|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **от «24» ноября 2020 № 372** |

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Пионерского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Пионерского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

Глава Пионерского

сельского поселения М.В. Юрьев

Приложение

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 24.11.2020 № 372

**Муниципальная программа Пионерского сельского поселения**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»**

п. Пионерский

1. год

**Паспорт**

**муниципальной программы Пионерского сельского поселения**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»; 2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»; 3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения». |
| Муниципальный заказчик, разработчик Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Пионерского сельского поселения. |
| Задачи Программы | 1. Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; 2. Разработка документации по планировке территорий сельского поселения; 3. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. 4. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество разработанной документации по планировке территорий сельского поселения;  2. Количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов). |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;  Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей». |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 2 046 870,00 рублей, в том числе:  - федеральный бюджет – 0,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  - краевой бюджет – 2 000 000,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 2 000 000,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  - средства бюджета Пионерского сельского поселения – 46 870,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 46 870,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Программы | Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения. |
| Сроки реализации Программы | 2021-2023 |

**Паспорт**

**Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы 1 | Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее – Подпрограмма 1). |
| Основание для разработки Подпрограммы 1 | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»; 2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»; 3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения». |
| Муниципальный заказчик, разработчик Подпрограммы 1 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Подпрограммы 1 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Подпрограммы 1 | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Пионерского сельского поселения. |
| Задачи Подпрограммы 1 | 1. Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;  2. Разработка документации по планировке территорий сельского поселения. |
| Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 1 | Количество разработанной документации по планировке территорий сельского поселения. |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1 | Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет всего – 2 040 817,00 рублей, в том числе за счет средств:  - федерального бюджета – 0,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  - краевого бюджета – 2 000 000,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 2 000 000,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  - местного бюджета – 40 817,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 40 817,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Подпрограммы 1 | 1. Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения. 2. Подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий) на земельные участки. 3. Обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения.   4. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.  5. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  6. Повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории сельского поселения. |
| Сроки реализации Подпрограммы 1 | 2021-2023 |

**Паспорт**

**Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы 2 | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма 2). |
| Основание для разработки Подпрограммы 2 | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»; 2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»; 3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения». |
| Муниципальный заказчик, разработчик Подпрограммы 2 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Подпрограммы 2 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Подпрограммы 2 | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Пионерского сельского поселения. |
| Задачи Подпрограммы 2 | 1 . Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. |
| Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 2 | Количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 2 | Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составляет всего – 6 053,00 рублей, в том числе за счет средств:  - федерального бюджета – 0,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  - краевого бюджета – 0,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  - местного бюджета – 6 053,00 рублей, из них по годам:  2021 год – 6 053,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Подпрограммы 2 | Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения. |
| Сроки реализации Подпрограммы 2 | 2021-2023 |

1. **Общая характеристика (анализ проблемной сферы)**

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения (далее – сельское поселение).

Сельское поселение остро нуждается в выработке основ целенаправленной градостроительной политики, которая должна стать неотъемлемой частью его будущего развития, направленного на стабильное улучшение условий проживания и качества жизни жителей сельского поселения, улучшение его внешнего облика и повышение инвестиционной привлекательности. Молодежь является значительной социально-демографической частью населения сельского поселения. Необходимость реализации государственной политики по поддержке молодых семей особенно актуальна для сельского поселения в связи с обострением проблемы сокращающейся численности населения и возрастанием тенденций к распаду семей и снижению уровня рождаемости. Одной из основных причин расторжения браков является отсутствие у супругов благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечет невозможность планирования развития семьи, рождения детей.

Проблемой, препятствующей инвестиционной активности в строительной сфере, является нехватка земельных участков под строительство жилья, обеспеченных инженерными коммуникациями.

Для осуществления планомерного развития застроенных и вновь осваиваемых территорий сельского поселения необходимо решать вопросы рационального использования территорий, которые отражаются в разрабатываемых документах территориального планирования с учетом долгосрочных прогнозов. На основании документов по планировке территорий можно будет выполнять технико-экономические обоснования проектов строительства объектов, автомобильных дорог различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельных участков, а также сметные расчеты стоимости строительства инженерных коммуникаций.

Отсутствие разработанных и утвержденных проектов планировок новых и застроенных территорий замедлит темпы развития территорий сельского поселения, не даст возможности решить вопросы застройки земельных участков для строительства зданий, строений.

Игнорирование проблемной ситуации, отсутствие развитой инженерной инфраструктуры пригодных для жилищного строительства площадок на территории сельского поселения приведет в дальнейшем к снижению инвестиционной привлекательности застраиваемых территорий и к значительному увеличению себестоимости строящихся объектов.

Прекращение или уменьшение комплекса реализуемых мер приведет к дестабилизации в сфере решения жилищных проблем молодых семей, что приведет к снижению стимулов для молодежной среды в создании (укреплении) семейных связей и увеличении рождаемости. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная политика государственной экономической поддержки семьи.

Необходимость решения проблемы программно-целевым методом обусловлена следующим:

- невозможностью решить проблему в течение одного финансового года;

- потребностью в больших вложениях денежных средств;

- необходимостью комплексного подхода к решению проблемы;

- решение проблемы требует участия администрации Пионерского сельского поселения, обладающей полномочиями по решению различных вопросов местного значения, и органов государственной власти;

- решение проблемы должно представлять комплекс поступательных, строго разграниченных по объемам финансирования мер, координирующих действия значительного числа исполнителей по реализации отдельных мероприятий, видов и стадий работ, направленных для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения. В данном случае эффективное использование расходов и действий по реализации указанного комплекса мер, возможно, только программно-целевым методом.

Программно-целевой метод планирования позволяет связать цель, задачи и конкретные мероприятия с лимитом бюджетных ассигнований. Отсутствие программного планирования не позволит достичь поставленных целей и решить указанные проблемы в отведенные сроки и лимит бюджетных средств, а также определить эффективность реализации мероприятий.

По результатам анализа проблемной ситуации, полномочий администрации Пионерского сельского поселения и финансовых возможностей бюджета Пионерского сельского поселения обозначен наиболее эффективный вариант решения выявленных проблем.

1. **Цели, задачи Программы, сроки ее реализации**

Целью Программы является разработка создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Пионерского сельского поселения.

Основными задачами Программы является создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; разработка документации по планировке территорий сельского поселения; обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Разработка проектов планировки застроенных территорий в сельском поселении - градостроительная документация, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории; выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Срок реализации Программы 2021-2023 годы.

1. **Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение реализации Программы**

Основными мероприятиями Программы является разработка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий); предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Перечень основных мероприятий, финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

1. **Прогноз ожидаемых результатов, в том числе оценка рисков, возникновение которых возможно в процессе реализации Программы и механизм их предотвращения, минимизации или преодоления**

4.1. Достижение целей Программы посредством решения обозначенных задач в указанные сроки позволит получить следующие результаты:

4.1.1 обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения;

4.1.2 установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

4.1.3 установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

4.1.4 повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории сельского поселения.

4.1.5 количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)

4.2. Сведения о целевых показателях (индикаторов) Программы указаны в приложении 2 Программы.

4.3. Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий Программы.

Основные риски реализации Программы можно подразделить на внутренние и внешние:

1) К внутренним рискам относятся:

- неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

- недостаточный уровень бюджетного финансирования;

- неэффективное расходование бюджетных средств;

2) К внешним рискам можно отнести:

- изменения в финансовом обеспечении муниципального образования государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», что может оказать негативное влияние на финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий настоящей Программы;

- техногенные и экологические риски, а также иные чрезвычайные ситуации.

4.4. Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением изменением в объемы финансирования по факту выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | |  | |  |  | | |  | | Приложение 1  к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» | | | | | | | |
| **Перечень мероприятий и финансовое обеспечение**  **реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  |  |
| № п/п | | Наименование Программы/Подпрограммы | | Источники финансирования | | Объем средств на реализацию мероприятий, всего рублей | | | В том числе по годам, рублей | | | | | | | | | | |
| 2021 | | | | | 2022 | | | 2023 | | |
| 1 | | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» | | Всего | | 2 046 870,00 | | | 2 046 870,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| федеральный бюджет | | 0,00 | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| краевой бюджет | | 2 000 000,00 | | | 2 000 000,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| местный бюджет | | 46 870,00 | | | 46 870,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 1.1 | | Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» | | Всего | | 2 040 817,00 | | | 2 040 817,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| федеральный бюджет | | 0,00 | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| краевой бюджет | | 2 000 000,00 | | | 2 000 000,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| местный бюджет | | 40 817,00 | | | 40 817,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 1.2 | | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | | Всего | | 6 053,00 | | | 6 053,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| федеральный бюджет | | 0,00 | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| краевой бюджет | | 0,00 | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
| местный бюджет | | 6 053,00 | | | 6 053,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение 2  к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» | | | | |
| **Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед. изм. | Значения показателей | | | | | | |
| 2021 | | | 2022 | | | 2023 |
|  | | | | | | | | | |
| 1 | Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий | ед. | 1 | | | 0 | | | 0 |
| 2 | Количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) | ед. | 1 | | | 0 | | | 0 |