

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Новолесновского сельского поселения

от 15 августа 2017 г.

№ 10

п. Лесной

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории: «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе дома 9, ул. Школьная, п.Лесной)»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрания депутатов от 03.03.2014 года № 9-нд, на основании обращения Евсеенко Фаины Федоровны **постановляю:**

1. Провести по инициативе временно исполняющего полномочия главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе дома 9 по ул.Школьная, п.Лесной)»

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе: Артищук И.А. – заместитель председателя Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения; Костюкова М.А. – начальник финансово-экономической группы администрации Новолесновского сельского поселения; Зобов С.А. – начальник отдела по благоустройству и земельным отношениям администрации Новолесновского сельского поселения.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 20 сентября 2017 г. в 17-00 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Новолесновского сельского поселения, расположенного по адресу: Елизовский район, п.Лесной, ул. Чапаева, д. 8, каб. № 3.

3.2. Обеспечить возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения, и по адресу: Елизовский район, п.Лесной, ул. Чапаева, д. 8, кабинет № 1, по рабочим дням с 9 до 13 часов и с 14 до 17 часов с момента публикации настоящего постановления до 15 сентября 2017 г.

3.3. Установить, что участниками публичных слушаний, получающими право на выступление для аргументации своих предложений, являются лица, внёсшие в письменной форме свои предложения в комиссию и зарегистрированные в таком качестве в комиссии на основании письменного заявления. Срок подачи заявлений на участие в публичных слушаниях, предложений, замечаний по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях – с момента опубликования настоящего постановления до 15 сентября 2017 г. Заявления принимаются по адресу: Елизовский район, п.Лесной, ул. Чапаева, д.8, кабинет № 4 и по электронному адресу: novolec.sp.77@mail.ru

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы Новолесновского
сельского поселения



И.А. Артищук

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕЛИЗОВСКОЕ ЗЕМЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО»

Экз. № 3

НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу:

п.Лесной, ул.Школьная, 9-2

Исполнитель работ:

Ген.директор ООО ""ЗЕМАГЕНТСТВО"



ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

К.Н.Мальшев

Камчатский край
г.Елизово
2017г.



Оглавление

1. Пояснительная записка.....	3 стр.
2. Исходные данные	4 стр.
3. Сведения о формируемом земельном участке	5 стр.
4. Ведомость координат формируемого земельного участка.....	6 стр.
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку.....	7 стр.
6. Чертеж межевания территории	8-10 стр.

1. Пояснительная записка.

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011г. № 25.
- Изменения в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 22.02.2017г. № 2-нд.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры - квартала жилой застройки , застроенного многоквартирными домами из земель, находящихся в муниципальной и государственной собственности на фрагмент территории по адресу: п.Лесной, ул.Школьная, 9-2.

В графической части ПМТ отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

в связи с отсутствием, не отображены:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

2. Исходные данные.

1. Кадастровый план территории № 4100/206/15 – 30129 от 05.06.2015г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011г. № 25.и изменения в Правила землепользования и застройки от 22,02,2017г. № 2-нд.

3. Сведения о формируемом земельном участке.

Формируемый земельный участок, в данном ПМТ предусматривается в параметрах:

ЗУ1:

- площадь земельного участка – 733 кв.м.;
- территориальная зона – индивидуальные жилые дома (Ж 1);
- условно разрешенный вид использования – многоквартирные жилые дома;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый квартал – 41:05:0101020;
- местоположение – Российская Федерация, край Камчатский, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, Лесной п., Школьная ул., 9-2.

4. Ведомость координат формируемого земельного участка

Ведомость координат формируемого земельного участка ЗУ1		
№ п/п	X	Y
1	586437.73	1370440.21
2	586407.21	1370464.95
3	586405.76	1370466.93
4	586395.95	1370453.01
5	586407.02	1370441.97
6	586426.30	1370425.74

