

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2020 года № 3-нд

**О порядке освобождения самовольно занятых земельных участков,
демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений,
сооружений и переноса иных движимых объектов на территории
Новолесновского сельского поселения**

*Принято Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения
24 марта 2020 года № 7*

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Решение Собрании депутатов Новолесновского «О порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории Новолесновского сельского поселения (далее - Решение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеет цель не допустить самовольное занятие земельных участков путем незаконного размещения некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на территории Новолесновского сельского поселения.

2. Решение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов на территории Новолесновского сельского поселения.

3. Самовольным занятием земельного участка в рамках настоящего Решения является неправомерное размещение некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на не предоставленном в установленном порядке земельном участке или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

4. Некапитальными строениями, сооружениями являются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные

характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киоски, навесы и другие подобные строения, сооружения).

5. Иные движимые объекты - объекты движимого имущества, не относящиеся к некапитальным строениям, сооружениям (лотки, строительные материалы, механизмы, автомашины и тому подобное), самовольно установленные (размещенные) на земельных участках.

6. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению путем демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов и приведению земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Демонтаж неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения, или перенос иных движимых объектов могут быть произведены лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

8. В случае невыполнения лицом, неправомерно разместившим некапитальное строение, сооружение и (или) иные движимые объекты на самовольно занятом земельном участке, положений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, Администрация Новолесновского сельского поселения организует мероприятия по освобождению самовольно занятого земельного участка, демонтажу неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения, переносу иных движимых объектов, вывозу на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества по демонтажу, а также их хранению, которые производятся организацией, определенной Администрацией Новолесновского сельского поселения, в порядке, установленном Решением, за счет средств бюджета Новолесновского сельского поселения с последующим взысканием затраченных денежных средств с лица, осуществившего незаконное размещение некапитального строения, сооружения и (или) иных движимых объектов на самовольно занятом земельном участке.

Финансирование указанных работ производится в порядке, установленном Администрацией Новолесновского сельского поселения.

Статья 2. Выявление неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на самовольно занятых земельных участках

1. Выявление неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на самовольно занятых земельных участках осуществляется Администрацией Новолесновского сельского поселения, на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и самовольно занятых земельных участков.

2. Мероприятия по выявлению неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на самовольно занятых земельных участках осуществляются в месячный срок со дня поступления информации, предусмотренной частью 1 настоящей статьи. По результатам данных мероприятий представителем Администрации Новолесновского сельского поселения составляется акт (далее - акт о выявлении), в котором указываются:

- дата и место составления акта о выявлении;
- место расположения и описание неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, самовольно занятого земельного участка и (или) расположенных на нем иных движимых объектов;
- сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем неправомерное размещение некапитального строения, сооружения и (или) иных движимых объектов;
- уведомление о необходимости демонтажа неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения и (или) переносе иных движимых объектов с самовольно занятого земельного участка в установленный срок, но не более десяти дней.

3. Акт о выявлении составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр - для Администрации Новолесновского сельского поселения, второй - для вручения лицу, самовольно занявшему земельный участок.

4. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, акт о выявлении в день составления размещается на неправомерно размещенных некапитальных строениях, сооружениях либо на самовольно занятом земельном участке, а Администрация Новолесновского сельского поселения в пятидневный срок со дня составления акта о выявлении размещает соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения, и публикует ее в средствах массовой информации.

Статья 3. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков путем демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов

1. В случае если по окончании срока, установленного актом о выявлении, самовольно занятый земельный участок не будет освобожден, неправомерно размещенное некапитальное строение, сооружение не будет демонтировано, иные движимые объекты не будут перенесены, Администрация Новолесновского сельского поселения в пятидневный срок принимает Решение об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения, переносе иных движимых объектов в соответствии с частью 8 статьи 1 настоящего Решения.

2. В тридцатидневный срок со дня принятия Администрацией решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов принимается постановление Администрации Новолесновского сельского поселения об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносе иных движимых объектов, которое подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение трех дней с момента его подписания.

3. Постановление об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов должно содержать:

- срок освобождения самовольно занятого земельного участка, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов;

- основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов;

- сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, демонтаж неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

- юридический и фактический адреса, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа.

4. Места и порядок временного хранения материалов демонтажа и иного имущества определяются правовым актом Администрации Новолесновского сельского поселения.

5. Освобождение самовольно занятого земельного участка, демонтаж неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляются не ранее чем через пять дней после опубликования соответствующего постановления Администрации Новолесновского сельского поселения в присутствии представителей Администрации Новолесновского сельского поселения и оформляются актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов.

6. Расходы на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов, вывоза на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние возмещаются в бюджет Новолесновского сельского поселения владельцами самовольно установленных объектов.

Расчет и оплата расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, приведением земельных участков в пригодное для целевого использования состояние, осуществляются в порядке, установленном правовым актом Администрации Новолесновского сельского поселения.

7. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу при обращении в Администрацию Новолесновского сельского поселения с заявлением, к которому прилагаются документы, свидетельствующие о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, приведением земельных участков в пригодное для целевого использования состояние.

В случае если владельцем не представлены документы, свидетельствующие о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, приведением земельных участков в пригодное для целевого использования состояние, Администрация Новолесновского сельского поселения отказывает в выдаче имущества, находящегося на временном хранении.

Заявление о выдаче имущества, находящегося на временном хранении, рассматривается Администрацией Новолесновского сельского поселения в пятнадцатидневный срок.

Администрация Новолесновского сельского поселения после рассмотрения представленных документов выдает владельцу разрешение на выдачу имущества, находящегося на временном хранении, или отказ в выдаче имущества, находящегося на временном хранении. С полученным разрешением владелец имущества самостоятельно обращается в организацию, осуществляющую временное хранение имущества.

Организация, осуществляющая временное хранение имущества, при предъявлении владельцем разрешения на выдачу имущества в течение трех рабочих дней производит расчет стоимости хранения имущества на дату предъявления указанного разрешения в порядке, установленном Администрацией Новолесновского сельского поселения.

Стоимость хранения имущества подлежит оплате в течение трех рабочих дней со дня получения владельцем имущества расчета. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается владельцу в течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств за оплату стоимости его хранения.

В случае непоступления денежных средств за хранение в течение трех рабочих дней со дня получения расчета владельцем имущества, находящегося на

временном хранении, ранее выданный расчет признается недействительным и продолжает насчитываться плата за такое хранение, а имущество, находящееся на временном хранении, не выдается.

В таком случае для выдачи имущества, находящегося на временном хранении, владелец имущества заново обращается в организацию, осуществляющую временное хранение имущества, с предъявлением разрешения на его выдачу.

В случае поступления денежных средств за хранение от владельца имущества согласно выданному расчету и неполучения им в течение трех рабочих дней имущества, находящегося на временном хранении, насчитывается плата за его фактическое хранение по истечении трех рабочих дней со дня оплаты.

8. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано в судебном порядке муниципальной собственностью.

9. Собственники имущества вправе обжаловать решения Администрации Новолесновского сельского поселения о демонтаже в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Новолесновского
сельского поселения



В.В. Потанин