

Проект межевания территории  
Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения

фрагмент территории в районе улицы Центральная, Ч

Исполнитель работ



ИП Денисова Н.В.

## Оглавление

1. Пояснительная записка
2. Исходные данные
3. Сведения о формируемом земельном участке
4. Ведомость координат формируемого земельного участка
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку
6. Чертеж межевания территории

## Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Центральная, 4

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 4100/206/16-7775 от 09.02.2016 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г.

### Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 3248 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Условно разрешенный вид использования – многоквартирные жилые дома,
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101021
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Центральная, Ч.



Ведомость координат формируемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	587500,22	1374281,61
н2	587483,68	1374299,38
н3	587467,14	1374317,15
н4	587440,74	1374295,71
н5	587439,32	1374289,61
н6	587430,59	1374281,56
н7	587430,02	1374282,2
н8	587424,16	1374276,76
н9	587424,37	1374276,39
н10	587423,6	1374275,88
н11	587420,16	1374266,6
н12	587420,46	1374263,89
н13	587435,45	1374244,11
н14	587450,47	1374252,49
н15	587459,45	1374243,18
н1	587500,22	1374281,61

**5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>ЗУ1</b>	<b>41:05:0101021 Земли общего пользования</b>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница проектируемой территории
- граница красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- n5 вновь образованные точка границы
- границы земельного участка по сведениям ГКН
- 5 точка существующей границы, по сведениям ГКН
- 41:050101021:345 кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101021 кадастровый квартал земельного участка
- - - домовые заезды