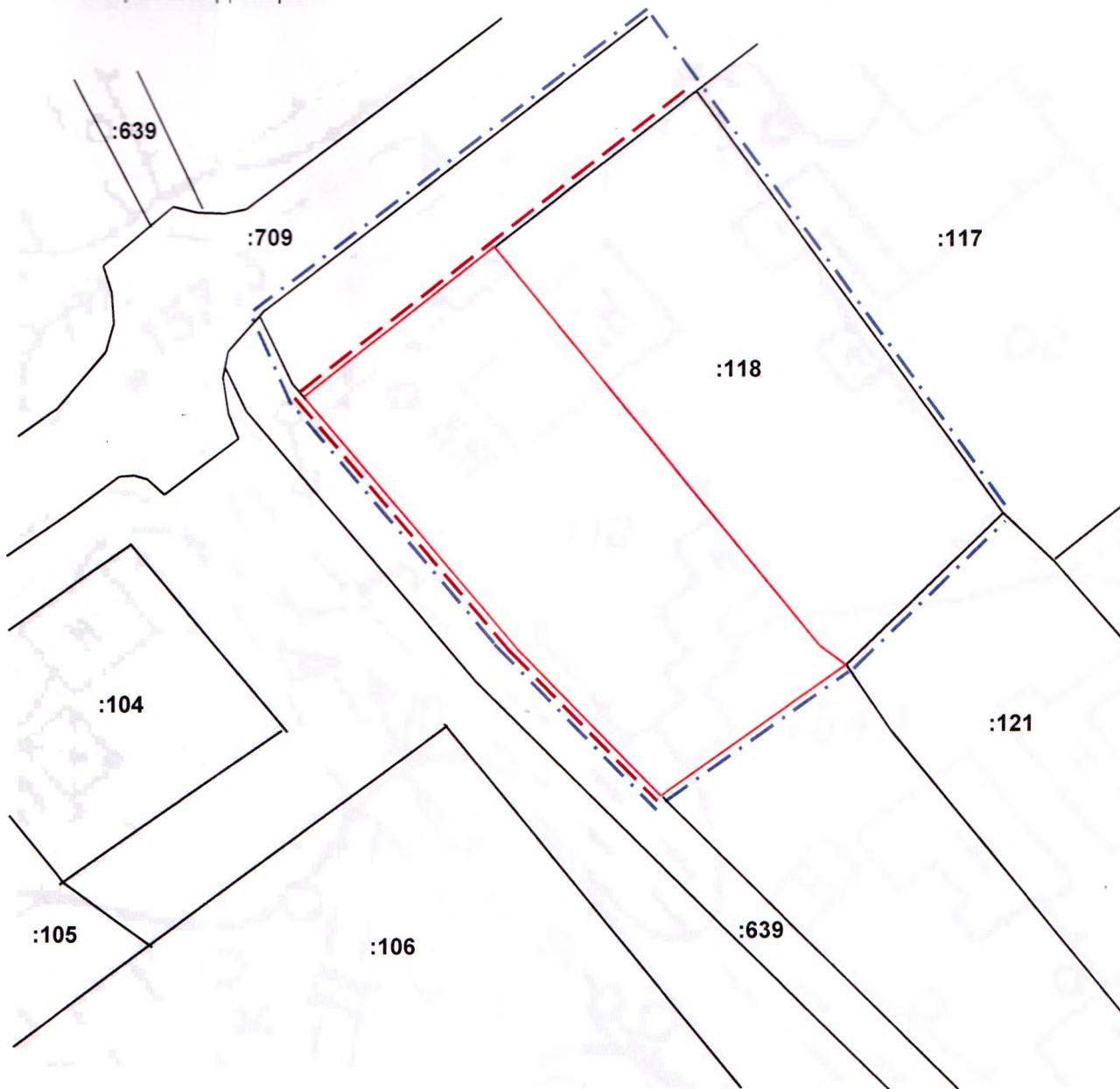
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41.05:0101020

Чертеж межевания территории (фрагмент)

Приложение № 1
к постановлению Главы
администрации Новолесновского
сельского поселения
от _____ № _____

Красные линии, утвержденные в составе проекта
планировки территории



Условные обозначения:

