

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Новолесновского сельского поселения

от 19 июля 2017 г.

№ 8

п. Лесной

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории: «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе ул. Строительная, п.Березняки)»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрании депутатов от 03.03.2014 года № 9-нд, на основании обращения Петровой Любови Ивановны **п о с т а н о в л я ю :**

1. Провести по инициативе временно исполняющего полномочия главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе ул.Строительная, п.Березняки)»

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе: Артищук И.А. – заместитель председателя Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения; Костюкова М.А. – начальник финансово-экономической группы администрации Новолесновского сельского поселения; Зобов С.А. – начальник отдела по благоустройству и земельным отношениям администрации Новолесновского сельского поселения.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 29 августа 2017 г. в 17-00 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание МОУ Березняковская начальная общеобразовательная школа, расположенного по адресу: Елизовский район, п.Березняки, ул.Строительная, д. 2.

3.2. Обеспечить возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения, и по адресу: Елизовский район, п.Лесной, ул.Чапаева, д. 8, кабинет № 1, по рабочим дням с 9 до 13 часов и с 14 до 17 часов с момента публикации настоящего постановления до 25 августа 2017 г.

3.3. Установить, что участниками публичных слушаний, получающими право на выступление для аргументации своих предложений, являются лица, внёсшие в письменной форме свои предложения в комиссию и зарегистрированные в таком качестве в комиссии на основании письменного заявления. Срок подачи заявлений на участие в публичных слушаниях, предложений, замечаний по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях – с момента опубликования настоящего постановления до 25 августа 2017 г. Заявления принимаются по адресу: Елизовский район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.8, кабинет № 4 и по электронному адресу: novolec.sp.77@mail.ru

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы Новолесновского
сельского поселения



И.А. Артищук

Проект межевания территории
Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения
фрагмент территории в районе улицы строительная

Исполнитель работ



ИП Денисова Н.В.

Оглавление

1. Пояснительная записка
2. Исходные данные
3. Сведения о формируемом земельном участке
4. Ведомость координат формируемого земельного участка
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку
6. Чертеж межевания территории

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Строительная.

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 4100/206/16-7775 от 09.02.2016 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 1992 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101022
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Строительная.

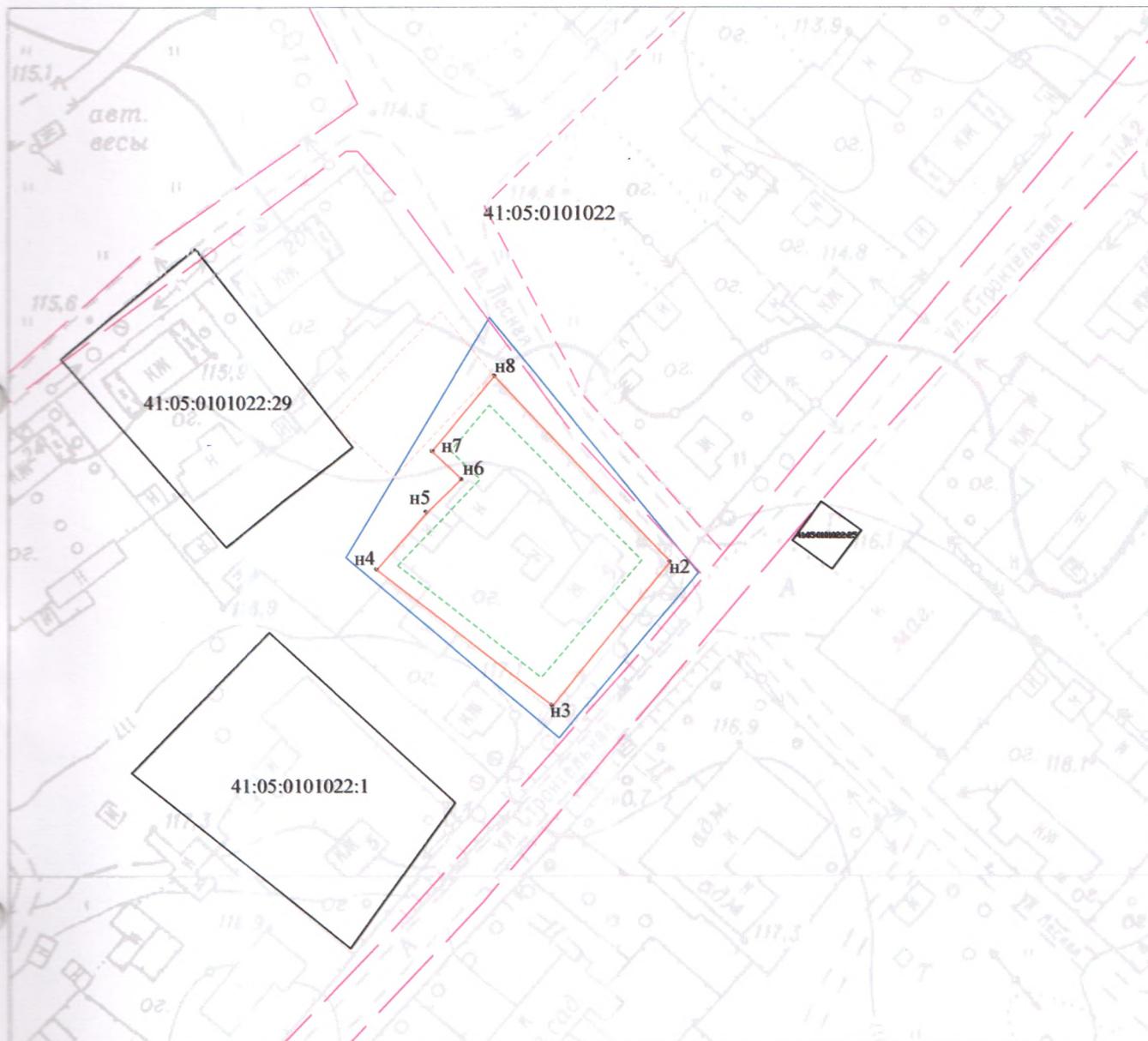
Ведомость координат формируемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	587749,76	1374290,12
н2	587777,84	1374254,60
н3	587789,65	1374264,79
н4	587796,51	1374271,81
н5	587802,17	1374265,80
н6	587817,60	1374278,48
н7	587811,60	1374284,06
н8	587779,38	1374313,96
н1	587749,76	1374290,12

5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101022 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

-  граница образуемого земельного участка
-  граница проектируемой территории
-  граница красной линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий,строений, сооружений
-  н5 вновь образованные точка гранитцы
-  границы земельного участка по сведениям ГКН
-  5 точка существующей границы, по сведениям ГКН
-  :345 кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101037 кадастровый квартал земельного участка
-  домовые заезды

