

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » января 2022 года

№ 16

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 21.01.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 21.01.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский Вестник», а также разместить в сети Интернет по адресу <http://www.kamgov.ru> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края на странице Пионерское сельское поселения соответствующего органа местного самоуправления сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пионерского
сельского поселения



М.В. Юрьев

Приложение
к постановлению администрации
Пионерского сельского поселения
от 27.01.2022 № 16



**Проект планировки территории
и проект межевания территории
части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении**



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском
сельском поселении**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-23.1172-21 ППТ.П

Заказчик: Администрация Пионерского сельского поселения

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Пионерский, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-23.1172-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-23.1172-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-23.1172-21 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-23.1172-21 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-23.1172-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-23.1172-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-23.1172-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-23.1172-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-23.1172-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-23.1172-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Предложение по изменению территориальных зон	А-23.1172-21 ППТ.МОП-8	1:2 000
11	Текстовая часть	Том II А-23.1172-21 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-23.1172-21 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-23.1172-21 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
15	Чертеж межевания территории. Этап 2	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
16	Чертеж межевания территории. Этап 3	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-3	1:1 000
17	Чертеж межевания территории. Этап 4	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-4	1:1 000
18	Чертеж межевания территории. Этап 5	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-5	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
19	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-23.1172-21 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соколовский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Белякова А.В. Глазкова Г.Р. Мамедов А.А. Латникова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
1. Характеристики планируемого развития территории	5
1.1 Плотность и параметры застройки территории	5
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц	6
1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	6
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства	6
2. Характеристики объектов капитального строительства	7
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	7
2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры	7
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	8
Транспорт и улично-дорожная сеть	8
2.3.1 Внешний транспорт	8
2.3.2 Улицы и дороги	8
2.3.3 Пешеходное движение.....	9
2.3.4 Велосипедное движение	9
2.3.5 Общественный пассажирский транспорт	9
2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта	9
2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры	9
2.4.1 Водоснабжение	9
2.4.2 Водоотведение	10
2.4.3 Теплоснабжение	10
2.4.4 Газоснабжение	10
2.4.5 Электроснабжение	10
2.4.6 Сети связи	11
2.4.7 Дождевая канализация	11
2.4.8 Инженерная подготовка территории.....	11
2.4.9 Санитарная очистка	11
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
Чертеж планировки территории	13

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении для жилищного строительства (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации Пионерского сельского поселения в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №0138300002321000005 от 31.05.2021г.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки подготовлен на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 12.02.2021 № 34 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №0138300002321000005 от 31.05.2021г.).

Подготовка Проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2021г. ООО «Архивариус»). Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 3,11 га.

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное размещение индивидуальных жилых домов, многоквартирного жилого дома, сохранение общественного здания, сохранение и размещение улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры, площадок и озелененных территорий общего пользования.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры планируемой застройки

Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Коэффициент застройки – 0,2

Коэффициент плотности застройки – 0,4

2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

$K_{\text{застр.}} = 0,04$

$K_{\text{плотн. застр.}} = 0,1$

Коэффициенты застройки и плотности застройки соответствуют МНПП и ПЗЗ.

Население

Численность населения застройки на расчетный срок – 50 чел.

Плотность населения – 16 чел./га.

Жилой фонд

Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 2 800 м² общей площади.

Плотность застройки – 836 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

Местные улицы и проезды: 12-25 м

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1

Контур1		
Номер	X	Y
1	567947.27	1405460.81
2	567867.97	1405436.11
3	567849.08	1405393.45
4	567867.75	1405386.09
5	567882.51	1405385.91
6	567894.79	1405391.41
7	567900.96	1405377.58
8	567963.53	1405405.41
9	567964.79	1405406.43
1	567947.27	1405460.81

Контур3		
Номер	X	Y
1	567741.82	1405253.76
2	567778.73	1405269.80
3	567849.98	1405430.69
4	567785.38	1405400.45
5	567785.38	1405400.45
1	567741.82	1405253.76

Контур2		
Номер	X	Y
1	567807.55	1405269.52
2	567802.00	1405287.13
3	567838.84	1405370.32
4	567862.06	1405361.17
5	567882.56	1405360.87
6	567908.34	1405364.44
7	567950.82	1405383.31
8	567966.91	1405396.32
1	567807.55	1405269.52

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На проектируемой территории предлагается формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также уточнение существующих участков и территорий общего пользования. Существующее функциональное и градостроительное зонирование не отвечает положениям Проекта планировки, поэтому требуется изменение границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, в частности изменение территориальных зон Ж1 на Ж2, с добавлением вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», исключается зона Ж3, изменяются зоны О1, И1 в границах проектирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Границы ЗОУиТ требуют уточнений в связи с более точными данными изысканий, точным расположением объектов, текущим функциональным назначением и действующими нормативными документами.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории приведены в п.1.3 «Комплексная оценка территории».

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства, предполагаются от планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны. Охранные зоны на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в целях сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранная зона от теплопровода, проходящего по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Размер охранной зоны тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесконтактной прокладки.

