

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением обществом с ограниченной  
ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы  
Петропавловск-Камчатский» (ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский»)  
условий концессионного соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения, предусмотренных Концессионным соглашением от  
29.10.2019**

Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский

10.06.2021

31.03.2020 подписано концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения (Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Луговая, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101080:487; Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101080:494; Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе для пос. Крутобереговый, ул. Крутобереговая, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101083:191; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101080:517; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101083:290; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101080:516).

Предмет соглашения: Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Администрация Пионерского сельского поселения 01.04.2020 передала указанные объекты концессионного соглашения эксплуатирующей организации ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский».

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 12 105 600 (двенадцать миллионов сто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «29» октября 2019 и действует по «28» октября 2022 года (далее – Соглашение).



В соответствии с пунктом 69 Соглашения администрация Пионерского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

Дата проведения выездного совещания: 10.06.2021 года.

Проверяемый период деятельности: по состоянию на текущую дату.

Цель мероприятия: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

В ходе проведения выездного мероприятия комиссией в составе:

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Юрьев М.В.       | - | Глава Пионерского сельского поселения;  |
| Земцов В.В.      | - | заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения по ЖКХ;   |
| Волош Г.В.       | - | начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Пионерского сельского поселения; |
| Пономаренко О.А. | - | заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения,  |

осуществлен осмотр объектов теплоснабжения, предусмотренных Соглашением, в ходе контрольного мероприятия выполнения условий Соглашения выявлено следующее.

В соответствии с приложением 4 к Соглашению выполнены следующие мероприятия по состоянию на текущую дату:

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия	Единица измерения	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях
1.	Котельная «Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе	Реконструкция теплообменного оборудования  Разработка	2020	1	551 391,28







участка от 17.08.2020 № 11, договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 12, договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 13, договор аренды земельного участка от 17.08.2020 № 14).

**Заключение:**

1. Объекты теплоснабжения, предусмотренные Соглашением, используются по назначению в соответствии с целями и условиями, определенными Соглашением.

2. В рамках исполнения обязательств Соглашения Концессионером ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» за период деятельности осуществлены мероприятия по реконструкции теплообменного оборудования в соответствии с приложением 4 к Соглашению на общую сумму 1 654 173,84 рублей.

3. ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» мероприятия, предусмотренные Соглашением, на 2020 год, выполнены в полном объеме.

4. Настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации Пионерского сельского поселения в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня составления настоящего акта.

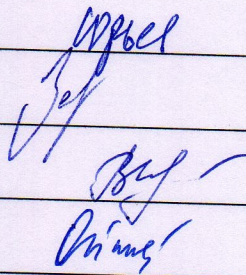
Подписи комиссии:

Юрьев Михаил Васильевич

Земцов Василий Владимирович

Волош Галина Владимировна

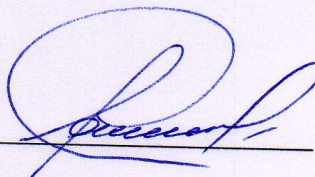
Пономаренко Ольга Александровна

  
\_\_\_\_\_

Ознакомлен:

Исполнительный директор

ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский»

  
\_\_\_\_\_

А.Н. Ремизов

«10» 06

2021