

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21 августа 2017 г.

№ 67

п. Лесной

Об утверждении градостроительной документации по планировке территории: «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе ул. Косаренкова п.Березняки)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 15.08.2017, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 18.08.2017, Администрация Новолесновского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по планировке и межеванию территории «Проект межевания территории (фрагмент) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п.Березняки, ул.Косаренкова,15», в кадастровом квартале 41:05:0101022, согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

Проект межевания территории
Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения
фрагмент территории в районе улицы Косаренкова

Исполнитель работ



ИП Денисова Н.В.

Оглавление

1. Пояснительная записка
2. Исходные данные
3. Сведения о формируемом земельном участке
4. Ведомость координат формируемого земельного участка
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку
6. Чертеж межевания территории

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Косаренкова

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу для эксплуатации жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 41/ИСХ/17-35981 от 04.04.2017 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 3000 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101022
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Косаренкова 15.

Ведомость координат формируемого земельного участка

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	587957,61	1374663,48
н2	587928,17	1374695,37
н3	587877,70	1374647,81
н4	587906,56	1374616,04
н1	587957,61	1374663,48

Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101022 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения	
	граница образуемого земельного участка
	граница проектируемой территории
	граница красной линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	н5
	границы земельного участка по сведениям ГКН
	н5
	точка существующей границы, по сведениям ГКН
	кадастровый номер земельного участка
	кадастровый квартал земельного участка

Масштаб 1:1500



КАДАСТРОВЫЙ
ИНЖЕНЕР
КАМЧАТКТИН КРАЙ, Г. ЕЛИЗОВО, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 9А, КВ. 6
ДЕНИСОВА
НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ
41-11-36