Охранные зоны газораспределительных систем

- вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м ²	Общая пл., м ²	Общая пл.квартир, м ²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м ³

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м ²	Общая пл., м ²	Общая пл.квартир, м ²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м ³
Сохраняемая застройка										
<i>Здания религиозного назначения</i>										
1	Объект религиозного назначения	1	-	1	54,0	54,0	-	-	-	3,2
	Всего:	-	-	-	54,0	54,0	-	-	-	3,2
Проектируемая застройка										
<i>Жилые здания, в том числе:</i>										
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>										
1-5	Индивидуальный жилой дом	3	5	-	100*5	200*5	200*5	10	-	0,6*5
	Всего:	-	5	-	500	1000	1000	10	-	3,0
<i>Многоквартирная жилая застройка</i>										
6	Многоквартирный жилой дом	3	16	1	690,0	1800	1260	40	-	6,21
	Всего:	-	16	-	690,0	1800	1260	40	-	6,21
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>										
7	Водопроводная насосная станция	1	-	-	73,0	73,0	-	-	-	0,36
	Всего:	-	-	-	73,0	73,0	-	-	-	0,36

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Проектом планировки предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений;
- озеленение санитарно-защитных зон.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной Генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.3.1 Внешний транспорт

Настоящим Проектом планировки не предусмотрено развитие внешнего транспорта.

2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Местные улицы:

Ширина проезжей части 6,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно ст.11.15 СП 42.13330.2016).

2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров – 1-1,5 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети, вне границ проектирования. По ул.Николая Коляды размещены существующие остановки общественного транспорта.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Хранение легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки предусмотрено на территории индивидуального земельного участка.

Предусмотрены открытые наземные стоянки хранения автомобилей – 38 м/м.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

Сооружения для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

В соответствии с письмом КГУП «Камчатский водоканал» №21-07374/12-04 от 01.07.2021 возможной точкой подключения является водопровод в районе птицефабрики «Пионерская» d=1000. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Проектом планировки предусматривается строительство вдоль проектируемых проездов кольцевого водопровода с целью обеспечения новой жилой застройки. Точки подключения предусмотрены от запроектированных сетей водоснабжения, предусмотренные Генеральным планом вдоль ул. Зеленая.

В соответствии с Генеральным планом планируется размещение водопроводной насосной станции, для обеспечения минимального напора воды в водопроводной сети.

Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводов 1,35 км.

Водопотребление на расчетный срок – 15,25 м³/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен по водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному.

Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

В соответствии с письмом КГУП «Камчатский водоканал» №21-07374/12-04 от 01.07.2021 возможной точкой подключения является существующий канализационный коллектор диаметром 200 мм, проходящий вдоль автомобильной дороги.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей канализации 0,32 км.

Водоотведение на расчетный срок – 12,75 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается использование индивидуальных источников теплоснабжения для индивидуальных жилых домов.

Проектом планировки предусматривается развитие централизованных тепловых сетей. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки осуществляется с помощью существующих источников теплоснабжения. Подключение проектируемой застройки многоквартирного жилого дома предусмотрено от проектируемой линии теплоснабжения вдоль ул. Зеленая в соответствии с Генеральным планом.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей теплоснабжения в границах проектирования – 0,2 км.

Мощность теплопотребления на расчетный срок – 0,083 Гкал/час.

2.4.4 Газоснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от проектируемой ГРП в соответствии с Генеральным планом с прокладкой газопровода низкого давления до потребителей. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до жилой застройки предлагается выполнить в подземном исполнении, переходы через автомобильные дороги и другие преграды выполнять в футляре.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей газоснабжения в границах проектирования – 0,71 км.

Расход газа на расчетный срок – 408026,78 м³/год.

2.4.5 Электроснабжение

Подключение предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ. Точки подключения будут уточнены после получения технических условий/рекомендаций по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающей организации. От существующего ТП по ЛЭП 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям проектируемой территории.

Проектом планировки предусматривается демонтаж сетей электроснабжения, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения – 0,67 км.
Электропотребление на расчетный срок – 101,11 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Подключение осуществляется от проектируемых по ГП линий связи до потребителей.
Ориентировочная протяженность проектируемых сетей связи 0,3 км.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Подключение проектируемой застройки в пониженных местах территории предусмотрено к существующим внутриквартальным сетям дождевой канализации. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно мероприятия по выравниваю территории.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 1 по 6 контейнеров.

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2031 г.

1 этап:

1. Строительство планируемых зданий и сооружений;
2. Выполнение подготовительных работ для сохраняемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство и демонтаж инженерных сетей;
3. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети;
4. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки на техприсоединение правообладателя земельного участка.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Чертеж планировки территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 33 И КВАРТАЛА № 43
В ПИОНЕРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1 : 1 000

Таблица координат поворотных точек
устанавливаемых красных линий

Контур1		
Номер	X	Y
1	567947.27	1405469.81
2	567867.97	1405436.11
3	567849.08	1405394.45
4	567867.75	1405386.00
5	567882.51	1405385.91
6	567894.79	1405391.41
7	567900.06	1405377.58
8	567963.53	1405405.41
9	567964.79	1405408.43
1	567947.27	1405469.81
Контур2		
Номер	X	Y
1	567807.55	1405269.52
2	567802.00	1405287.13
3	567838.84	1405370.32
4	567802.06	1405361.17
5	567882.56	1405369.87
6	567908.34	1405364.48
7	567950.82	1405383.31
8	567966.91	1405396.32
1	567807.55	1405269.52
Контур3		
Номер	X	Y
1	567741.82	1405253.76
2	567738.73	1405269.8
3	567849.98	1405436.69
4	567785.38	1405408.45
5	567785.38	1405408.45
1	567741.82	1405253.76



Условные графические обозначения
Границы

- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования
- Номера координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
- номера контура устанавливаемых красных линий

Граница зон планируемого размещения объектов

- соответствующая виду разрешённого использования:
- для индивидуального жилищного строительства
- соответствующая виду разрешённого использования:
- Коммунальное обслуживание
- соответствующая виду разрешённого использования:
- Среднеэтажная жилая застройка

Границы элементов планировочной структуры

- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих элементов планировочной структуры
- территория общего пользования

Примечание:
1) В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
2) Границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
3) В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

Администрация Пионерского сельского поселения					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении				Страница	Лист
				1/1	1
Гл. арх. Грибенченко				АРХИ	
Разработал Мельник					
Проверил Басюков					
Чертеж планировки территории М 1:1000					

Формат А2



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-23.1172-21 ПМТ

Заказчик: Администрация Пионерского сельского поселения

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Пионерский, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-23.1172-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-23.1172-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-23.1172-21 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-23.1172-21 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-23.1172-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-23.1172-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-23.1172-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-23.1172-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-23.1172-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-23.1172-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Предложение по изменению территориальных зон	А-23.1172-21 ППТ.МОП-8	1:2 000
11	Текстовая часть	Том II А-23.1172-21 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-23.1172-21 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-23.1172-21 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
15	Чертеж межевания территории. Этап 2	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
16	Чертеж межевания территории. Этап 3	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-3	1:1 000
17	Чертеж межевания территории. Этап 4	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-4	1:1 000
18	Чертеж межевания территории. Этап 5	А-23.1172-21 ПМТ.ОЧП-5	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
19	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-23.1172-21 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соколовский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Белякова А.В. Глазкова Г.Р. Мамедов А.А. Латникова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	7
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	8
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	9
Чертеж межевания территории. Этап 1.....	16
Чертеж межевания территории. Этап 2.....	16
Чертеж межевания территории. Этап 3.....	16
Чертеж межевания территории. Этап 4.....	16
Чертеж межевания территории. Этап 5.....	20
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	21

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении (далее – Проект межевания) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект межевания разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации Пионерского сельского поселения в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №0138300002321000005 от 31.05.2021г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 12.02.2021 № 34 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №0138300002321000005 от 31.05.2021г.).

Подготовка графической части Проекта межевания осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2021г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь Проекта межевания составляет 3,11 га.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 5 этапов:

1 этап

1.1 Раздел земельного участка 41:05:0101079:83;

1.2. Перераспределение земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности с сохранением площади 41:05:0101079:21;

1.3. Образование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ3).

2 этап

2.1. Образование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8);

2.2. Оформление земельных участков в муниципальную собственность ЗУ3, ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, 41:05:0101079:65;

2.3. Смена вида разрешенного использования земельного участка :ЗУ2 на религиозное использование (3.7), после изменения ПЗЗ.

2.4. Объединение земельных участков (:ЗУ2, :ЗУ3).

3 этап

3.1. Объединение земельных участков (:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ1, 41:05:0101079:213, 41:05:0101079:214, 41:05:0101079:215, 41:05:0101079:216, 41:05:0101079:218, 41:05:0101079:485, 41:05:0101079:65).

3.2 Раздел земельного участка :ЗУ5;

4 этап

4.1. Раздел земельного участка :ЗУ9.

5 этап

5.1 Соглашение об изъятии земельного участка :ЗУ4 и предоставление равноценного :ЗУ17;

5.2. Объединение земельных участков (:ЗУ4, :ЗУ10, :ЗУ21);

5.3 Перераспределение земельных участков (:ЗУ16, :ЗУ17).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	41:05:0101079:83	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	2923	Раздел 41:05:0101079:83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	916	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Религиозное использование (3.7)
:ЗУ4	41:05:0101079:21	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	589	Перераспределение 41:05:0101079:21 с землями неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ5	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1441	Объединение :ЗУ2, :ЗУ3	Религиозное использование (3.7)

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, 3 этап.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ11	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1347	Раздел :ЗУ5	Религиозное использование (3.7)

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, 4 этап.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ12	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	4577	Раздел :ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ13	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1279	Раздел :ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1361	Раздел :ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1252	Раздел :ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1499	Раздел :ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ17	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	588	Раздел :ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ18	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	5905	Раздел :ЗУ9	Коммунальное обслуживание (3.1)

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков, 5 этап.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ22	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1055	Перераспределение :ЗУ16, :ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении

:ЗУ23	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	1032	Перераспределение :ЗУ16, :ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-------	---	--	------	-----------------------------------	---

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 6

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ2	41:05:0101079:83	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	525	Раздел 41:05:0101079:83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 7

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ6	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	211	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	202	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ8	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	19448	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 8

Ведомость образуемых земельных участков, 3 этап

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ9	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	28099	Объединение :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ1, 41:05:0101079:213, 41:05:0101079:214, 41:05:0101079:215, 41:05:0101079:216, 41:05:0101079:218, 41:05:0101079:485, 41:05:0101079:65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ10	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	94	Раздел :ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 9

Ведомость образуемых земельных участков, 4 этап

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ19	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	916	Раздел :ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ20	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	5671	Раздел :ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ21	-	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	5050	Раздел :ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 10

Ведомость образуемых земельных участков, 5 этап.

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ24	-	Камчатский край, р-н	5732	Объединение :ЗУ4, :ЗУ10,	Земельные участки

	Елизовский, п Пионерский		:ЗУ21	(территории) общего пользования (12.0)
--	-----------------------------	--	-------	---

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута

Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях проезда или прохода через земельный участок Обременение земельного участка :ЗУ18	
Площадь 716 кв.м	
Контур1	
X	Y
567833.53	1405393.54
567835.96	1405399.02
567823.35	1405404.60
567761.02	1405374.78
567761.00	1405374.78
567763.18	1405330.02
567769.08	1405332.28
567767.18	1405371.14
567823.31	1405398.01
567833.53	1405393.54

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ

**О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ**

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 31124 кв.м	
Контур1	
X	Y
567992.49	1405340.19
567985.14	1405351.61
567982.76	1405354.73
567970.90	1405377.19
567960.98	1405424.69
567947.07	1405461.33
567945.18	1405465.76
567847.32	1405435.31
567783.00	1405405.21
567786.13	1405398.95
567788.13	1405388.12
567756.27	1405372.45
567760.14	1405281.15
567732.82	1405240.39
567755.11	1405249.39
567794.15	1405265.16
567806.64	1405269.24
567823.33	1405274.69
567964.37	1405320.78
567992.49	1405340.19

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 1 этап

:ЗУ1

Площадь 2923 кв.м	
Контур1	
X	Y
567922.73	1405391.86
567944.67	1405420.78
567936.79	1405456.39
567893.43	1405444.03
567882.59	1405418.82
567896.99	1405386.49
567922.73	1405391.86

:ЗУ2

Площадь 525 кв.м	
Контур1	
X	Y

:ЗУ4

Площадь 589 кв.м	
Контур1	
X	Y
567889.63	1405361.87
567889.63	1405372.22
567871.44	1405372.24
567865.35	1405379.78
567847.28	1405379.91
567847.08	1405367.07
567862.06	1405361.17
567871.35	1405361.06
567882.56	1405360.87
567889.63	1405361.87

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении

567896.99	1405386.49
567882.59	1405418.82
567869.15	1405387.54
567872.98	1405381.49
567896.99	1405386.49

:ЗУ3

Площадь 916 кв.м	
Контур1	
X	Y
567870.09	1405386.06
567869.15	1405387.54
567882.59	1405418.82
567874.09	1405438.01
567867.97	1405436.11
567849.08	1405393.45
567867.75	1405386.09
567870.09	1405386.06

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 2 этап

:ЗУ5

Площадь 1441 кв.м	
Контур1	
X	Y
567896.99	1405386.49
567882.59	1405418.82
567874.09	1405438.01
567867.97	1405436.11
567849.08	1405393.45
567867.75	1405386.09
567870.09	1405386.06
567872.98	1405381.49
567896.99	1405386.49

:ЗУ6

Площадь 211 кв.м	
Контур1	
X	Y
567882.59	1405418.82
567893.43	1405444.03
567874.09	1405438.01
567882.59	1405418.82

:ЗУ7

Площадь 202 кв.м	
Контур1	
X	Y
567871.35	1405361.06
567862.06	1405361.17
567847.08	1405367.07
567846.87	1405353.84
567863.95	1405353.34
567871.35	1405361.06

:ЗУ8

Площадь 19448 кв.м	
Контур1	
X	Y
567992.49	1405340.19
567985.14	1405351.61
567982.76	1405354.73
567970.90	1405377.19
567960.98	1405424.69
567947.27	1405460.81
567893.43	1405444.03
567936.79	1405456.39
567944.67	1405420.78
567922.73	1405391.86
567896.99	1405386.49
567872.98	1405381.49
567870.09	1405386.06
567867.75	1405386.09
567849.08	1405393.45
567867.97	1405436.11
567849.98	1405430.69
567785.38	1405400.45
567786.13	1405398.95
567788.13	1405388.12
567756.27	1405372.45
567760.14	1405281.15
567732.82	1405240.39
567755.11	1405249.39
567794.15	1405265.16
567806.64	1405269.24
567823.33	1405274.69
567964.37	1405320.78
567992.49	1405340.19
Контур2	
X	Y
567833.91	1405377.51
567816.16	1405385.14
567792.49	1405364.70

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении

567796.63	1405352.93
567815.30	1405359.62
567828.86	1405370.89
567833.91	1405377.51
Контур3	
X	Y
567888.17	1405311.04
567884.02	1405321.00
567881.66	1405338.25
567887.77	1405341.51
567886.81	1405343.66
567888.35	1405344.13
567886.61	1405349.98
567885.26	1405349.57
567881.47	1405358.82
567872.70	1405354.99
567871.35	1405361.06
567882.56	1405360.87
567889.63	1405361.87
567889.63	1405372.22
567871.44	1405372.24
567865.35	1405379.78
567847.28	1405379.91
567839.19	1405369.28
567818.84	1405324.73
567859.99	1405323.71
567869.30	1405301.20
567877.73	1405304.92
567883.46	1405308.38
567888.17	1405311.04
Контур4	
X	Y
567969.74	1405357.15
567966.41	1405360.41
567964.82	1405363.79
567959.66	1405377.95
567959.85	1405381.9
567956.16	1405390.17
567957.98	1405392.77
567955.45	1405398.63
567952.88	1405408.83
567950.81	1405414.12
567946.75	1405412.52
567943.92	1405410.5
567941.52	1405407.55
567940.49	1405403.80
567943.46	1405398.45
567938.45	1405397.24
567939.10	1405394.27
567938.20	1405393.69
567938.39	1405391.02
567926.73	1405382.50
567925.10	1405381.02
567945.72	1405337.71
567955.79	1405345.23
567958.81	1405348.67
567963.21	1405349.84
567967.25	1405353.38
567969.74	1405357.15

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении

Контур5	
X	Y
567772.62	1405322.35
567769.25	1405332.35
567762.76	1405329.86
567766.25	1405320.01
567772.62	1405322.35
Контур6	
X	Y
567948.41	1405329.00
567931.77	1405353.92
567924.61	1405369.77
567921.22	1405373.49
567919.33	1405378.23
567913.40	1405375.42
567915.07	1405371.10
567914.08	1405370.40
567915.87	1405366.77
567917.80	1405367.20
567927.58	1405342.61
567928.40	1405340.53
567934.14	1405329.41
567938.82	1405322.73
567948.41	1405329.00

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 3 этап

:ЗУ9

Площадь 28099 кв.м	
Контур1	
X	Y
567992.49	1405340.19
567985.14	1405351.61
567982.76	1405354.73
567970.90	1405377.19
567960.98	1405424.69
567947.27	1405460.81
567874.09	1405438.01
567882.59	1405418.82
567894.79	1405391.41
567896.99	1405386.49
567872.98	1405381.49
567870.09	1405386.06
567867.75	1405386.09
567849.08	1405393.45
567867.97	1405436.11
567849.98	1405430.69
567785.38	1405400.45
567786.13	1405398.95
567788.13	1405388.12
567756.27	1405372.45
567760.14	1405281.15
567732.82	1405240.39
567755.11	1405249.39
567794.15	1405265.16
567806.64	1405269.24
567823.33	1405274.69
567964.37	1405320.78
567992.49	1405340.19

:ЗУ10

Площадь 94 кв.м	
Контур1	
X	Y
567896.99	1405386.49
567894.79	1405391.41
567882.51	1405385.91
567870.09	1405386.06
567872.98	1405381.49
567896.99	1405386.49

:ЗУ11

Площадь 1347 кв.м	
Контур1	
X	Y
567894.79	1405391.41
567882.59	1405418.82
567874.09	1405438.01
567867.97	1405436.11
567849.08	1405393.45
567867.75	1405386.09
567870.09	1405386.06
567882.51	1405385.91
567894.79	1405391.41

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении

Контур2	
X	Y
567889.63	1405361.87
567889.63	1405372.22
567871.44	1405372.24
567865.35	1405379.78
567847.28	1405379.91
567847.08	1405367.07
567862.06	1405361.17
567871.35	1405361.06
567882.56	1405360.87
567889.63	1405361.87
Контур3	
X	Y
567772.62	1405322.35
567769.25	1405332.35
567762.76	1405329.86
567766.25	1405320.01
567772.62	1405322.35

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 4 этап

:ЗУ12

Площадь 4577 кв.м	
Контур1	
X	Y
567964.79	1405406.43
567960.98	1405424.69
567947.27	1405460.81
567874.09	1405438.01
567882.59	1405418.82
567894.79	1405391.41
567896.99	1405386.49
567900.96	1405377.58
567963.53	1405405.41
567964.79	1405406.43

:ЗУ13

Площадь 1279 кв.м	
Контур1	
X	Y
567976.88	1405345.55
567956.34	1405387.77
567950.82	1405383.31
567931.84	1405374.88
567953.32	1405332.11
567976.88	1405345.55

:ЗУ14

Площадь 1361 кв.м	
Контур1	
X	Y
567953.32	1405332.11
567931.84	1405374.88
567908.34	1405364.44
567922.59	1405323.98
567939.16	1405324.04
567953.32	1405332.11

:ЗУ15

Площадь 1252 кв.м	
Контур1	
X	Y

:ЗУ19

Площадь 916 кв.м	
Контур1	
X	Y
567835.96	1405399.02
567849.98	1405430.69
567785.38	1405400.45
567786.13	1405398.95
567788.13	1405388.12
567823.35	1405404.60
567835.96	1405399.02

