

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Новолесновского сельского поселения

от 10 июля 2017 г.

№ 7

п. Лесной

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории: «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе ул. Косаренкова п.Березняки)»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрания депутатов от 03.03.2014 года № 9-нд, на основании обращения Колбеевой Марины Владимировны **постановляю**:

1. Провести по инициативе временно исполняющего полномочия главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории «Проект межевания территории (фрагмент территории в районе ул.Косаренкова п.Березняки)»

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе: Артищук И.А. – заместитель председателя Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения; Костюкова М.А. – начальник финансово-экономической группы администрации Новолесновского сельского поселения; Зобов С.А. – начальник отдела по благоустройству и земельным отношениям администрации Новолесновского сельского поселения.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 15 августа 2017 г. в 17-00 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание МОУ Березняковская начальная общеобразовательная школа, расположенного по адресу: Елизовский район, п.Березняки, ул.Строительная, д. 2.

3.2. Обеспечить возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения, и по адресу: Елизовский район, п.Лесной, ул.Чапаева, д. 8, кабинет № 1, по рабочим дням с 9 до 13 часов и с 14 до 17 часов с момента публикации настоящего постановления до 10 августа 2017 г.

3.3. Установить, что участниками публичных слушаний, получающими право на выступление для аргументации своих предложений, являются лица, внёсшие в письменной форме свои предложения в комиссию и зарегистрированные в таком качестве в комиссии на основании письменного заявления. Срок подачи заявлений на участие в публичных слушаниях, предложений, замечаний по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях – с момента опубликования настоящего постановления до 10 августа 2017 г. Заявления принимаются по адресу: Елизовский район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.8, кабинет № 4 и по электронному адресу: novolec.sp.77@mail.ru

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы Новолесновского
сельского поселения



И.А. Артищук

Проект межевания территории
Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения
фрагмент территории в районе улицы Косаренкова

Исполнитель работ



ИП Денисова Н.В.

Оглавление

1. Пояснительная записка
2. Исходные данные
3. Сведения о формируемом земельном участке
4. Ведомость координат формируемого земельного участка
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку
6. Чертеж межевания территории

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Косаренкова

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому лицу для эксплуатации жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 41/ИСХ/17-35981 от 04.04.2017 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 3000 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101022
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Косаренкова 15.

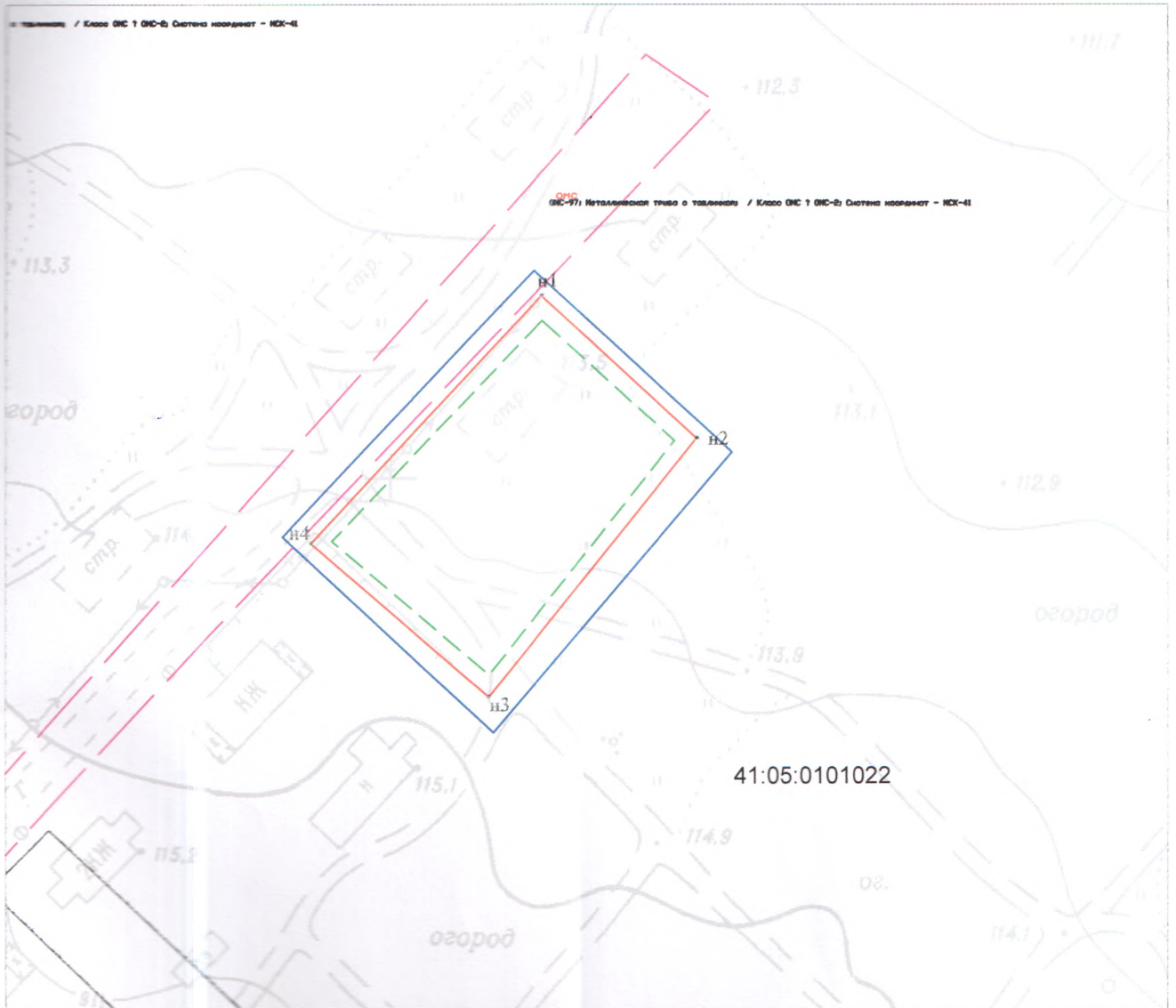
Ведомость координат формируемого земельного участка

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	587957,61	1374663,48
н2	587928,17	1374695,37
н3	587877,70	1374647,81
н4	587906,56	1374616,04
н1	587957,61	1374663,48

Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101022 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения	
	граница образуемого земельного участка
	граница проектируемой территории
	граница красной линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	н5
	границы земельного участка по сведениям ГКН
	н5
	точка существующей границы, по сведениям ГКН
	кадастровый номер земельного участка
	кадастровый квартал земельного участка

Масштаб 1:1500



КАДАСТРОВЫЙ
ИНЖЕНЕР
КАМЧАТКТИН КРАЙ, Г. ЕЛИЗОВО, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 9А, КВ. 6
ДЕНИСОВА
НАДЕЖДА
ВАСИЛЬЕВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ
41-11-36