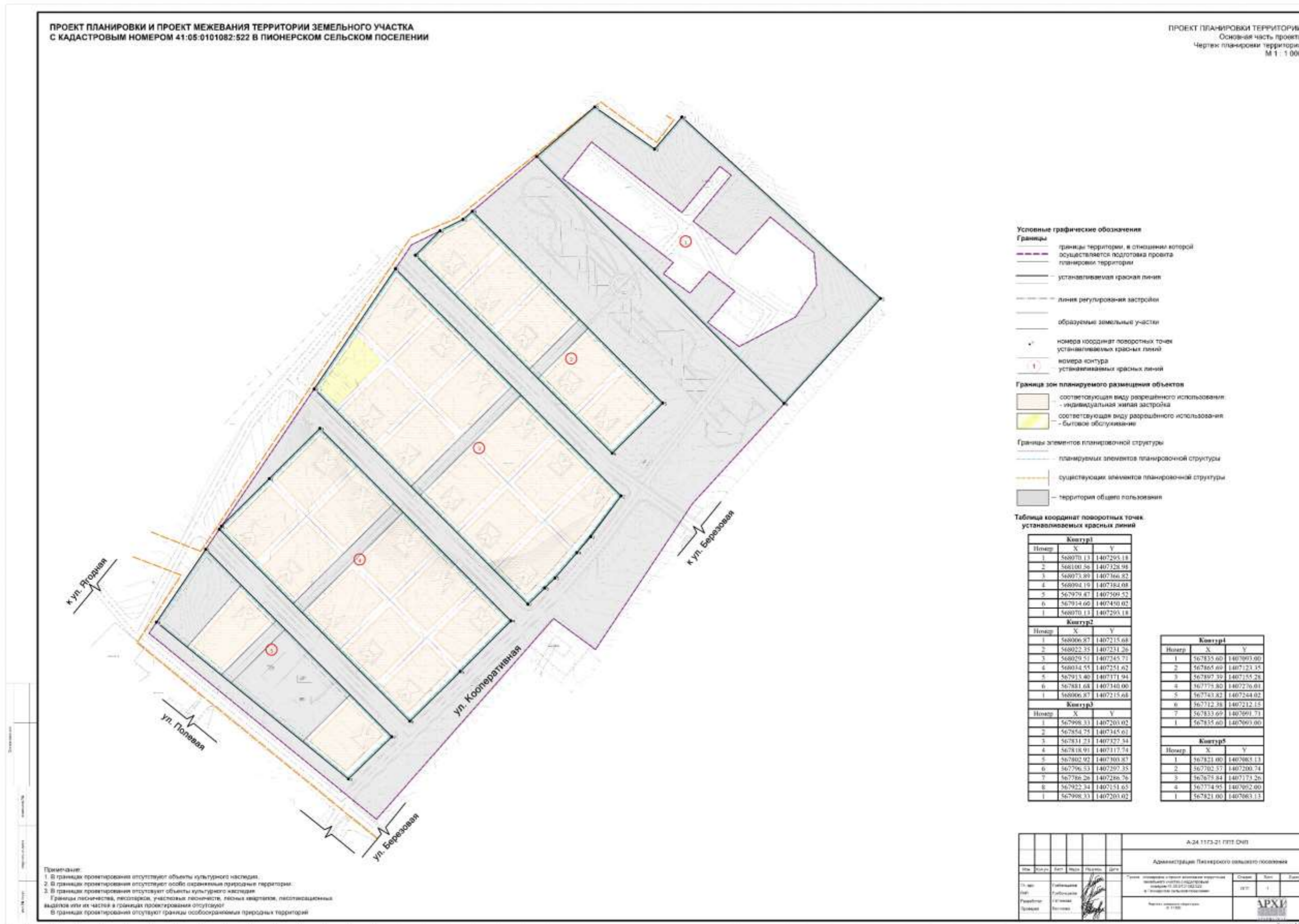
1. Строительство планируемых зданий и сооружений;
2. Выполнение подготовительных работ для сохраняемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство и демонтаж инженерных сетей;
3. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети;
4. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки на техприсоединение правообладателя земельного участка.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Чертеж планировки территории





ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-24.1173-21 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Администрация Пионерского сельского поселения

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Пионерский, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-24.1173-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-24.1173-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-24.1173-21 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта¹</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-24.1173-21 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-24.1173-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-24.1173-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-24.1173-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-24.1173-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-24.1173-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-24.1173-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Текстовая часть	Том II А-24.1173-21 ППТ.ТЧ	
11	Результаты инженерных изысканий	Том III А-24.1173-21 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том IV А-24.1173-21 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-24.1173-21 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-24.1173-21 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соколовский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Белякова А.В. Глазкова Г.Р. Мамедов А.А. Латникова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	6
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	7
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	7
Чертеж межевания территории. Этап 1.....	13
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	14

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении (далее – Проект межевания) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект межевания разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации Пионерского сельского поселения в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №0138300002321000006 от 07.06.2021г.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания подготовлен на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 12.02.2021 № 35 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении»

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №0138300002321000006 от 07.06.2021г.).

Подготовка графической части Проекта межевания осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2021г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь Проекта межевания составляет 9,24 га.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

1 этап

1. Раздел земельного участка 41:05:0101082:522.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1-:ЗУ10, :ЗУ12-:ЗУ15, :ЗУ17-:ЗУ20, :ЗУ22-:ЗУ25, :ЗУ27-:ЗУ28	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	1500	Раздел 41:05:0101082:522	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	1185	Раздел 41:05:0101082:522	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	1350	Раздел 41:05:0101082:522	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ21	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	1359	Раздел 41:05:0101082:522	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ26	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый,	1352	Раздел 41:05:0101082:522	Для индивидуального жилищного строительства

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
		ул. Кооперативная, 20			(2.1)
:ЗУ30	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	1121	Раздел 41:05:0101082:522	Бытовое обслуживание (3.3)

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ29	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	1516	Раздел 41:05:0101082:522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ31	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	2628	Раздел 41:05:0101082:522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ32	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	33 656	Раздел 41:05:0101082:522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ33	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	360	Раздел 41:05:0101082:522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ34, :ЗУ35	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	721	Раздел 41:05:0101082:522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ36	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	390	Раздел 41:05:0101082:522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ37	41:05:0101082:522	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Светлый, ул. Кооперативная, 20	10 065	Раздел 41:05:0101082:522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В Проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка Проекта межевания в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 92420 кв.м	
Контур1	
X	Y
568078.42	1407326.92
568033.86	1407384.05
568063.04	1407407.98
568057.38	1407415.24
568028.32	1407391.14
568007.28	1407418.11
568030.95	1407439.93
568008.36	1407467.59
567987.69	1407469.28
567967.72	1407455.85
567949.09	1407420.22
567964.43	1407400.28
567984.21	1407417.51
567996.55	1407401.26
567982.82	1407389.23
567995.09	1407372.39
568002.22	1407378.59
568055.35	1407308.61
568078.42	1407326.92
Контур2	
X	X
568013.40	1407213.21
568029.51	1407245.71
568100.56	1407328.98
568073.89	1407366.82
568094.19	1407384.08

567979.47	1407509.52
567849.92	1407390.69
567757.67	1407329.42
567777.22	1407303.02
567650.40	1407191.03
567767.98	1407047.28
568013.40	1407213.21

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:3У1

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
568006.85	1407215.69
568022.35	1407231.26
568029.51	1407245.71
568034.55	1407251.62
568013.66	1407272.37
567981.96	1407240.44
568006.85	1407215.69

567881.68	1407340.00
567905.33	1407316.52

:3У6

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567998.33	1407203.02
567971.37	1407229.79
567939.67	1407197.85
567960.92	1407177.73
567998.33	1407203.02

:3У2

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567981.96	1407240.44
568013.66	1407272.37
567990.01	1407295.86
567958.30	1407263.92
567981.96	1407240.44

:3У7

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567939.67	1407197.85
567940.02	1407198.21
567971.37	1407229.79
567947.72	1407253.27
567916.01	1407221.34
567939.67	1407197.85

:3У3

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567958.30	1407263.92
567990.01	1407295.86
567966.37	1407319.34
567934.65	1407287.40
567958.30	1407263.92