:ЗУ20

Площадь 5671 кв.м	
Контур1	
X	Y
567992.49	1405340.19
567985.14	1405351.61
567982.76	1405354.73
567970.90	1405377.19
567966.91	1405396.30
567956.34	1405387.77
567976.88	1405345.55
567953.32	1405332.11
567939.16	1405324.04
567922.59	1405323.98
567884.52	1405323.85
567848.37	1405323.72
567823.15	1405334.89
567802.00	1405287.13
567807.55	1405269.54
567823.33	1405274.69
567964.37	1405320.78
567992.49	1405340.19

:ЗУ21

Площадь 5050 кв.м	
Контур1	
X	Y

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении

X	Y
567922.59	1405323.98
567908.34	1405364.44
567889.63	1405361.87
567882.56	1405360.87
567884.52	1405323.85
567922.59	1405323.98

:ЗУ16

Площадь 1499 кв.м	
Контур1	
X	Y
567884.52	1405323.85
567882.56	1405360.87
567871.35	1405361.06
567862.06	1405361.17
567854.21	1405339.69
567829.58	1405349.41
567823.15	1405334.89
567848.37	1405323.72
567884.52	1405323.85

:ЗУ17

Площадь 588 кв.м	
Контур1	
X	Y
567854.21	1405339.69
567862.06	1405361.17
567847.08	1405367.07
567838.84	1405370.32
567829.58	1405349.41
567854.21	1405339.69

:ЗУ18

Площадь 5905 кв.м	
Контур1	
X	Y
567778.73	1405269.80
567835.96	1405399.02
567823.35	1405404.60
567788.13	1405388.12
567756.27	1405372.45
567760.14	1405281.15
567741.76	1405253.74
567778.73	1405269.80
Контур2	
X	Y
567772.62	1405322.35
567769.25	1405332.35
567762.76	1405329.86
567766.25	1405320.01
567772.62	1405322.35

567966.91	1405396.30
567964.79	1405406.43
567964.79	1405406.43
567963.53	1405405.41
567900.96	1405377.58
567896.99	1405386.49
567872.98	1405381.49
567870.09	1405386.06
567867.75	1405386.09
567849.08	1405393.45
567867.97	1405436.11
567849.98	1405430.69
567835.96	1405399.02
567778.73	1405269.80
567741.76	1405253.74
567732.82	1405240.39
567755.11	1405249.39
567794.15	1405265.16
567806.64	1405269.24
567807.55	1405269.54
567802.00	1405287.13
567823.15	1405334.89
567829.58	1405349.41
567838.84	1405370.32
567847.08	1405367.07
567847.28	1405379.91
567865.35	1405379.78
567871.44	1405372.24
567889.63	1405372.22
567889.63	1405361.87
567908.34	1405364.44
567931.84	1405374.88
567950.82	1405383.31
567956.34	1405387.77
567966.91	1405396.30

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 5 этап

:ЗУ22

Площадь 1055 кв.м	
Контур1	
X	Y
567884.52	1405323.85
567882.56	1405360.87
567871.35	1405361.06
567862.06	1405361.17

:ЗУ24

Площадь 5732 кв.м	
Контур1	
X	Y
567966.91	1405396.30
567964.79	1405406.43
567964.79	1405406.43

Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43
в Пионерском сельском поселении

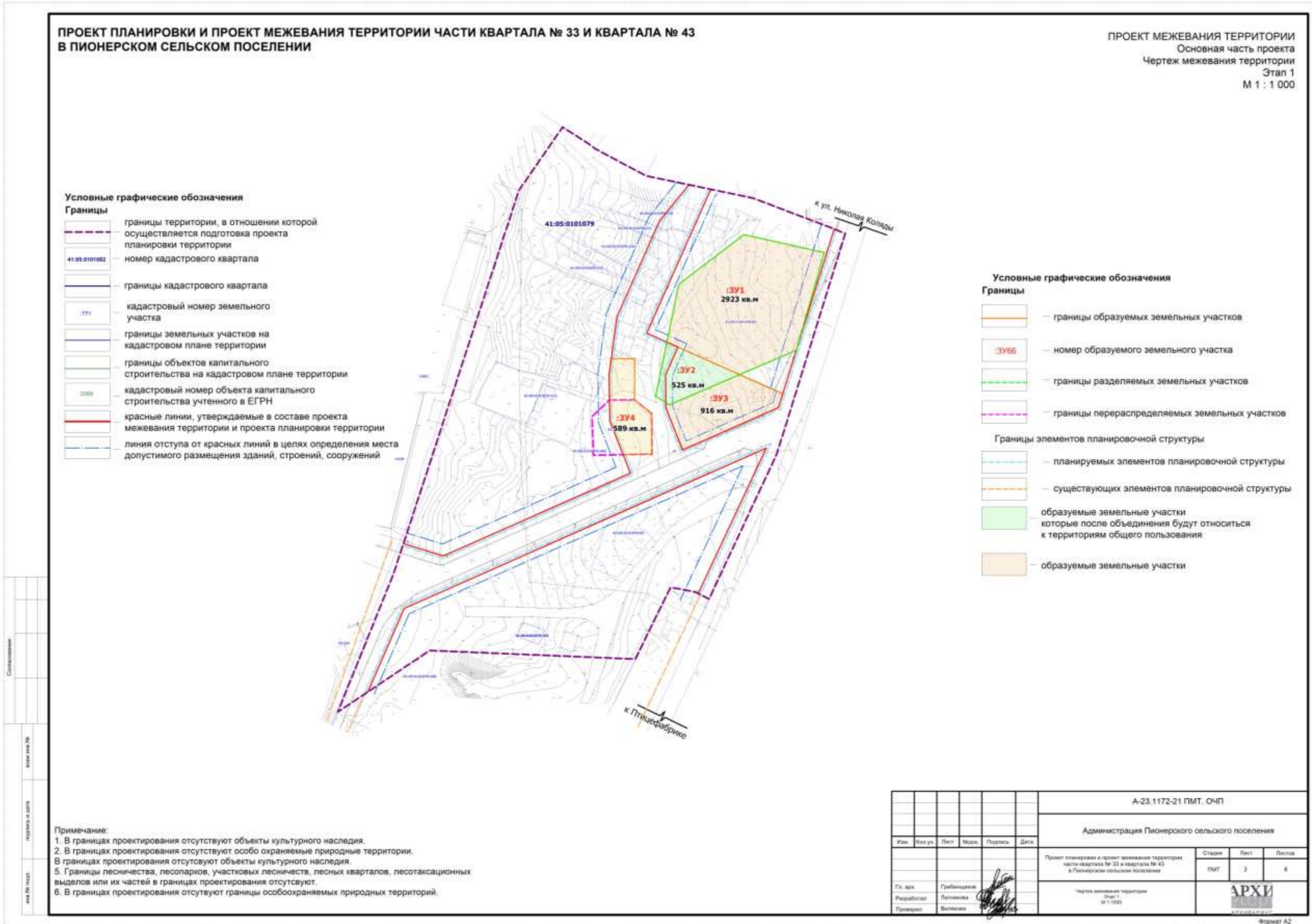
567848.37	1405323.72
567884.52	1405323.85

:ЗУ23

Площадь 1032 кв.м	
Контур1	
X	Y
567848.37	1405323.72
567862.06	1405361.17
567847.14	1405367.07
567838.84	1405370.32
567829.58	1405349.41
567823.15	1405334.89
567848.37	1405323.72

567963.53	1405405.41
567900.96	1405377.58
567894.79	1405391.41
567882.51	1405385.91
567870.09	1405386.06
567867.75	1405386.09
567849.08	1405393.45
567867.97	1405436.11
567849.98	1405430.69
567835.96	1405399.02
567778.73	1405269.80
567741.76	1405253.74
567732.82	1405240.39
567755.11	1405249.39
567794.15	1405265.16
567806.64	1405269.24
567807.55	1405269.54
567802.00	1405287.13
567823.15	1405334.89
567829.58	1405349.41
567838.84	1405370.32
567847.14	1405367.07
567862.06	1405361.17
567871.35	1405361.06
567882.56	1405360.87
567889.63	1405361.87
567908.34	1405364.44
567931.84	1405374.88
567950.82	1405383.31
567956.34	1405387.77
567966.91	1405396.30

Чертеж межевания территории. Этап 1



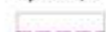





Чертеж межевания территории. Этап 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 33 И КВАРТАЛА № 43
В ПИОНЕРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 2
М 1 : 1 000

Условные графические обозначения





Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  41.05.0101082 номер кадастрового квартала
-  границы кадастрового квартала
-  771 кадастровый номер земельного участка
-  границы земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
-  2000 кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
-  линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные графические обозначения

Границы

-  границы образуемых земельных участков
-  границы объединяемых земельных участков
-  :ЗУ66 номер образуемого земельного участка
- Границы элементов планировочной структуры**
-  планируемых элементов планировочной структуры
-  существующих элементов планировочной структуры
-  образуемые земельные участки которые после объединения будут относиться к территориям общего пользования
-  образуемые земельные участки

Примечание:

1. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
4. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
5. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
6. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

A-23.1172-21 ПМТ. ОЧП					
Администрация Пионерского сельского поселения					
Имя	Фамилия	Пол	Место	Подпись	Дата
Гл. арх.	Грибинкина				
Разработчик	Латышова				
Проверил	Валеева				
Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении			Стыль	Лист	Листов
Чертеж межевания территории Этап 2 М 1 : 1 000			ПМТ	3	6
			АРХИ		

формат А2

Чертеж межевания территории. Этап 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 33 И КВАРТАЛА № 43
В ПИОНЕРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 3
М 1 : 1 000

Условные графические обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные графические обозначения

Границы

- границы образуемых земельных участков
 - границы объединяемых земельных участков
 - номер образуемого земельного участка
 - границы разделяемых земельных участков
- Границы элементов планировочной структуры
- планируемых элементов планировочной структуры
 - существующих элементов планировочной структуры
- образуемые земельные участки которые после объединения будут относиться к территориям общего пользования
 - образуемые земельные участки

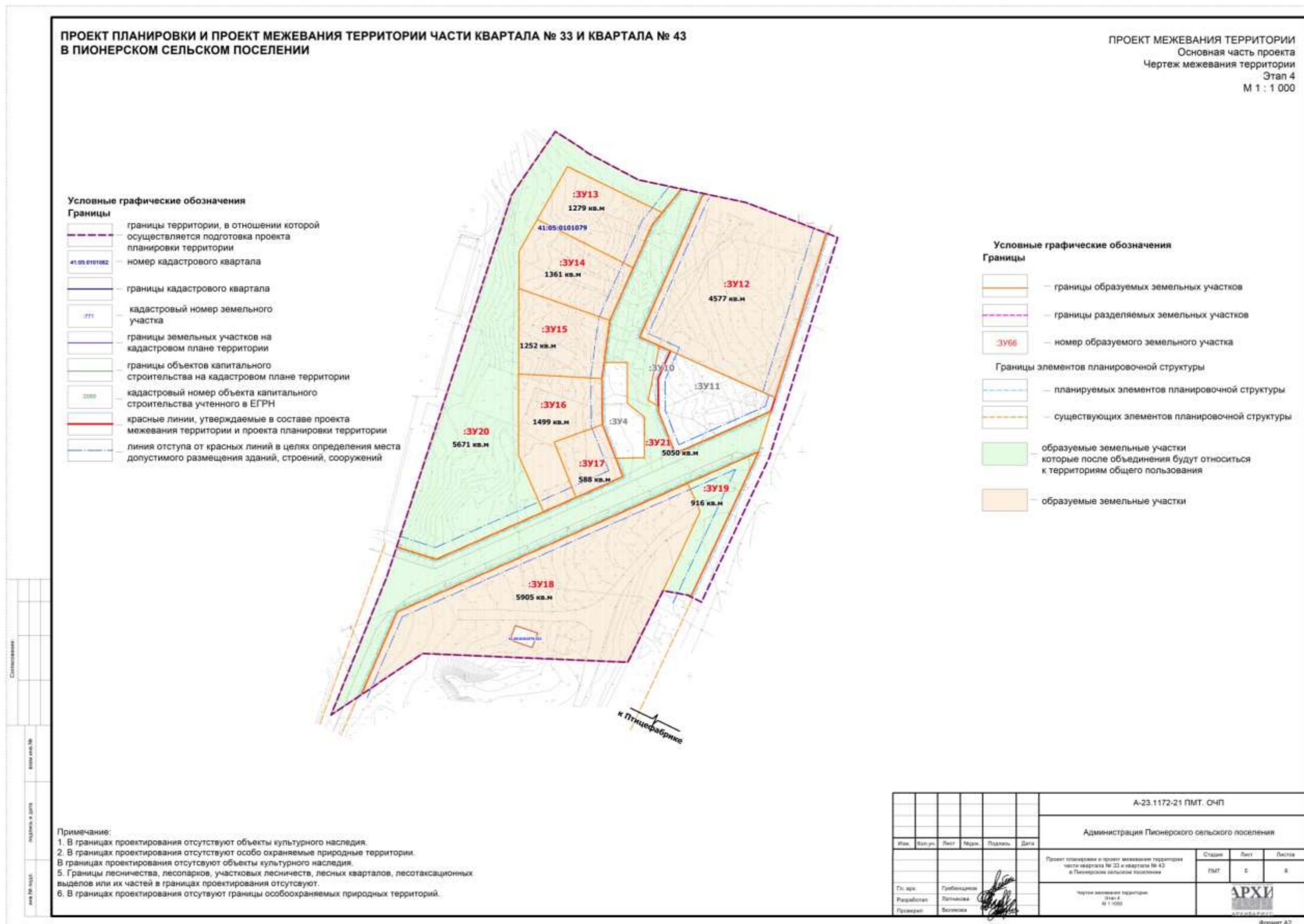
Примечание:

1. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
4. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
5. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
6. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

A-23.1172-21 ПМТ. ОЧП					
Администрация Пионерского сельского поселения					
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении				Стенда	Лист
				ПМТ	4
Чертеж межевания территории				Этап 3	
М 1 : 1 000				АРХИ	
Тл. арх.	Грибаченко				
Разработал	Латышова				
Проверил	Богданова				

Формат А2

Чертеж межевания территории. Этап 4



Чертеж межевания территории. Этап 5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 33 И КВАРТАЛА № 43
В ПИОНЕРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 5
М 1 : 1 000

Условные графические обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные графические обозначения

Границы

- границы образуемых земельных участков
- границы объединяемых земельных участков
- границы перераспределяемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- границы элементов планировочной структуры
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих элементов планировочной структуры
- образуемые земельные участки которые после объединения будут относиться к территориям общего пользования
- границы зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок

Примечание:

1. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
4. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
5. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
6. В границах проектирования отсутствуют границы особоохраняемых природных территорий.

A-23.1172-21 ПМТ. ОЧП					
Администрация Пионерского сельского поселения					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Тл. арх.	Грибаченко				
Разработал	Латышова				
Проверил	Богданова				
Проект планировки и проект межевания территории части квартала № 33 и квартала № 43 в Пионерском сельском поселении			Стенда	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			ПМТ	6	6
Этап 5			АРХИ		
М 1 : 1 000			АРХИ		

Формат А2

Чертеж по обоснованию межевания территории

