

Проект межевания территории

Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения
фрагмент территории в районе улицы Центральная

Исполнитель работ

ИП Денисова Н.В.

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Центральная.

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 4100/206/16-7775 от 09.02.2016 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения
Решение № __25__ от __27.05.2011__.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 2851 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101021
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Центральная.

Ведомость координат формируемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	587526,00	1374253,55
н2	587501,75	1374278,60
н3	587456,69	1374237,90
н4	587444,61	1374223,99
н5	587470,88	1374196,72
н6	587477,13	1374203,22
н7	587475,36	1374205,13
н1	587526,00	1374253,55

5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101022 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница проектируемой территории
- граница красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- н5 вновь образованные точка границы
- границы земельного участка по сведениям ГКН
- 5 точка существующей границы, по сведениям ГКН
- :345 кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101037 кадастровый квартал земельного участка
- - - домовые заезды