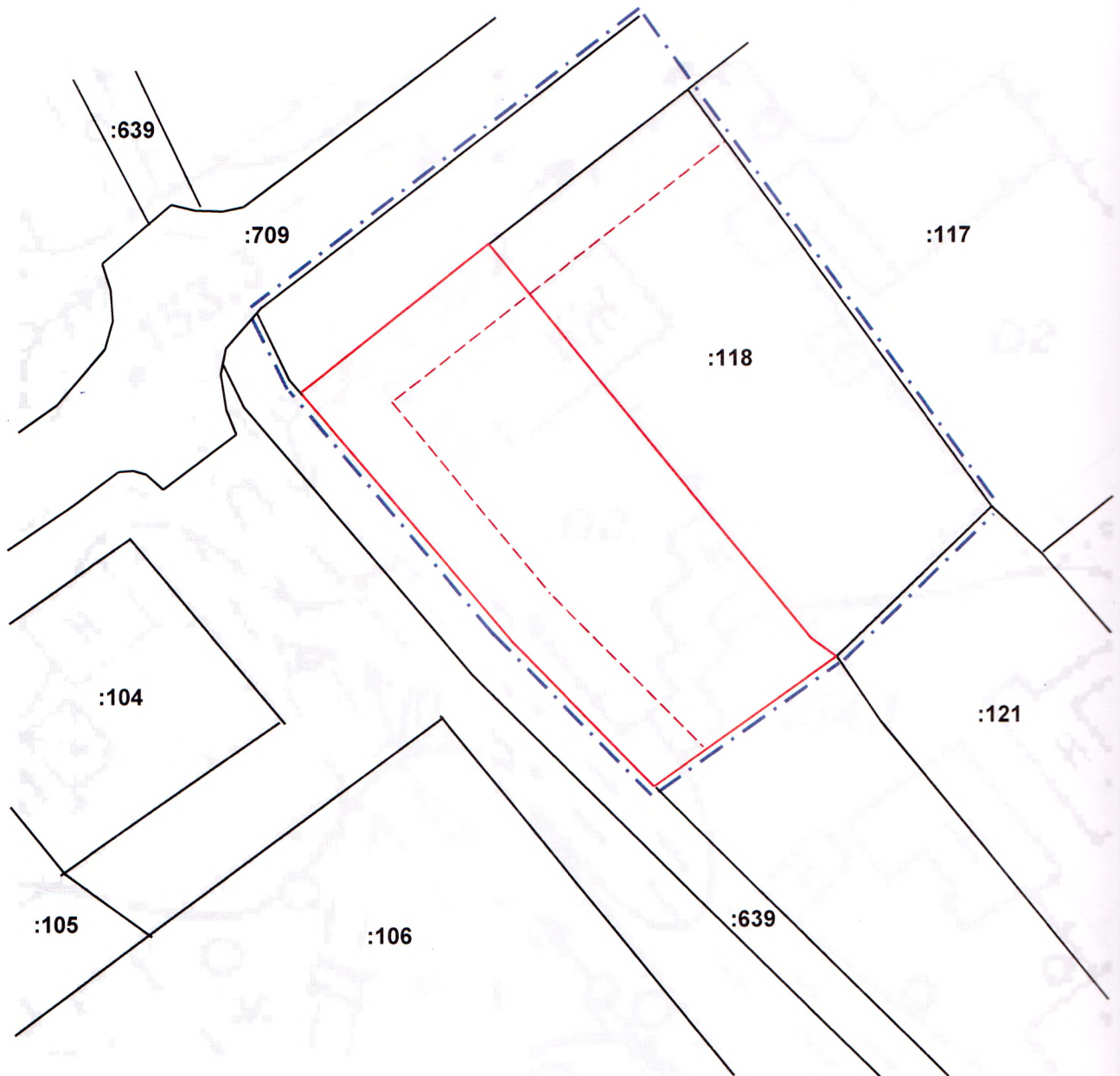
- отображаемые элементы:
- - - граница проектируемой территории
- утверждаемые элементы:
- - - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Малышев Н.В.			
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом в п.Лесной, ул.Школьная, 9-2						
Новолесновское сельское поселение			Чертеж межевания территории (фрагмент)			
201г.	М-Б 1 : 500	Лист 1	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.			

**Чертеж межевания территории
(фрагмент)**

Приложение № 2
к постановлению Главы
администрации Новолесновского
сельского поселения
от _____ № _____

Линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений.



Условные обозначения:

отображаемые элементы:

— · — · — граница проектируемой территории

утверждаемые элементы:

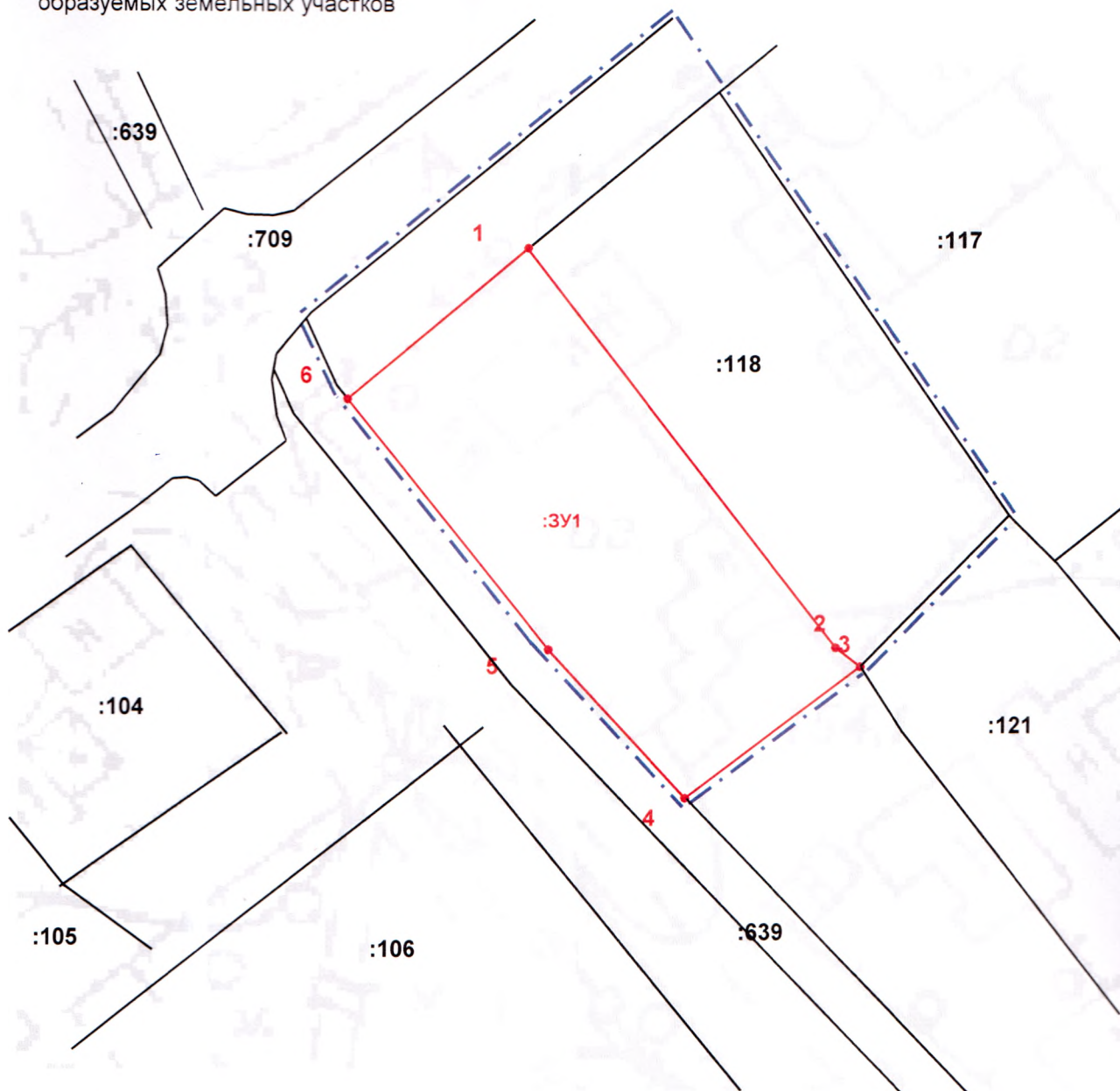
— — — — — линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Малышев Н.В.		
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом в п.Лесной, ул.Школьная, 9-2					
Новолесновское сельское поселение			Чертеж межевания территории (фрагмент)		
201/г.	М-Б 1 : 500	Лист 2	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		

Чертеж межевания территории (фрагмент)

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 3
к постановлению Главы
администрации Новолесновского
сельского поселения
от _____ № _____



Условные обозначения:

- отображаемые элементы:
- - - граница проектируемой территории
- утверждаемые элементы:
- границы образуемых земельных участков
 - :3У1 условные номера образуемых земельных участков

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Малышев Н.В.		
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом в п.Лесной, ул.Школьная, 9-2					
Новолесновское сельское поселение		Чертеж межевания территории (фрагмент)			
201/г.	М-Б 1 : 500	Лист 3	Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков		