

АКТ

о результатах контроля за соблюдением обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский» (ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский») условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, предусмотренных Концессионным соглашением от 03.08.2020

Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский

01.12.2021

03.08.2020 подписано концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения (Здание котельной № 14 общей площадью 3046,4 кв. м.; Сеть отопления, протяженностью 3427 м).

Предмет соглашения: Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

- осуществить мероприятия по созданию Объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту) и реконструкции Объекта соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями, а также,

- осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения в границах п. Пионерский Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, а также осуществлять подключение (технологическое присоединение) новых потребителей к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

Администрация Пионерского сельского поселения 03.08.2020 передала указанные объекты концессионного соглашения эксплуатирующей организации ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский».

Расходы на реализацию мероприятий всего в ценах соответствующих лет, 403 700,56 тыс. руб. без НДС.

Концессионное соглашение вступает в силу с Даты заключения концессионного соглашения и действует до «31» декабря 2044 года включительно (далее – Соглашение).

В соответствии с пунктом 13.1 Соглашения Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания и

Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

Дата проведения выездного совещания: 17.11.2021- 20.11.2021 года.

Проверяемый период деятельности: по состоянию на текущую дату.

Цель мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания и Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

В ходе проведения выездного мероприятия комиссией в составе:

- Юрьев М.В. - Глава Пионерского сельского поселения;
- Земцов В.В. - заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения по ЖКХ;
- Пономаренко О.А. - заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения,

осуществлен осмотр объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, предусмотренных Соглашением, в ходе контрольного мероприятия выполнения условий Соглашения выявлено следующее.

В соответствии с приложением 4 к Соглашению выполнены следующие мероприятия по состоянию на текущую дату:

ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» заключило договоры с ООО «ССР» на разработку проектно-сметной документации и выполнении строительно-монтажных работ по объектам:

1) № 008/04-1 от 28.05.2020 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектно-сметной документации, поставку материалов и оборудования, строительство и ввод в эксплуатацию отдельно стоящей блочно модульной автоматизированной водогрейной газовой котельной (БМГК), установленной тепловой мощностью 12,9 Гкал/ч (15 МВт);

2) № 008/04-2 от 17.07.2020 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектно-сметной документации, поставку материалов, реконструкцию сетей теплоснабжения и строительство сетей горячего водоснабжения (ГВС).

Текущее состояние выполнения работ:

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия
1.	Здание котельной № 14	Строительство автоматизированной котельной мощностью 15 МВт в пос. Пионерский, Пионерского сельского поселения: - разработана проектно-сметная	2020-2021

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия
		<p>документация;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 41-2-1-2-036513-2021 от 07.07.2021; - получено разрешение на строительство № гп 41-501307-05-2021 от 16.07.2021; - получен ответ Инспекции государственного строительного контроля № 912/01-42-2 от 08.09.2021 о том, что данный объект не подлежит государственному строительному надзору; - смонтированы котельная и внешние ёмкости, ведутся монтажные работы внутри котельной и производится установка труб; - выполняются работы по строительству сетей энергоснабжения; - планируемое начало выполнения пусконаладочных работ – 20.12.2021; планируемый ввод котельной в эксплуатацию – 30.01.2022. 	
2.	Тепловые сети	<p>Реконструкция тепловой сети для пос. Пионерский, Пионерского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработана проектно-сметная документация; - получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 41-2-1-2-059975-2021 от 13.10.2021; - выполняются работы по реконструкции тепловых сетей. Планируемый срок завершения работ 15.12.2021. <p>В связи с проблемами логистики по поставке труб и карантинными</p>	

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия
		мерами, часть реконструкции головных участков тепловых сетей требует переноса на межотопительный период 2022.	

При производстве строительно-монтажных работ строительный контроль осуществляет ФАУ «Роскапстрой» по договору от 05.07.2021 № 32110336571.

Договор аренды земельного участка, на котором расположены объекты, предусмотренные Соглашением, заключен на срок действия Соглашения (договор аренды земельного участка от 07.08.2020 № 7).

Заключение:

1. Объекты теплоснабжения, предусмотренные Соглашением, используются по назначению в соответствии с целями и условиями, определенными Соглашением.

2. В рамках исполнения обязательств Соглашения Концессионером ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» за период деятельности осуществлены мероприятия по строительству автоматизированной котельной мощностью 15 МВт в пос. Пионерский, Пионерского сельского поселения, реконструкции тепловой сети для пос. Пионерский, Пионерского сельского поселения в соответствии с приложением 4 к Соглашению.

3. ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» мероприятия, предусмотренные Соглашением, выполняются.

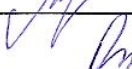
4. Настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации Пионерского сельского поселения в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня составления настоящего акта.

Подписи комиссии:

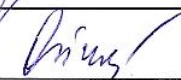
Юрьев Михаил Васильевич



Земцов Василий Владимирович



Пономаренко Ольга Александровна



Ознакомлен: Исполнительный директор

ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский»



А.Н. Ремизов

« 1 » 12 2021