

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 июля 2017 г.

№ 61

п. Лесной

Об утверждении градостроительной документации по планировке территории: «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе ул. Косаренкова п.Березняки)» и «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе ул. Центральная п.Березняки)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 25.07.2017, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 14.06.2017, Администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить градостроительную документацию по планировке и межеванию территории:

1.1. «Проект межевания территории (фрагмент) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п.Березняки, ул.Центральная,6» в кадастровом квартале 41:05:0101021, согласно приложению.

1.2. «Проект межевания территории (фрагмент) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п.Березняки, ул.Косаренкова,9», в кадастровом квартале 41:05:0101022, согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

Проект межевания территории

Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения
фрагмент территории в районе улицы Центральная

Исполнитель работ

ИП Денисова Н.В.

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Центральная.

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 4100/206/16-7775 от 09.02.2016 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения
Решение № __25__ от __27.05.2011__.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 2851 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101021
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Центральная.

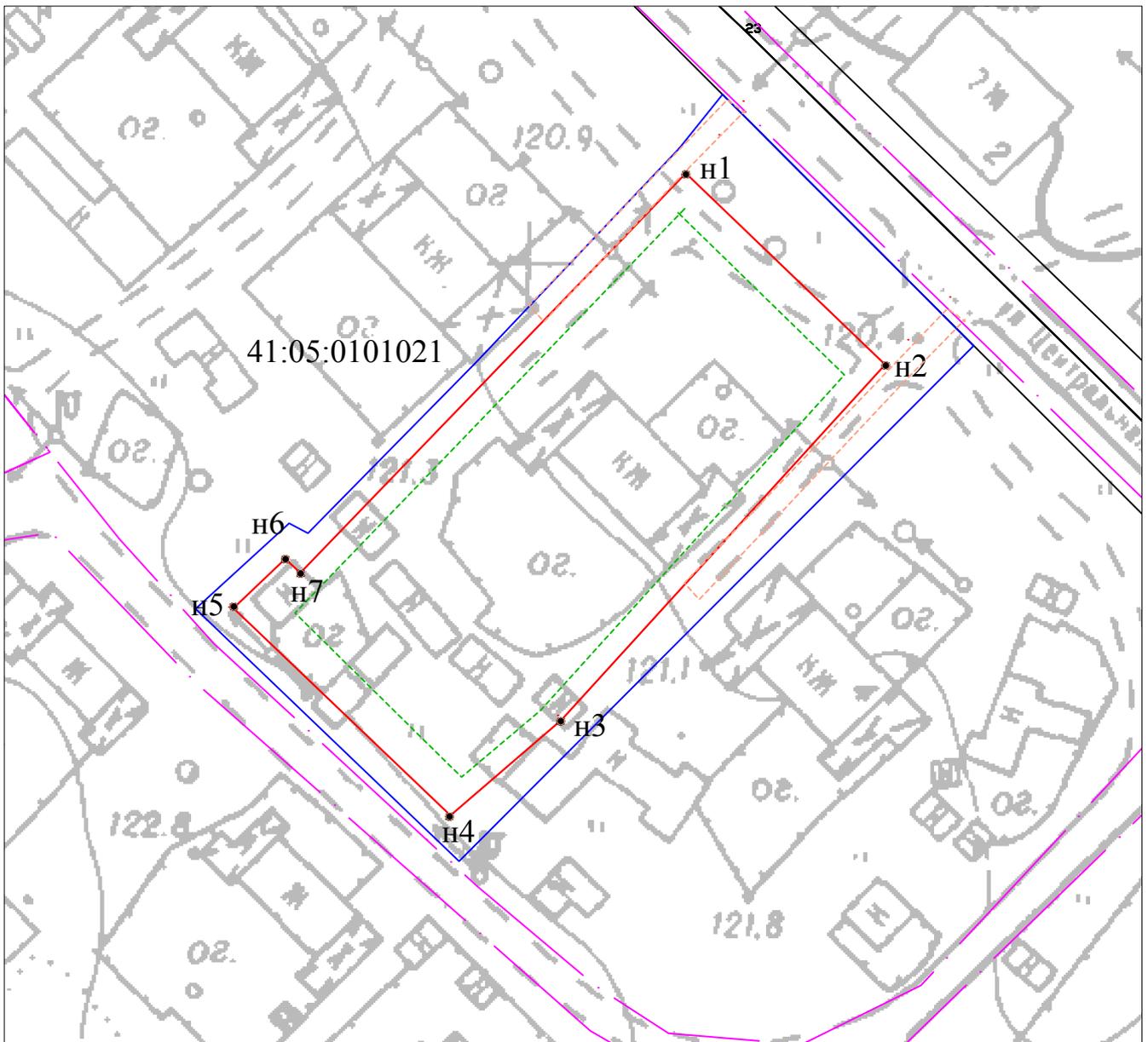
Ведомость координат формируемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	587526,00	1374253,55
н2	587501,75	1374278,60
н3	587456,69	1374237,90
н4	587444,61	1374223,99
н5	587470,88	1374196,72
н6	587477,13	1374203,22
н7	587475,36	1374205,13
н1	587526,00	1374253,55

5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101022 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница проектируемой территории
- граница красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- n5 вновь образованные точка границы
- границы земельного участка по сведениям ГКН
- 5 точка существующей границы, по сведениям ГКН
- :345 кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101037 кадастровый квартал земельного участка
- - - домовые заезды

Проект межевания территории

Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения
фрагмент территории в районе улицы Косаренкова

Исполнитель работ

ИП Денисова Н.В.

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Косаренкова

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу для эксплуатации части жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 4100/206/16-8388 от 09.02.2016 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 1128 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101022
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Косаренкова 9, кв. 1.

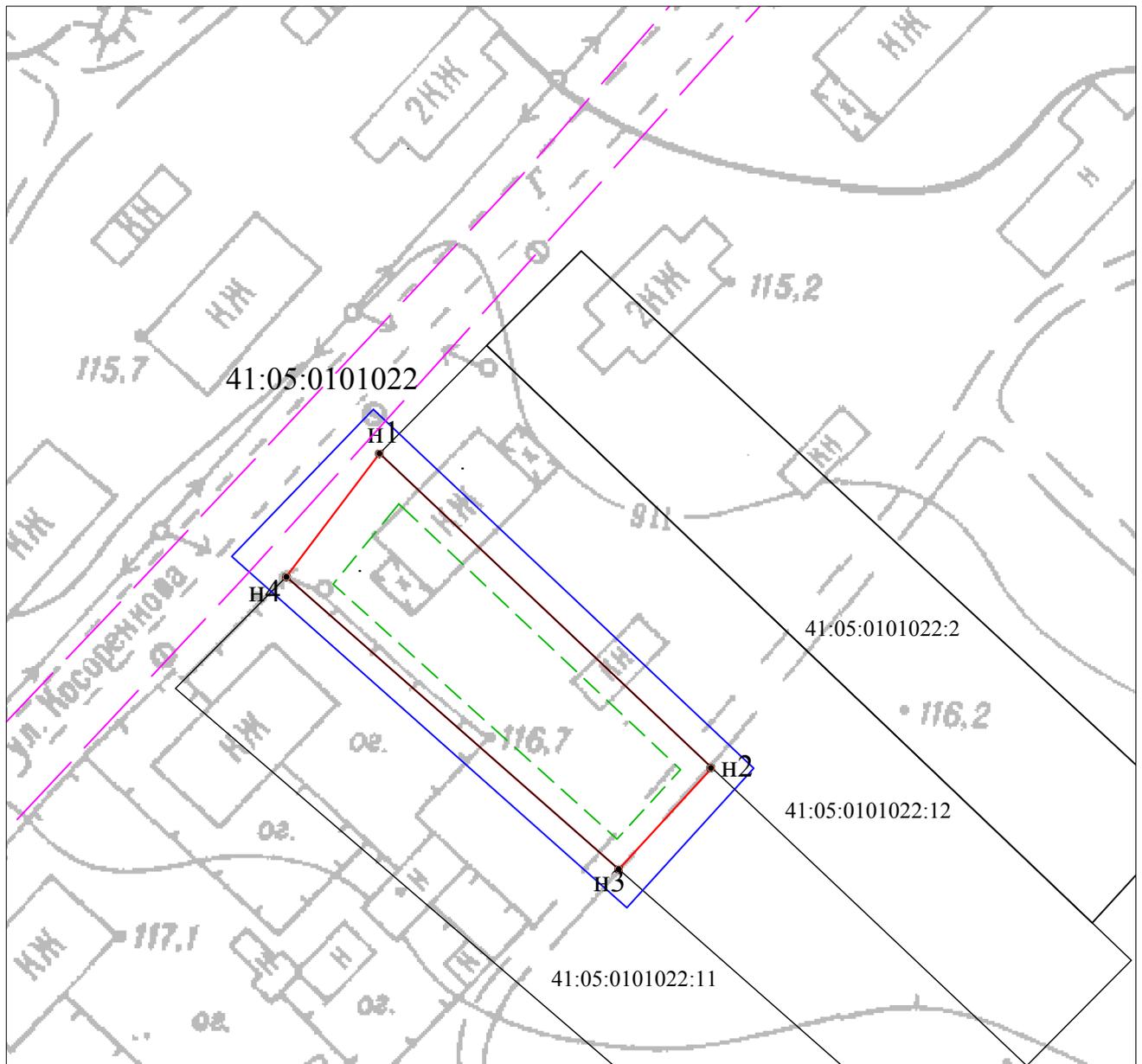
Ведомость координат формируемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	587820,74	1374536,02
2	587804,71	1374524,00
3	587764,56	1374568,87
4	587777,87	1374579,86
1	587820,74	1374536,02

5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101022 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница проектируемой территории
- - - граница красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- H5 вновь образованные точка границы
- границы земельного участка по сведениям ГКН
- S точка существующей границы, по сведениям ГКН
- :345 кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101022 кадастровый квартал земельного участка