

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 сентября 2017 г.

№ 76

п. Лесной

Об утверждении градостроительной документации по планировке территории: «Проект межевания территории Новолесновского сельского поселения (фрагмент территории в районе ул.Строительная)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 29.08.2017, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 01.09.2017, Администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить градостроительную документацию по планировке и межеванию территории «Проект межевания территории Новолесновского сельского поселения (фрагмент территории в районе ул.Строительная)» под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п.Березняки, ул.Строительная 9, в кадастровом квартале 41:05:0101022 согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения

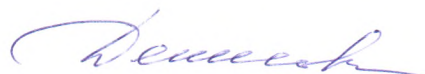


Н.А. Беляева

Проект межевания территории
Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения
фрагмент территории в районе улицы строительная

Исполнитель работ



ИП Денисова Н.В.

Оглавление

1. Пояснительная записка
2. Исходные данные
3. Сведения о формируемом земельном участке
4. Ведомость координат формируемого земельного участка
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку
6. Чертеж межевания территории

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Строительная.

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 4100/206/16-7775 от 09.02.2016 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 1992 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101022
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Строительная.

Ведомость координат формируемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	587749,76	1374290,12
н2	587777,84	1374254,60
н3	587789,65	1374264,79
н4	587796,51	1374271,81
н5	587802,17	1374265,80
н6	587817,60	1374278,48
н7	587811,60	1374284,06
н8	587779,38	1374313,96
н1	587749,76	1374290,12









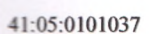

5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101022 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

-  граница образуемого земельного участка
-  граница проектируемой территории
-  граница красной линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий,строений, сооружений
-  н5 вновь образованные точка гранитцы
-  границы земельного участка по сведениям ГКН
-  5 точка существующей границы, по сведениям ГКН
-  :345 кадастровый номер земельного участка
-  41:05:0101037 кадастровый квартал земельного участка
-  домовые заезды