:3У8

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567916.01	1407221.34
567947.72	1407253.27
567924.08	1407276.75
567892.36	1407244.81
567916.01	1407221.34

:3У4

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567928.98	1407293.04
567960.69	1407324.98
567937.05	1407348.46
567905.33	1407316.52
567928.98	1407293.04

:3У9

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567886.69	1407250.46
567918.40	1407282.39
567894.76	1407305.87
567863.04	1407273.94
567886.69	1407250.46

:3У5

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567905.33	1407316.52
567937.05	1407348.46
567913.40	1407371.94

:3У10

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567863.04	1407273.94

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении

567894.76	1407305.87
567871.11	1407329.36
567839.39	1407297.42
567863.04	1407273.94

:ЗУ11

Площадь 1185 кв.м	
Контур1	
X	Y
567871.11	1407329.36
567854.75	1407345.61
567828.95	1407326.45
567818.91	1407317.74
567839.39	1407297.42
567871.11	1407329.36

567839.39	1407297.42
567818.91	1407317.74
567802.92	1407303.87
567786.26	1407286.76
567807.69	1407265.49

:ЗУ17

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567865.69	1407123.35
567897.39	1407155.28
567873.73	1407178.77
567842.04	1407146.82
567865.69	1407123.35

:ЗУ12

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567907.97	1407165.92
567939.67	1407197.85
567916.01	1407221.34
567884.31	1407189.39
567907.97	1407165.92

:ЗУ18

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567842.04	1407146.82
567873.73	1407178.77
567850.06	1407202.22
567818.36	1407170.30
567842.04	1407146.82

:ЗУ13

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567884.31	1407189.39
567916.01	1407221.34
567892.36	1407244.81
567860.66	1407212.86
567884.31	1407189.39

:ЗУ19

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567812.69	1407175.95
567844.41	1407207.88
567820.76	1407231.36
567789.05	1407199.43
567812.69	1407175.95

:ЗУ14

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567854.98	1407218.52
567886.69	1407250.46
567863.04	1407273.94
567831.33	1407242.01
567854.98	1407218.52

:ЗУ20

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567789.05	1407199.43
567820.76	1407231.36
567797.12	1407254.85
567765.40	1407222.91
567789.05	1407199.43

:ЗУ15

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567831.33	1407242.01
567863.04	1407273.94
567839.39	1407297.42
567807.69	1407265.49
567831.33	1407242.01

:ЗУ21

Площадь 1359 кв.м	
Контур1	
X	Y
567765.40	1407222.91
567797.12	1407254.85
567775.80	1407276.01
567743.82	1407244.02
567765.40	1407222.91

:ЗУ16

Площадь 1350 кв.м	
Контур1	
X	Y
567807.69	1407265.49

:ЗУ22

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567865.69	1407123.35

567842.04	1407146.82
567810.34	1407114.87
567833.69	1407091.71
567835.63	1407093.02
567865.69	1407123.35

:3У23

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567810.34	1407114.87
567842.04	1407146.82
567818.36	1407170.30
567786.70	1407138.37
567810.34	1407114.87

:3У24

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567780.98	1407144.02
567812.69	1407175.95
567789.05	1407199.43
567757.34	1407167.50
567780.98	1407144.02

:3У25

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567757.34	1407167.50
567789.05	1407199.43
567765.40	1407222.91
567733.69	1407190.98
567757.34	1407167.50

:3У26

Площадь 1352 кв.м	
Контур1	
X	Y
567733.69	1407190.98
567765.40	1407222.91
567743.82	1407244.02
567712.38	1407212.15
567733.69	1407190.98

:3У27

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567798.39	1407105.58
567776.09	1407127.73
567741.51	1407092.92
567759.23	1407071.24

:3У28

Площадь 1500 кв.м	
Контур1	
X	Y
567699.43	1407144.41

567729.15	1407174.34
567702.57	1407200.74
567675.84	1407173.26
567699.43	1407144.41

:3У29

Площадь 1516 кв.м	
Контур1	
X	Y
567821.00	1407083.13
567798.39	1407105.58
567759.23	1407071.24
567774.95	1407052.00
567790.71	1407062.65
567821.00	1407083.13

:3У30

Площадь 1121 кв.м	
Контур1	
X	Y
567960.92	1407177.73
567939.67	1407197.85
567907.97	1407165.92
567922.34	1407151.65
567960.92	1407177.73

:3У31

Площадь 2628 кв.м	
Контур1	
X	Y
567736.42	1407099.15
567770.40	1407133.38
567729.15	1407174.34
567699.43	1407144.41
567736.42	1407099.15

:3У32

Площадь 33656 кв.м	
Контур1	
X	Y
568013.40	1407213.21
568022.35	1407231.26
568006.85	1407215.69
567981.96	1407240.44
567958.30	1407263.92
567934.65	1407287.40
567928.98	1407293.04
567905.33	1407316.52
567881.68	1407340.00
567913.40	1407371.94
567937.05	1407348.46
567960.69	1407324.98
567966.37	1407319.34
567990.02	1407295.86
568013.66	1407272.37
568034.55	1407251.62
568069.21	1407292.26
567913.09	1407448.63
567849.92	1407390.69
567757.67	1407329.42
567777.22	1407303.02

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении

567650.40	1407191.03
567767.98	1407047.28
567774.95	1407052.00
567759.23	1407071.24
567741.51	1407092.92
567736.42	1407099.15
567699.43	1407144.41
567675.84	1407173.26
567702.57	1407200.74
567729.15	1407174.34
567770.40	1407133.38
567776.09	1407127.73
567798.39	1407105.58
567821.00	1407083.13
567833.69	1407091.71
567810.34	1407114.87
567786.70	1407138.37
567780.98	1407144.02
567757.34	1407167.50
567733.69	1407190.98
567712.38	1407212.15
567743.82	1407244.02
567775.80	1407276.01
567797.12	1407254.85
567820.76	1407231.36
567844.41	1407207.88
567850.06	1407202.22
567873.73	1407178.77
567897.39	1407155.28
567865.69	1407123.35
567835.63	1407093.02
567922.34	1407151.65
567907.97	1407165.92
567884.31	1407189.39
567860.66	1407212.86
567854.98	1407218.52
567831.33	1407242.01
567807.69	1407265.49
567786.26	1407286.76
567802.92	1407303.87
567818.91	1407317.74
567828.95	1407326.45
567854.75	1407345.61
567871.11	1407329.36
567894.76	1407305.87
567918.40	1407282.39
567924.08	1407276.75
567947.72	1407253.27
567971.37	1407229.79
567998.33	1407203.02
568013.40	1407213.21

:ЗУ33

Площадь 360 кв.м	
Контур1	
X	Y
567934.65	1407287.40
567966.37	1407319.34
567960.69	1407324.98
567928.98	1407293.04

567934.65	1407287.40
-----------	------------

:ЗУ34

Площадь 721 кв.м	
Контур1	
X	Y
567860.66	1407212.86
567892.36	1407244.81
567924.08	1407276.75
567918.40	1407282.39
567886.69	1407250.46
567854.98	1407218.52
567860.66	1407212.86

:ЗУ35

Площадь 721 кв.м	
Контур1	
X	Y
567786.70	1407138.37
567818.36	1407170.30
567850.06	1407202.22
567844.41	1407207.88
567812.69	1407175.95
567780.98	1407144.02
567786.70	1407138.37

:ЗУ36

Площадь 390 кв.м	
Контур1	
X	Y
567741.51	1407092.92
567776.09	1407127.73
567770.40	1407133.38
567736.42	1407099.15
567741.51	1407092.92

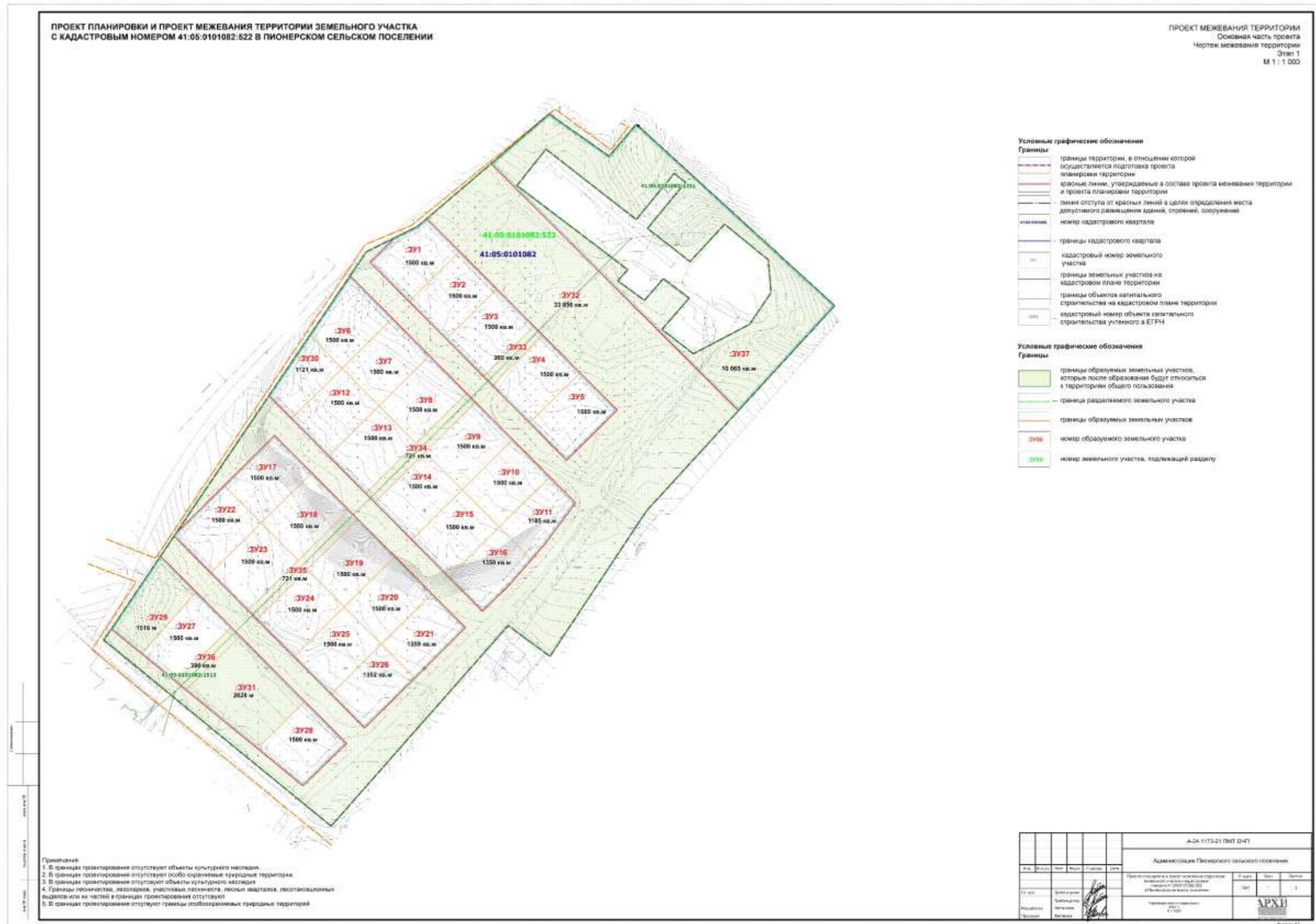
:ЗУ37

Площадь 10065 кв.м	
Контур1	
X	Y
568069.21	1407292.26
568100.56	1407328.98
568073.89	1407366.82
568094.19	1407384.08
567979.47	1407509.52
567913.09	1407448.63
568069.21	1407292.26
Контур2	
X	Y
568078.42	1407326.92
568033.86	1407384.05
568063.04	1407407.98
568057.38	1407415.24
568028.32	1407391.14
568007.28	1407418.11
568030.95	1407439.93
568008.36	1407467.59
567987.69	1407469.28
567967.72	1407455.85

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101082:522 в Пионерском сельском поселении

567949.09	1407420.22
567964.43	1407400.28
567984.21	1407417.51
567996.55	1407401.26
567982.82	1407389.23
567995.09	1407372.39
568002.22	1407378.59
568055.35	1407308.61
568078.42	1407326.92

Чертеж межевания территории. Этап 1



Чертеж по обоснованию межевания территории

