

# КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » августа 2017 г.

№ 74

п. Лесной

#### **О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Новолесновского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и Администрацией Новолесновского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Елизовского муниципального района на 2017 год от 08.06.2017, поручениями заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 № ДК-П9-2270, от 28.07.2016 № ДК-П9-4520 о приведении правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новолесновского сельского поселения, Администрация Новолесновского сельского поселения **постановляет:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения.
2. Организацию работы по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения

возложить на Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (Приложение № 1 к данному постановлению)

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (Приложение № 2 к данному постановлению);

3.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новолесновского сельского поселения (Приложение № 3 к данному постановлению).

3.3. Порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (Приложение № 4 к данному постановлению).

4. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения:

4.1. Рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в Генеральный план Новолесновского сельского поселения;

4.2. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту Решения Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения».

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и (или) разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и  
застройки Новолесновского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Публикация постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского СП	В течении 7 дней со дня подписания НПА
2.	Направление заинтересованными лицами в комиссию предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП	До 01.10.2017
3.	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП	До 03.10.2017
4.	Направление Комиссией проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП в администрацию Новолесновского СП	До 06.10.2017
5.	Проверка администрацией Новолесновского СП проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП. Публикация проекта на сайте	До 08.10.2017
6.	Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП. Публикация решения	До 13.10.2017
7	Опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования информации о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП.	До 16.10.2017
8.	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП	До 17.12.2017
9.	Внесение Комиссией изменений по результатам публичных слушаний в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП	До 20.12.2017
10.	Направление Главе муниципального образования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского СП с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний	До 23.12.2017
11.	Направление Главой муниципального образования в Собрание депутатов Новолесновского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с результатами публичных слушаний или, в случае несогласия, направление проекта на доработку с указанием даты его повторного представления	До 25.12.2017

**СОСТАВ**  
**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Председатель Комиссии:** Зам. главы администрации Новолесновского сельского поселения - Тараканова Г.И.

**Заместитель председателя Комиссии:** Начальник финансово-экономической группы администрации Новолесновского сельского поселения - Костюкова М.А.

**Секретарь Комиссии:** Начальник отдела по благоустройству и земельным отношениям администрации Новолесновского сельского поселения - Зобов С.А.

**Члены Комиссии:**

- Глава Новолесновского сельского поселения - Потанин В.В.
- Консультант администрации Новолесновского сельского поселения - Костюкова Е.С.
- Депутат Собрания Новолесновского сельского поселения – Задорожная О.А
- Депутат Собрания Новолесновского сельского поселения – Реппа А.Г.

Другие заинтересованные лица и организации – по согласованию

**ПОРЯДОК  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, подготовке проекта решения Собрания народных депутатов Новолесновского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Правила (далее - Комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии определяется главой администрации Новолесновского сельского поселения.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (далее – Правила):

- рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила;
- организует процесс разработки проекта по внесению изменений в Правила;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

#### 4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта

4.2. О дате, времени, месте проведения и повестке дня очередного заседания Комиссии члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее чем за два рабочих дня до предполагаемой даты его проведения.

4.3. Повестка заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии, но не позднее чем за 4 рабочих дня до ее заседания.

4.4. Подготовка заседаний Комиссии осуществляется секретарем Комиссии, а в случае его отсутствия - одним из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

4.5. В случае, если член Комиссии по какой - либо причине не может присутствовать на ее заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях с правом замены (по согласованию).

4.6. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.7. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Собранием депутатов Новолесновского сельского поселения решения об утверждении нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения».

**ПОРЯДОК  
НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ СВОИХ  
ПРЕДЛОЖЕНИЙ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. С момента опубликования Постановления главы Администрации Новолесновского сельского поселения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (далее – Предложения) в Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (далее - Комиссия).

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте в Комиссию по адресу: 684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул. Чапаева, д.8.

Предложения в электронной форме направляются в Комиссию по электронной почте e-mail: [novolec.cp.77@mail.ru](mailto:novolec.cp.77@mail.ru)

Направленное предложения должно содержать:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства;
- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя отчество руководителя, юридический адрес, почтовый адрес;
- суть предложения;
- подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

3. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие к Комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения.