

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 сентября 2017 г.

№ 82

п. Лесной

Об утверждении градостроительной документации по планировке территории: «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе дома 9, ул. Школьная, п.Лесной)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 20.09.2017, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 22.09.2017, Администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе дома 9, ул. Школьная, п.Лесной)» в районе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п.Лесной, ул.Школьная 9-2, в кадастровом квартале 41:05:0101020 согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕЛИЗОВСКОЕ ЗЕМЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО»

Экз. № 3

НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу:

п.Лесной, ул.Школьная, 9-2

Исполнитель работ:

Ген.директор ООО ""ЗЕМАГЕНТСТВО"



ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

К.Н.Мальшев

Камчатский край
г.Елизово
2017г.



Оглавление

| | |
|--|-----------|
| 1. Пояснительная записка..... | 3 стр. |
| 2. Исходные данные | 4 стр. |
| 3. Сведения о формируемом земельном участке | 5 стр. |
| 4. Ведомость координат формируемого земельного участка..... | 6 стр. |
| 5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку..... | 7 стр. |
| 6. Чертеж межевания территории | 8-10 стр. |

1. Пояснительная записка.

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011г. № 25.
- Изменения в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 22.02.2017г. № 2-нд.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры - квартала жилой застройки , застроенного многоквартирными домами из земель, находящихся в муниципальной и государственной собственности на фрагмент территории по адресу: п.Лесной, ул.Школьная, 9-2.

В графической части ПМТ отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

в связи с отсутствием, не отображены:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

2. Исходные данные.

1. Кадастровый план территории № 4100/206/15 – 30129 от 05.06.2015г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011г. № 25.и изменения в Правила землепользования и застройки от 22,02,2017г. № 2-нд.

3. Сведения о формируемом земельном участке.

Формируемый земельный участок, в данном ПМТ предусматривается в параметрах:

ЗУ1:

- площадь земельного участка – 733 кв.м.;
- территориальная зона – индивидуальные жилые дома (Ж 1);
- условно разрешенный вид использования – многоквартирные жилые дома;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый квартал – 41:05:0101020;
- местоположение – Российская Федерация, край Камчатский, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, Лесной п., Школьная ул., 9-2.

4. Ведомость координат формируемого земельного участка

| Ведомость координат формируемого земельного участка ЗУ1 | | |
|---|-----------|------------|
| № п/п | X | Y |
| 1 | 586437.73 | 1370440.21 |
| 2 | 586407.21 | 1370464.95 |
| 3 | 586405.76 | 1370466.93 |
| 4 | 586395.95 | 1370453.01 |
| 5 | 586407.02 | 1370441.97 |
| 6 | 586426.30 | 1370425.74 |

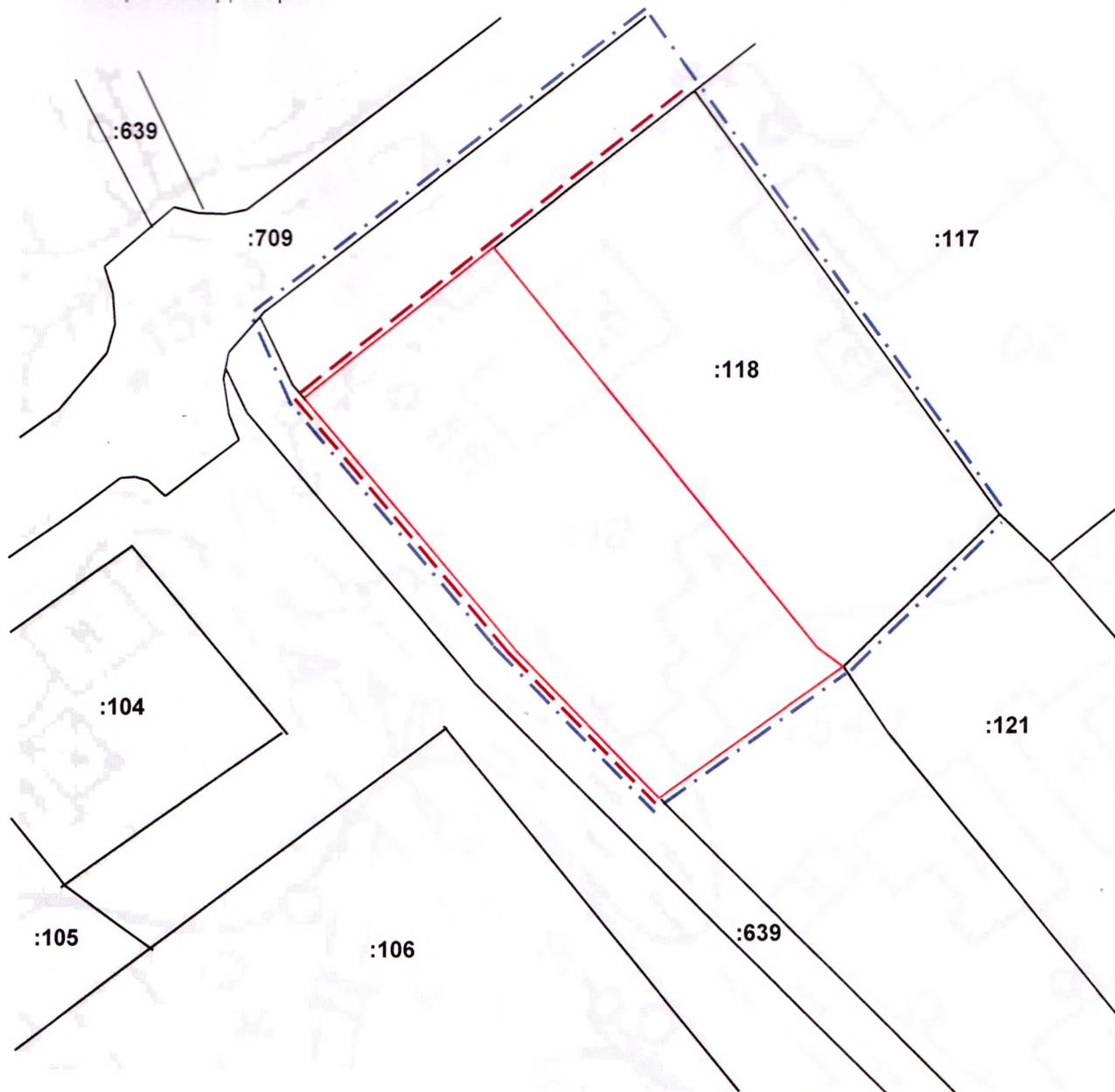
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
|-------|--|--|
| 1 | ЗУ1 | 41.05:0101020 |

Чертеж межевания территории (фрагмент)

Приложение № 1
к постановлению Главы
администрации Новолесновского
сельского поселения
от _____ № _____

Красные линии, утвержденные в составе проекта
планировки территории



Условные обозначения:

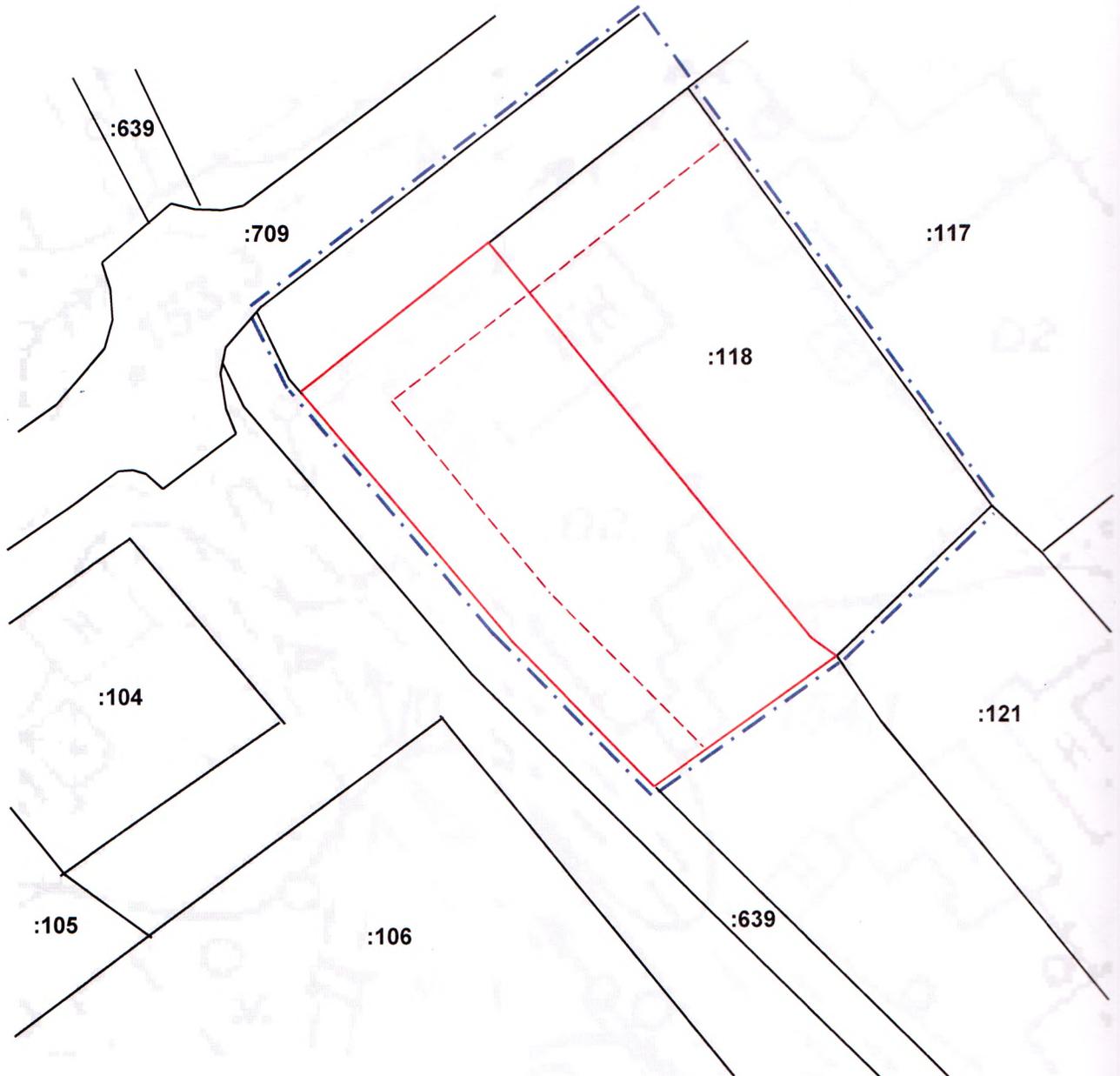
- отображаемые элементы:
- - - граница проектируемой территории
- утверждаемые элементы:
- - - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

| | | | | | | |
|--|----------------|----------|---|--|--|--|
| Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО" | | Исполнил | Малышев Н.В. | | | |
| Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жильем домом в п.Лесной, ул.Школьная, 9-2 | | | | | | |
| Новолесновское сельское поселение | | | Чертеж межевания территории (фрагмент) | | | |
| 201г. | М-Б 1 : 500 | Лист 1 | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. | | | |

Чертеж межевания территории (фрагмент)

Приложение № 2
к постановлению Главы
администрации Новолесновского
сельского поселения
от _____ № _____

Линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений.



Условные обозначения:

отображаемые элементы:

- · - · - граница проектируемой территории

утверждаемые элементы:

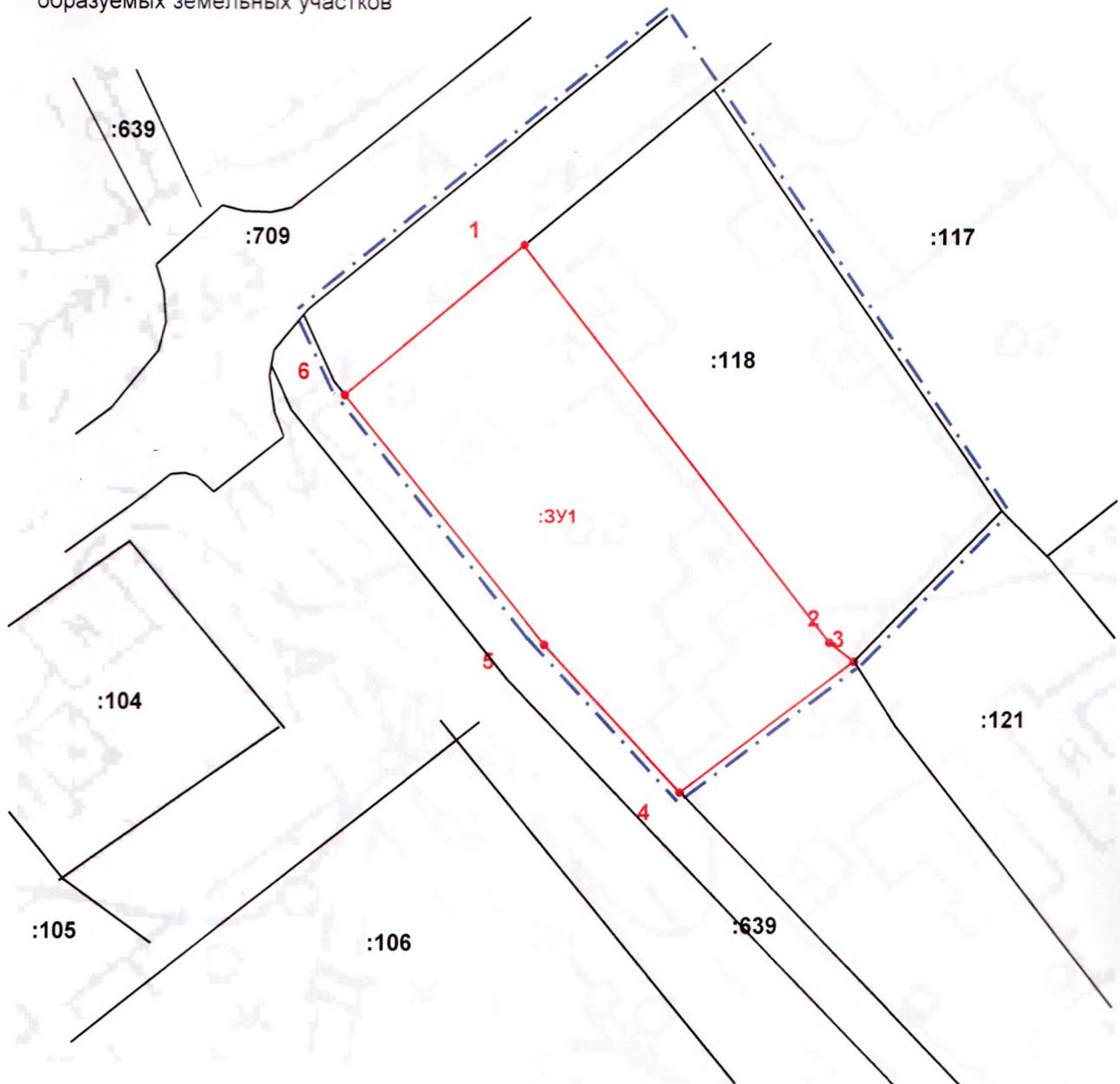
- - - - - линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений.

| | | | | | |
|---|----------------|---------------|---|--|--|
| Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО" | | Исполнил | Малышев Н.В. | | |
| Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом в п.Лесной, ул.Школьная, 9-2 | | | | | |
| Новолесновское сельское поселение | | | Чертеж межевания территории (фрагмент) | | |
| 201/г. | М-Б 1 : 500 | Лист 2 | Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. | | |

Чертеж межевания территории
(фрагмент)

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 3
к постановлению Главы
администрации Новолесновского
сельского поселения
от _____ № _____



Условные обозначения:

- отображаемые элементы:
- - - граница проектируемой территории
- утверждаемые элементы:
- границы образуемых земельных участков
 - :3У1 условные номера образуемых земельных участков

| | | | | | |
|--|----------------|--|--|--|--|
| Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО" | | Исполнил | Малышев Н.В. | | |
| Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом в п.Лесной, ул.Школьная, 9-2 | | | | | |
| Новолесновское сельское поселение | | Чертеж межевания территории (фрагмент) | | | |
| 201/г. | М-Б 1 : 500 | Лист 3 | Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков | | |