

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25 января 2017 г.

№ 6

п. Лесной

**Об утверждении проекта планировки совмещенного с проектом  
межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной (2 очередь)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению изменений Проекта планировки совмещенного с проектом межевания микрорайон жилой застройки 2-ой очереди в п.Лесной от 19.01.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 20.01.2017, администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Проект планировки, совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы» в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление администрации Новолесновского сельского поселения от 21.05.2015 № 43 «Об утверждении Проекта планировки совмещенного с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п.Лесной (2 очередь)» признать утратившим силу

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Новолесновского сельского поселения

Н.А. Беляева



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

---

Муниципальный заказчик:  
Администрация Новолесновского сельского поселения  
Муниципальный контракт:  
№0138300005014000003-0216364-01 от 19.11.2014 г.

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона  
жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2  
очередь) в рамках муниципальной целевой программы «Стимулирование  
развития жилищного строительства на территории Новолесновского  
сельского поселения на 2013-2015 годы»**

**Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Руководитель проекта

Н.П. Кулеш

Архитектор

М.В. Ермохина

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	4
ВВЕДЕНИЕ .....	5
Основное технико-экономические показатели проекта планировки .....	6
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ .....	7

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Состав текстовой части проекта планировки территории.

№ тома	Наименование тома	Марка чертежей	Масштаб
Том 1	Материалы по обоснованию проекта планировки	-	-
Том 2	Основная часть проекта планировки	-	-

### Состав графической части проекта планировки территории.

Марка чертежей	Название чертежа, масштаб	Примечание, краткое содержание
ПП1	Схема планировочного решения развития территории М 1:2000	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ПП2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	Схема основных планировочных ограничений
ПП3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей). Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры
ПП4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	
ПП5	Чертеж красных линий, М 1:1000	Разбивочный чертеж красных линий, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети. Ведомость координат поворотных точек. Схема нумерации красных линий
ПП6	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, М 1:2000	
ПМ1	Чертеж межевания территории (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), М 1:1000	Чертеж межевания территории (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков)
ПМ2.1÷6	Градостроительные планы земельных участков	Ведомость координат характерных точек земельных участков

## ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление (красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства)». Ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации – статья 42 п.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

1. Муниципальный контракт №0138300005014000003-0216364-01 от 19.11.2014 г. на выполнение работ по разработке градостроительной документации – «Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы»»

2. Ранее разработанная документация по планировке территории.

3. Технические условия, предоставленные функциональными и территориальными органами (подразделениями) администрации Новолесновского сельского поселения, а также другими службами.

В работе использованы материалы действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения.

Проектируемая территория расположена в производственной центральной части Новолесновского сельского поселения, общая площадь - 19,910 га.

Проект планировки выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, предоставленной администрацией Новолесновского сельского поселения.

## Основное технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ.	Проект
<b>Территория</b>				
	Площадь территории проекта планировки, всего	га	19,910	19,910
	Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,392	16.85
	СХЗ. Зона сельскохозяйственного использования	га	0,288	-
	ЕЛ. Зона естественного ландшафта	га	9,996	-
	Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) (проект)	га	-	2.273
	РЗ-1. Зона мест отдыха общего пользования (проект)	га	-	0.336
	Зона инженерной инфраструктуры. ИИ-1. Зона объектов водоснабжения	га	-	0.09
<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	81	170
<b>Жилой фонд</b>				
3.1	Обеспеченность жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел	23,9	24,4
3.2	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	526	697
3.3	Количество квартир	кв.	39	80
<b>Инженерная инфраструктура.</b>				
6.1	<b>Водоснабжение:</b>			
	водопотребление	м <sup>3</sup> /сутки	-	64,968
6.2	<b>Водоотведение:</b>			
	общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сутки	-	45
6.3	<b>Электроснабжение:</b>			
	потребность в электроэнергии	кВт	-	112,45
6.4	<b>Теплоснабжение:</b>			
	тепловые нагрузки	Гкал/час	-	0,86
6.5	<b>Связь:</b>			
	охват населения спутниковым телевизионным вещанием	%	-	100
	обеспеченность населения спутниковой телефонной связью общего пользования	%	-	100

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сроки реализации, годы</b>	<b>Содержание мероприятия</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Социальная инфраструктура</b>				
<b>Общепоселковые мероприятия</b>				
1	Освоение свободных территорий под индивидуальную жилую застройку в южном и в юго-западном направлениях	2015-2020 гг.	Территория первоочередного освоения приходится 4,3 га индивидуальной жилой застройки	
2	Формированию мест отдыха общего пользования	2015-2020 гг.	Благоустройство рекреаций 0.193 га	
<b>Мероприятия по организации транспортного обслуживания</b>				
3	Формированию зон транспортной инфраструктуры Новолесновского сельского поселения с целью	2015-2030 гг	строительство новых дорог 1,8 км	
4	повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенного пункта	2015-2020 гг	Пешеходные дорожки, протяженностью 0,9 км	
<b>Мероприятия по планируемым территориям</b>				
<b>Водоотведение</b>				
<b>Общепоселковые мероприятия</b>				
5	Строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи	2015-2030 гг	установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в п. Лесной, производительностью до 410 м3/сут строительство кольцевой водопроводной сети в п. Лесной из полиэтиленовых труб Ø110-160 мм, подающих воду питьевого качества, общей протяженностью 5,6 км строительство КНС №1 в п. Лесной, производительностью 200 м3/сут строительство газовой котельной мощностью 0,62 Гкал/ч реконструкция АТС с увеличением номерной	

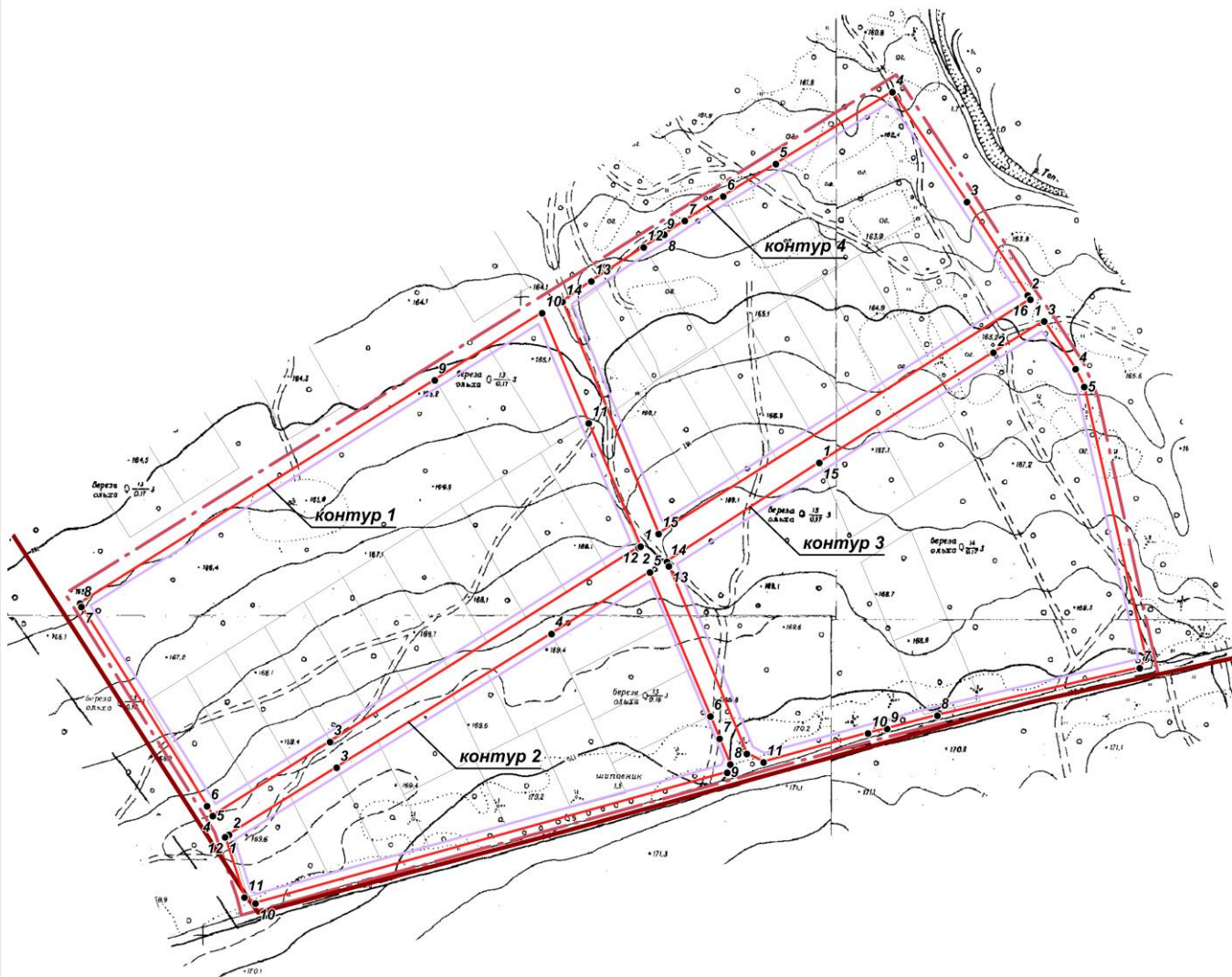
№	Наименование	Сроки реализации, годы	Содержание мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5
			емкости до 411 номеров; строительство волоконно-оптической линии связи протяженностью 3,1 км	
<b>Мероприятия по планируемым территориям</b>				
6	Протяженность основных водопроводных сетей диаметром 100 мм, проложенных в границах проектируемой территории	2015-2020 гг	Общая протяженность ориентировочно 2,761 км	
<b>Организация сбора и вывоза уличного смета</b>				
<b>Общепоселковые мероприятия</b>				
7	Совершенствование системы сбора и вывоза уличного смета	2015-2030 гг	организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание; проектирование полигона ТБО в западной части сельского поселения	
<b>Мероприятия по планируемым территориям</b>				
8	Совершенствование системы сбора и вывоза уличного смета	2015-2030 гг	Приобретение современной сец. техники для сбора и вывоза уличного смета	
<b>Электроснабжение</b>				
9	Устройство кабельных и воздушных линий 6-10 кВ	2015-2030	Общая длина трасс кабельных линий 6-10 кВ составляет 2,769 км.	
<b>Теплоснабжение</b>				
10	Строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении	2015-2020гг.	общей протяженностью ___ км	
<b>Средства связи</b>				
11	Прокладка волоконно-оптического кабеля от АТС п. Лесное	2015-2020гг.	Общая протяженность сетей – 2,718 км	
<b>Инженерная защита территории от опасных природных процессов</b>				
12	Ливневая канализация самотечная	2015-2020гг.	устройство сети открытых водоотводных лотков 2,823 км	



<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сроки реализации, годы</b>	<b>Содержание мероприятия</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	открытая			
<b>Природоохранные мероприятия</b>				
13	Сокращения размера санитарно-защитной зоны котельной	2019-2030	Расчёт рассеивания вредных выбросов в атмосфере	
14	Формирование системы озеленённых территорий общего пользования	2019-2030	формирование системы озеленённых территорий общего пользования на суммарной площади 0,330 га	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЛЕСНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ) В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ	
	НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОЕКТ)
	ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЕКТ)
	ПОВОРОТНАЯ ТОЧКА
	НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ

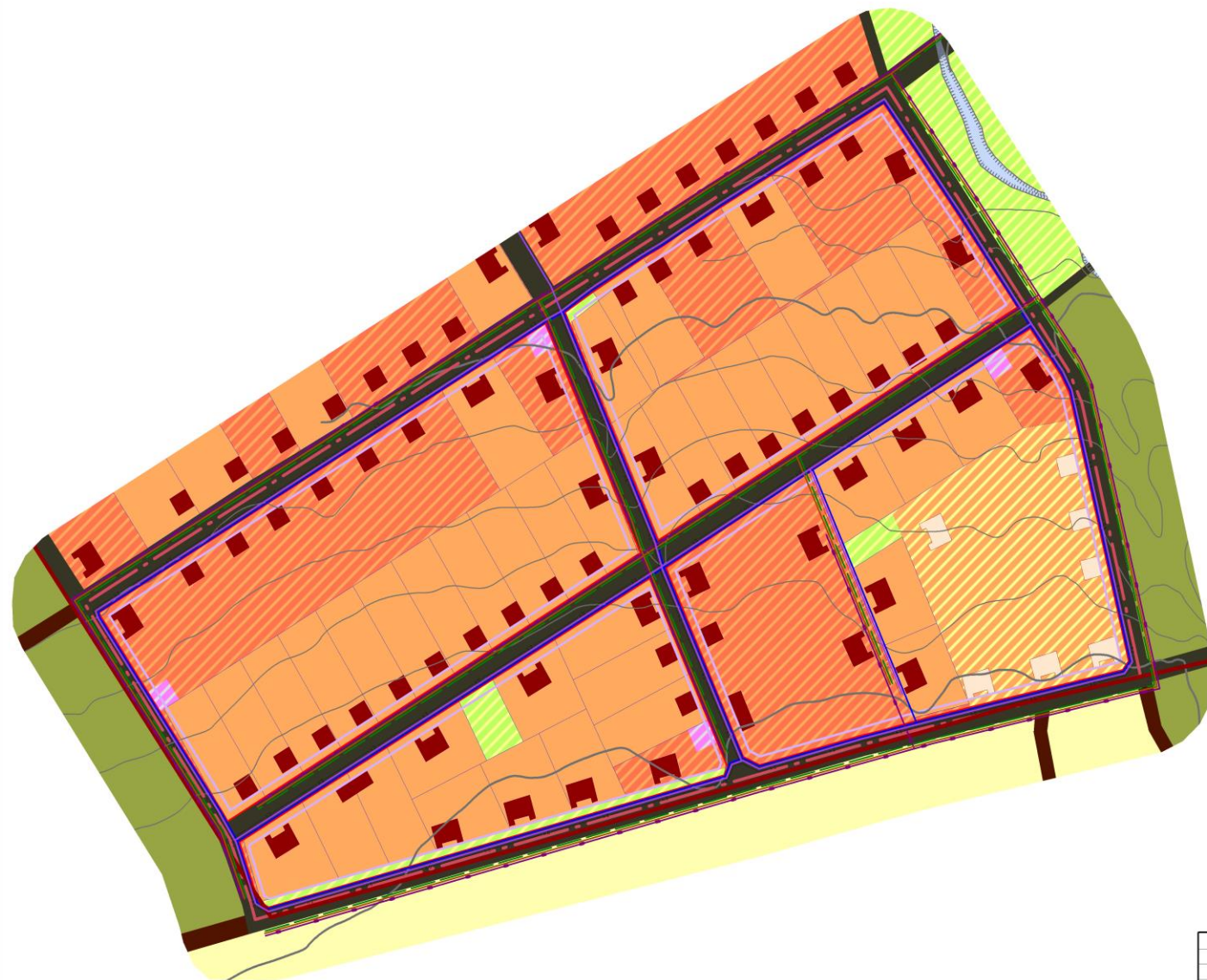
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ контура	№ поворотной точки	X	Y	№ контура	№ поворотной точки	X	Y
1	1	585726.35	1370323.63	3	5	585833.04	1370607.96
	2	585725.67	1370322.29		6	585665.96	1370652.50
	3	585600.00	1370126.25		7	585660.35	1370648.65
	4	585552.16	1370051.61		8	585627.35	1370518.64
	5	585552.15	1370051.60		9	585618.11	1370486.31
	6	585558.17	1370047.77		10	585615.03	1370473.99
	7	585678.94	1369962.97		11	585595.24	1370407.00
	8	585681.03	1369961.98		12	585600.19	1370396.00
	9	585825.28	1370187.58		13	585714.69	1370342.22
	10	585868.78	1370255.87		14	585717.42	1370340.93
	11	585801.53	1370287.93		15	585781.38	1370437.87
	12	585726.35	1370323.63		1	585885.94	1370571.55
2	1	585539.25	1370059.98	4	2	585888.58	1370569.79
	2	585540.83	1370062.49		3	585945.12	1370528.76
	3	585584.23	1370130.93		4	586011.66	1370478.72
	4	585670.84	1370267.51		5	585965.14	1370404.47
	5	585710.53	1370330.11		6	585944.13	1370371.15
	6	585622.68	1370371.78		7	585928.31	1370346.68
	7	585609.10	1370378.17		8	585919.42	1370333.59
	8	585593.38	1370385.57		9	585918.90	1370332.74
	9	585588.31	1370383.57		10	585917.87	1370331.03
	10	585498.88	1370080.77		11	585917.34	1370330.17
	11	585502.40	1370073.51		12	585911.31	1370320.43
3	1	585781.38	1370437.87	13	585889.33	1370287.27	
	2	585852.45	1370548.56	14	585876.15	1370268.85	
	3	585872.85	1370580.79	15	585734.48	1370335.18	
	4	585843.93	1370602.02	16	585885.94	1370571.55	

Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы"								
Изм.	Колучи	Лист	№ Фак.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Ген. директор	Лажкин А.С.					Чертеж красных линий		
Нач. отдела	Курчи Н.П.					пп-5	6	1:2000
ГАП	Алексеев К.А.							
ГМП	Николаев И.А.							
Архитектор	Ермохина И.В.					Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района		
						ООО "Джи Динамика"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЛЕСНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ) В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"**

ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОЕКТ)
- ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЕКТ)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- |      |         |           |  |
|------|---------|-----------|--|
| сущ. | проект. | перспект. |  |
|      |         |           | Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ<br>ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ       |
|      |         |           | РЗ-1. ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                    |
|      |         |           | ЕЛ. ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА                             |
|      |         |           | СХЗ-1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ                      |
|      |         |           | ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ) |
|      |         |           | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                               |

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 0,4 КВ
- СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- СЕТИ СВЯЗИ

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры	Лист	Листов	Масштаб
Ген. директор		Лажин А.С.					пп-6	6	1:2000
Нач. отдела		Кудрев Н.П.							
Г.АП		Алексеев К.А.							
Г.ИП		Николаев И.А.							
Архитектор		Ермохина И.В.				Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района	ООО "Джи Динамика"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЛЕСНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ) В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
  - ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
  - КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОЕКТ)
  - ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЕКТ)
  - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- |      |         |           |   |
|------|---------|-----------|---|
| сущ. | проект. | перспект. | Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ       |
|      |         |           | РЗ-1. ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                 |
|      |         |           | ЕЛ. ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА                          |
|      |         |           | СХЗ-1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ                   |
|      |         |           | ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ) |
|      |         |           | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                            |
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
  - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ТРОТУАРЫ
  - КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПОЖАРНЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						Пл-1	6	1:2000
Ген. директор	Лажкин А.С.					Чертеж планировки территории		
Нач. отдела	Кулеви Н.П.							
ГАП	Алексеев К.А.							
ГИП	Николаев И.А.							
Архитектор	Ермохина Н.В.					Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района		
						ООО "Джи Динамика"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

---

Муниципальный заказчик:  
Администрация Новолесновского сельского поселения  
Муниципальный контракт:  
№0138300005014000003-0216364-01 от 19.11.2014 г.

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона  
жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2  
очередь) в рамках муниципальной целевой программы  
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории  
Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Руководитель проекта

Н.П. Кулеш

Архитектор

М.В. Ермохина

Санкт-Петербург  
2016

## СОДЕРЖАНИЕ

<u>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ</u> .....	15
<u>ВВЕДЕНИЕ</u> .....	16
<u>1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u> .....	17
<u>1.1 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения</u> .....	17
<u>1.1.1 Климат</u> .....	17
<u>1.1.2 Рельеф</u> .....	17
<u>1.1.3 Гидрография</u> .....	18
<u>1.1.4 Геологическое строение</u> .....	18
<u>1.1.5 Гидрогеологические условия</u> .....	19
<u>1.1.6 Почвы и растительный покров</u> .....	19
<u>2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</u> .....	19
<u>2.1. Современное использование территории</u> .....	20
<u>2.2. Функционально-планировочное зонирование для осуществления градостроительной деятельности</u> .....	20
<u>2.3. Население</u> .....	21
<u>2.4. Жилой фонд, жилищное строительство и емкость территории</u> .....	21
<u>2.5. Общественно-деловая застройка</u> .....	22
<u>2.6. Социальная инфраструктура</u> .....	22
<u>3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u> .....	23
<u>3.1. Водоохранные зоны</u> .....	23
<u>4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</u> .....	24
<u>4.1. Краткая характеристика объемно-планировочных решений</u> .....	24
<u>5. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ</u> .....	24
<u>6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</u> .....	25
<u>7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u> .....	26
<u>7.1. Водоснабжение</u> .....	26
<u>7.2. Водоотведение</u> .....	27
<u>7.3. Электроснабжение</u> .....	27
<u>7.4. Теплоснабжение</u> .....	28
<u>7.6. Средства связи</u> .....	29
<u>7.7. Санитарная очистка территории и утилизация ТБО</u> .....	29
<u>8. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА</u> .....	30
<u>8.1. Инженерная защита и подготовка территории. Вертикальная планировка</u> .....	30
<u>9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</u> .....	30
<u>9.1. Действующая система землепользования</u> .....	30
<u>9.2. Сведения об образуемых земельных участках</u> .....	32
<u>9.3. Правообладатели объектов недвижимости</u> .....	39
<u>9.4. Сервитуты и иные обременения</u> .....	40
<u>Основное технико-экономические показатели проекта планировки</u> .....	41

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Состав текстовой части проекта планировки территории.

№ тома	Наименование тома	Марка чертежей	Масштаб
Том 1	Материалы по обоснованию проекта планировки	-	-
Том 2	Основная часть проекта планировки	-	-

### Состав графической части проекта планировки территории.

Марка чертежей	Название чертежа, масштаб	Примечание, краткое содержание
ПП1	Схема планировочного решения развития территории М 1:2000	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ПП2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	Схема основных планировочных ограничений
ПП3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей). Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры
ПП4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	
ПП5	Чертеж красных линий, М 1:1000	Разбивочный чертеж красных линий, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети. Ведомость координат поворотных точек. Схема нумерации красных линий
ПП6	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, М 1:2000	
ПМ1	Чертеж межевания территории (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), М 1:1000	Чертеж межевания территории (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков)
ПМ2.1÷41	Градостроительные планы земельных участков	Ведомость координат характерных точек земельных участков

## ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление (красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства)». Ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации – статья 42 п.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

Муниципальный контракт №0138300005014000003-0216364-01 от 19.11.2014 г. на выполнение работ по разработке градостроительной документации – «Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы»»

4. Ранее разработанная документация по планировке территории.

5. Технические условия, предоставленные функциональными и территориальными органами (подразделениями) администрации Новолесновского сельского поселения, а также другими службами.

В работе использованы материалы действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения.

Проектируемая территория расположена в производственной центральной части Новолесновского сельского поселения, общая площадь – 19,910 га.

Проект планировки выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, предоставленной администрацией Новолесновского сельского поселения.



# **1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

## **○ ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **▪ Климат**

По климатическому районированию территория Новолесновского сельского поселения относится к району I-B, согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология», который характеризуется: суровой и длительной зимой, обуславливающей максимальную теплозащиту зданий; большими объемами снегопереноса; необходимой защитой зданий от продувания сильными ветрами и повышенной влажностью в приморских районах; коротким световым годом; большой продолжительностью отопительного периода; низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок; высотой снежного покрова до 1,2 м.

Новолесновское сельское поселение расположено в Елизовском районе. Климат рассматриваемой территории – мягкий, умеренно-морской, благодаря Авачинско-Корякскому ряду вулканов, формируется главным образом под влиянием активной циклонической деятельности. На формирование климата огромное влияние оказывает Тихий океан и омывающие полуостров моря, но горный рельеф местности препятствует проникновению морских воздушных масс вглубь суши, поэтому влияние морей ограничивается, в основном, узкой прибрежной полосой. Среднегодовая температура довольно высока – плюс 3°C, но несмотря на это снег, при его обилии, в лесу тает лишь к середине июня, а в горах еще позднее, местами сохраняется круглый год.

Холодный период длится в среднем 210 дней, теплый – 155 дней. Средняя температура наиболее теплых месяцев (июль-август) составляет + 10-14°C, бывают дни с температурой выше плюс 25°C. Наиболее холодные месяцы (январь-февраль) отличаются средними температурами от минус 5 до минус 10°C. Кроме того, зимой часты оттепели, когда температура в дневное время поднимается до плюс 3-5°C.

Новолесновское сельское поселение, как и весь Елизовский район относится к зоне избыточного увлажнения. Наибольшее среднегодовое количество осадков на территории сельского поселения чаще варьируется от 350 до 650 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. За теплый период года (май–сентябрь) в среднем выпадает 70–80% годового количества осадков. Дожди большей частью морозящие, затяжные. Грозы бывают очень редко. Наименьшее количество осадков приходится на март и апрель. Зимой часты сильные и продолжительные метели (40-60 дней за зиму) и снежные заряды, вследствие чего снежный покров достигает 1,5 – 3 м и более (в местах накопления – более 10 м).

Преобладающее направление ветров северо-западное и южное. Годовая относительная влажность 73%. Средняя продолжительность снежного покрова – 196 дней. Время начала ледостава – середина октября. Время вскрытия рек – конец мая.

### **▪ Рельеф**

Новолесновское сельское поселение расположено на территории Елизовского района, который по форме рельефа, как и большая часть полуострова Камчатка, представляет собой типично горную страну. Особенность географического расположения рассматриваемой территории в том, что она находится в центре так называемого Восточного вулканического пояса, представленного Восточным вулканическим хребтом и прилегающим к нему плато. Низменности прослеживаются в виде узких полос речных долин, часто заболоченных. Самая крупная из них – Авачинская низменность. Местность в черте поселения открытая, слабо пересеченная ручьями и реками.

■ **Гидрография**

Гидрографическая сеть Новолесновского сельского поселения довольно развита и относится к бассейну Тихого океана. Основные реки – Корякская, Тополовая, Горелая. Ширина рек не превышает нескольких десятков метров, глубина до 1,6 метра, скорость течения до 1,5 м/сек.

Таблица 1

Характеристика реки Корякская Новолесновского сельского поселения

№ п/п	Наименование реки	Общая длина, км.	Скорость течения, м/с	Глубина		Период ледостава
				min	max	
1	Корякская	11	1,5	0,4	1,6	Не замерзает

■ **Геологическое строение**

В долине реки Корякская грунты наносные с песчаными и глинистыми прослойками. Грунты предгорья скальные, твердые (базальты, граниты) и слабые (вулканические).

В долине реки Тополовая и Корякская грунты наносные с песчаными и глинистыми прослойками. Река Тополовая – ширина основного русла 3-10 м, глубина 0,5-2 м, скорость течения 1,5-2,5 м/сек. Замерзает в конце ноября, вскрывается в конце мая в начале июня.

Территория имеет сложное геологическое строение и относится к сейсмоактивным районам Земли.

На территории сконцентрированы и интенсивно проявляются наиболее опасные природные явления: землетрясения, цунами, морские приливы, наводнения. Фоновая сейсмичность рассматриваемой территории согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» составляет 9 баллов.

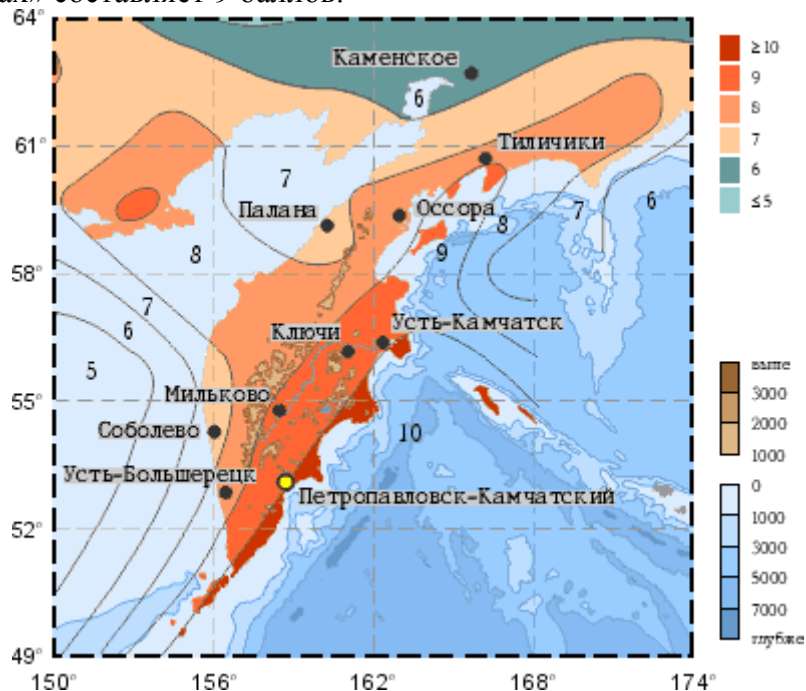


Рисунок 1. 10%-ная вероятность превышения расчётной интенсивности в течение 50 лет (период повторяемости сотрясений - 500 лет)

Геологическая структура Новолесновского сельского поселения представлена кайнозойской группой и интрузивными образованиями:

Кайнозойская группа самая молодая группа стратиграфической шкалы слоев земной коры, на территории представлена:

1 четвертичными отложениями: рыхлые речные, ледниковые, озерно-болотные, и морские отложения. Галечники, пески, глины, илы, торф;

Интрузивные образования представлены интрузивными породами кислого и среднего состава: граниты, гранодиориты, диориты.

#### ■ **Гидрогеологические условия**

Водоснабжение сельского поселения осуществляется за счет эксплуатации Елизовского месторождения. Средняя суточная подача воды с месторождения не превышает 55% от величины утвержденных запасов подземных вод.

Для водоснабжения используются подземные воды следующих водоносных горизонтов и комплексов:

голоценовых аллювиальных, морских и пролювиально-пирокластических отложений;

верхнеплейстоцен – голоценовых аллювиальных и верхнеплейстоценовых водноледниковых отложений;

среднеплейстоцен – голоценовых аллювиально-водноледниковых, аллювиально – морских и морских отложений;

позднеплейстоцен – голоценовых образований стратовулканов;

эоплейстоцен – голоценовых образований вулканогенного комплекса;

среднеплейстоценовых образований купольного и эксплозивного вулканизма;

позднеолигоцен – среднемиоценовых образований островодужного вулканизма;

плиоценовых образований осадочно-вулканогенного и осадочного комплекса;

олигоцен – миоценовых образований осадочно-вулканогенного комплекса;

вернемеловых метаморфизованных образований;

- миоценовых интрузивных образований.

Водоносный горизонт Елизовского водозабора расположен на глубине 35 метров. Вода по качеству соответствует нормативным требованиям для питьевой воды и не требует проведения какой-либо очистки. В настоящее время все химические, радиологические и органолептические показатели качества воды круглогодично соответствуют нормативным требованиям. Однако водоносный горизонт сообщается с водами питающей его реки Авача (подрусловая вода). Подрусловые воды подвержены риску загрязнения в случае загрязнения питающего поверхностного водотока и относятся к недостаточно защищенным. Кроме того, расположение в сейсмической зоне требует по существующим нормативам иметь альтернативный источник водоснабжения, способный полностью обеспечить потребность в питьевой воде в случае прекращения подачи из основного источника.

#### ■ **Почвы и растительный покров**

Преимущественным распространением пользуется группа дерновых почв. Дерновый процесс почвообразования является здесь господствующим. Также развиты охристо-подзолистые, охристые и слоисто-охристые вулканические типы почв. На отдельных участках территории значительную роль в процессе почвообразования играют вулканические пеплы. В распределении растительности и почв сказываются как климатические особенности поселения, так и его орографическое строение.

В основном преобладают лиственные породы, менее распространены кустарники - 30% и болотная растительность – до 13%. Наиболее характерной древесной породой районного ландшафта: является каменная береза, занимающая большую часть всей покрытой лесом площади.

## **2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

## 2.1. Современное использование территории

Существующая планировочная структура микрорайона жилой застройки определена в основном такими факторами как рельеф местности и река Тополовая.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

*Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами* представлена 40 земельными участками, зарегистрированными в государственном кадастре недвижимости, в целом хорошо озеленена.

*СХЗ. Зона сельскохозяйственного использования* расположена в северо-восточной частях отведенной территории.

*ЕЛ. Зона естественного ландшафта* расположена в центральной, юго-восточной и северо-западной частях отведенной территории.

Участок микрорайона жилой застройки расположен в южной части поселка Лесной. С севера примыкает к кварталам существующей жилой застройки, с востока, юга и с запада – территория сельскохозяйственного использования.

Рельеф участка характеризуется значительными перепадами высот (перепады отметок 171.10 – 162.20).

Проектируемые объекты расположены на свободных от застройки площадках.

### Баланс территории проектируемого района по функциональному зонированию

Наименование зоны	Площадь, га	%
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,642	48,43
СХЗ. Зона сельскохозяйственного использования	0,288	1,45
ЕЛ. Зона естественного ландшафта	9,98	50,13
Всего	19,910	100%

Общая площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 9,64 га.

Зона естественного ландшафта занимает 9,98 га.

Следует отметить, что к настоящему времени планировочная структура проектируемой территории находится в стадии формирования - зона естественного ландшафта занимает 50,1 % от общей территории.

## 2.2. Функционально-планировочное зонирование для осуществления градостроительной деятельности

В проекте планировки даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование упорядочено в соответствии с фактическим использованием, произведено в соответствии с общей территориальной структурой расселения, природно-экологического каркаса, характером размещения и режимом охраняемых природных территорий и т.д.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новолесновского сельского поселения Елизовского района Камчатского края», утвержденными решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27 мая 2011 г.:

*Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами* - индивидуальных жилых домов;

*Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)* - линейных объектов инженерного и транспортного обеспечения;

*РЗ-1. Зона мест отдыха общего пользования* - объекты мест отдыха общего пользования.

*Зона инженерной инфраструктуры. ИИ-1. Зона объектов водоснабжения - пожарные резервуары.*

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Проектом планировки определены количество и номенклатура функциональных зон территории. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в поселке Лесной.

#### **Проектный баланс территории**

Функциональная зона	Площадь, га	% от общей территории
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующая)	9.642	48,43
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (проект)	7.569	38,02
Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) (проект)	2.273	11,42
РЗ-1. Зона мест отдыха общего пользования (проект)	0.336	1,69
Зона инженерной инфраструктуры. ИИ-1. Зона объектов водоснабжения	0.09	0,45
Итого:	19,910	100,0

За счет размещения зоны индивидуальной жилой застройки и зоны мест отдыха общего пользования проектом полностью сокращаются площади естественных ландшафтов. Увеличивается зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

*РЗ-1. Зона мест отдыха общего пользования* предложена проектом для размещения прогулочных дорожек в твердом покрытии и площадок для отдыха. При создании жилых кварталов учитывалась потребность жителей в полуобщественных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители поселка.

*Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)* (проект) проектом предложена для устройства жилых улиц.

В целом, значимость данного района в планировочном и в градостроительном плане усилится.

### **2.3. Население**

Генеральным планом Новолесновского сельского поселения предполагается увеличение численности населения поселка Лесной до 1170 чел. уже к 2020 году и до 1120 человек к 2030 году.

Реализация проекта планировки жилого микрорайона для расселения многодетных семей должна внести свою долю в увеличение общей численности поселка.

Ориентировочная численность населения на проектируемой территории поселка должна увеличиться с 81 до 170 человек.

### **2.4. Жилой фонд, жилищное строительство и емкость территории**

По состоянию на 2014 г. проектируемая территория не застроена.

По данным генерального плана расчетная жилищная обеспеченность - 23,9 кв. м/чел, проектная жилищная обеспеченность – 24,4 кв. м/чел.

Показатели жилого фонда по типам застройки

№ п/п	Тип застройки	Численность населения, человек	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Площадь территории жилой застройки, га
1	1-2 этажная индивидуальная застройка	170	4132	16,85

В проектируемом жилом микрорайоне плотность жилой застройки в среднем составляет - 245 м<sup>2</sup>/га. Усредненные удельные показатели плотности территории в сложившихся условиях жилищного строительства поселка Лесной для индивидуальной застройки составляют 580 – 272 м<sup>2</sup>/га.

Новое жилищное строительство предполагается преимущественно малоэтажной застройкой.

Структура жилищного фонда и нового строительства должны отвечать платежеспособности населения, которая в свою очередь определяет спрос на различный вид жилья, степень его комфортности. По мере роста жилищной обеспеченности усиливается дифференциация потребностей различных групп населения. При этом за государством сохраняется задача предоставления социально гарантированного минимума для малообеспеченных граждан, стандарт которого должен меняться по мере увеличения экономических возможностей общества.

Новый жилищный кодекс Российской Федерации, обеспечивает дальнейшее формирование различных форм собственности в жилищном комплексе, включающего частное, муниципальное и государственное жилье. Внедрение в жизнь жилищного кодекса, регламентирующего предоставление жилого помещения по социальному найму, завершение бесплатной приватизации, изменение политики в части налогообложения на недвижимость будут способствовать дальнейшему перераспределению жилищного фонда в соответствии с уровнем доходов населения и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан. В связи с этим, вероятно, очередь на улучшение жилищных условий несколько уменьшится, но проблема очередников сохранится.

Освоение проектируемой территории кроме внебюджетных инвестиций, повлечет за собой большие бюджетные затраты, особенно в части инженерно-транспортной, которые должны быть внесены в проект бюджета Новолесновского муниципального образования уже на ближайшую перспективу.

### **2.5. Общественно-деловая застройка.**

Существующая общественно-деловая застройка в границах проектирования отсутствует. Проектом общественно-деловая застройка не предлагается.

### **2.6. Социальная инфраструктура.**

Среди учреждений обслуживания можно выделить две категории организаций, а именно социально-значимые, где государственное регулирование по-прежнему остается определяющим и обеспечивает социальный минимум, установленный конституцией Российской Федерации. К этим учреждениям относятся два важнейших социальных блока – медицинское обслуживание и связанный с ним комплекс физической культуры и спорта и культурно-образовательная сфера. А также виды обслуживания, большей частью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Сюда же относятся учреждения здравоохранения, образования, культурно-просветительные и развлекательные учреждения, предоставляющие услуги сверх гарантированного минимума. Их развитие преимущественно происходит путем саморегуляции и определяется спросом и платежеспособностью населения.

В проекте приняты нормативы обеспеченности и место расположения социальных объектов согласно утвержденному Генеральному плану Новолесновского сельского поселения.

За границами проекта планировки расположен МДОУ Детский сад №29 «Лесные огоньки» на 110 мест, фактическая загрузка 58%. Для дошкольных учреждений установлен радиус доступности 500 м. Радиус обслуживания детского сада не удовлетворяет нормативу, но строительство дополнительного здания детского сада для удаленных районов поселка Лесной нецелесообразно.

Лесновская основная общеобразовательная школа на 180 мест (фактическая загрузка здания 44%), степень износа здания – 33%. Для школ радиус доступности варьируется от 2 км (для 1 ступени), до 4 км (2-3 ступени) в сельской местности. Радиус обслуживания общеобразовательной школы удовлетворяют нормативу.

Поселковая амбулатория на 10 посещений в смену и библиотека на 17,2 тыс. единиц хранения также расположены за границами проектирования. Радиус обслуживания удовлетворяют нормативу.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Водоохранные зоны**

Градостроительные ограничения на использование территории проектирования накладывает наличие водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП).

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем рекомендуется уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны реки Тополовая установлена в размере 100 м. Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

2 использование сточных вод для удобрения почв;  
3 размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

4 осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

5 движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

6 распашка земель;

- 7 размещение отвалов размываемых грунтов;
- 8 выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границы прибрежных защитной полосы специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

#### **4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основной идеей проекта планировки микрорайона жилой застройки является сохранение масштабности планировочных элементов застройки, формирование новых территорий, упорядочение пешеходно-транспортных путей.

Застройка принята до двух этажей. При проектировании была выбрана регулярная пространственная композиция.

Проект предполагает комплекс работ по благоустройству территории: устройство пешеходных дорожек на основных пешеходных направлениях, автомобильных проездов и парковок, хозяйственных площадок, озеленения участка и т.д.

##### **4.1. Краткая характеристика объемно-планировочных решений**

Проектом предусматривается создание привлекательного внешнего вида застройки: отделка современными фасадными системами, современное остекление и проч.

Проектируемая жилая застройка: стены выполнены из комплексных конструкций, в отделке фасадов используется облицовочный кирпич красного цвета. Кровля двухскатная стропильная, покрытие из металлического профнастила. Цоколь – оштукатурен и окрашен.

#### **5. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красные линии устанавливаются с целью определения границ территорий общего пользования, а также резервируемых территорий для развития улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций на территории разработки проекта планировки.

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)». «Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)».

Проектные предложения по установлению красных линий на рассматриваемой территории сформулированы в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом сложившейся застройки и системы землепользования.

Проектные предложения по установлению красных линий на пересечениях улиц разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,50 м. (СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).



Точки границ расчета привязываются к координатам геодезической сети в местной системе координат для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утвержденные красные линии должны использоваться как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Линии отступа устанавливаются с целью формирования границ жилой застройки вдоль рассматриваемой улично-дорожной сети. Формирование линий отступа велось с учетом сложившейся жилой застройки, прилегающей к рассматриваемой улично-дорожной сети. Линии отступа в дальнейшем могут быть откорректированы с учетом документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

## **6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

Особенностью местоположения микрорайона жилой застройки является его расположение в непосредственной близости от главной улицы поселка, входящей в существующую улично-дорожную сеть в границах проекта планировки.

### **Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры.**

Для полноценного функционирования территории необходимо развитие его транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями СНиП, с учетом противопожарных норм и существующего рельефа.

В соответствии с принятой в проекте классификацией параметры дорожной сети включают:

- улицы в жилой застройке основные: ширина проезжей части 6,0 м, ширина тротуаров 1×1,0м;

- улицы в жилой застройке второстепенные: ширина проезжей части 6,0 м, ширина тротуаров 1×1,0м.

Устанавливаемые красные линии шириной 12 метров.

Плотность сети основных поселковых улиц – 1,2 км/км<sup>2</sup>.

Общее количество легкового транспорта в границах проекта планировки составляет около 51 единица. Места для хранения автомобилей находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Основные пешеходные пути проходят вдоль подъездных путей и основных проездов.

## 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 7.1. Водоснабжение

Проектом предусматривается полный охват централизованным водоснабжением планируемой территории. В новой жилой застройке предусмотрен ввод водопровода непосредственно в жилые дома. Водопроводные сети закольцованы для обеспечения бесперебойного водоснабжения. На участках водопроводных сетей предусматривается размещение пожарных гидрантов.

Протяженность основных водопроводных сетей диаметром 100-150 мм, проложенных в границах проектируемой территории, составляет 2,761 км.

Водоснабжение проектируемой территории возможно от существующих водозаборных сооружений. Участок 20 Га планируется подключать к водозабору, расположенному по ул. Заречная.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края».

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*, учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 50 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84\*.

#### Объемы водопотребления.

	Норматив, л/сут	Население (20га ), чел.	Суточное потребление(20га), м <sup>3</sup>
<b>Первая очередь</b>			
Индивидуальные жилые дома	230	81	18,63
Полив приусадебных участков	50	81	4,05
Неучтенные расходы и расходы на обслуживание системы водоснабжения 10 %			2,268
Мойка дорог и поливка территорий			12,3
итого			37,248
<b>Расчетный срок</b>			
Индивидуальные жилые дома	230	150	34,5
Полив приусадебных участков	50	150	7,5
Неучтенные расходы и расходы на обслуживание системы водоснабжения 10 %			4,2
Мойка дорог и поливка территорий			12,3
итого			58,5
<b>Долгосрочная Перспектива</b>			
Индивидуальные жилые дома	230	171	39,33
Полив приусадебных участков	50	171	8,55
Неучтенные расходы и расходы на обслуживание системы водоснабжения 10 %			4,788

Мойка дорог и поливка территорий			12,3
итого			64,968

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25 СНиП).

Для проектируемой территории принимается один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. Потребный расход воды на внешнее пожаротушение принимается из расчета, 2 струи по 2,5 л/сек каждая.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составит  $(5 \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 \text{ м}^3$ .

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания.

На территории предлагается установка пожарных резервуаров, для хранения противопожарного запаса воды. Всего будет установлено 8 резервуаров объемом  $65 \text{ м}^3$ .

## 7.2. Водоотведение

Нормы водоотведения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Ориентировочная протяженность основных самотечных коллекторов диаметром 150 мм, проложенных в границах планируемой территории, составит 2,733 км и 0,616 км. Отвод стоков планируется осуществлять самотечным коллектором вниз по рельефу. Все стоки направляются в центральную часть п. Лесной, откуда они будут направлены на локальные очистные сооружения.

Таблица 2. Объемы водоотведения.

	Норматив, л/сут	Население (20га), чел.	Суточное потребление (20га), $\text{м}^3$
Первая очередь			
Индивидуальные жилые дома	230	81	18,63
Расчетный срок			
Индивидуальные жилые дома	230	150	34,5
Долгосрочная Перспектива			
Индивидуальные жилые дома	230	171	39,33

Необходимая мощность канализационных очистных сооружений для обеспечения планируемых территорий составляет на первую очередь  $20 \text{ м}^3/\text{сут}$ , на расчетный срок  $40 \text{ м}^3/\text{сут}$ , на долгосрочную перспективу  $45 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Дождевая канализация.

Для обеспечения поверхностного стока проектом предусмотрено устройство сети открытых водоотводных лотков. Конструкцию лотка принять по типовому проекту, в местах пересечения водотоков с дорогами устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,2 м.

Общие протяженности сетей по планируемой территории составляют 2,823 км.

Производительность ливневых очистных сооружений  $20 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

## 7.3. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ.

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется линиями электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/0,4кВ.

Раздел электроснабжение проекта планировки выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-планировочного и экономического разделов проекта.

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от существующей ПС 35/10 кВ. Подключение новых зданий и сооружений осуществляется от сооружаемых ТП, устанавливаемых в местах значительного сосредоточения электрической нагрузки.

Проектом предусмотрено сооружение трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с трансформаторами расчётной мощности, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ от существующих РП до новых ТП-10/0,4 кВ по схеме, указанной в ТУ. Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии, предусматривается сеть внутриквартального наружного освещения. Общая протяженность квартальных линий электропередачи ВЛ 0,4 кВ составит 2,769 км.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами 10 кВ на один или два трансформатора расчётной мощности.

Мощность потребляемая на планируемой территории представлена в таблице:

Расчетные нагрузки электропотребителей.

	Норматив, кВт*чел	Население, чел.	Суточное потребление, кВт
<b>Первая очередь</b>			
Население	0,55	81	44,55
Общественно-деловая зона			-
Уличное освещение			18,4
итого			62,95
<b>Расчетный срок</b>			
Население	0,55	150	82,5
Общественно-деловая зона			-
Уличное освещение			18,4
итого			100,9
<b>Долгосрочная Перспектива</b>			
Население	0,55	171	94,05
Общественно-деловая зона			-
Уличное освещение			18,4
итого			112,45

Расчетная подключенная нагрузка системы электроснабжения составит 400 кВт.

Новые ТП и питающие кабельные линии проектируются с учетом резерва для подключения неучтенных потребителей.

#### **7.4. Теплоснабжение**

Раздел «теплоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта, данных, предоставленных заказчиком и нормативной документации: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП 131-13330-2012 «Строительная климатология»; СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Ориентировочный расход тепла по планируемой площадке составит 0,4 Гкал/час.

Вариант 1. Планируемую застройку предусматривается подключать к существующей котельной №1, с учетом увеличения располагаемой мощности.

Вариант 2. Планируемую застройку предусматривается подключать к Проектируемой котельной, располагаемой мощностью 0,86 Гкал/час.

#### **7.6. Средства связи**

Сотовую связь осуществляют следующие операторы:

- ЗАО «Мегафон»;
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- ООО «Вымпелком».

Расчёт необходимого для перспективных абонентов количества телефонных номеров производится в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети» и предполагает 100% телефонизацию жилого сектора, т.е. 1 номер на семью (квартиру).

Потребность в телефонной ёмкости для абонентов на рассматриваемой в проекте территории, по предварительным подсчётам составит 70 номеров.

Проектом предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от АТС п. Лесное. Строительство кабельной канализации с организацией кабельного ввода в каждый дом, установкой смотровых колодцев в местах ответвления и с размещением в них пунктов оперативного доступа.

Проектом внутренних распределительных сетей связи стандарта FTTN предусмотрены мероприятия по подключению перспективных абонентов к телефонной сети к сооружаемому телефонному распределительному шкафу.

Для прокладки кабелей связи по проектируемой территории предусматривается устройство кабельной канализации из пластиковых труб диаметром 100 мм с расчётным количеством каналов длиной 2,718 км. В качестве смотровых устройств используются кабельные колодцы малого типа.

Все работы выполнить согласно существующим правилам строительства линий и сооружений связи.

#### **7.7. Санитарная очистка территории и утилизация ТБО**

Система санитарной очистки и уборки территорий поселка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

При реализации проекта планировки предлагается проведение работ по новому строительству объектов жилого и обслуживающего назначения.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89\*, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 1,5 м<sup>3</sup> в год на жителя. Норма накопления крупногабаритного мусора (КГМ) принимается 0,4 м<sup>3</sup> в год на жителя. В соответствии с этими нормами годовое количество ТБО, подлежащих утилизации, ориентировочно составит 255 м<sup>3</sup>.

Планируемая территория должна быть охвачена плано-регулярной или заявочной системой очистки. Для временного хранения ТБО выделяется специальная площадка около проектируемого магазина для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Вывоз ТБО планируется осуществлять коммунальной службой муниципального района на полигон ТБО в западной части сельского поселения.

Количество контейнеров определяется расчетом при разработке специализированной схемы санитарной очистки.

## **8. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА**

### **8.1. Инженерная защита и подготовка территории. Вертикальная планировка.**

#### **Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка должна обеспечивать нормальную привязку и постановку зданий, допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ, т. е. исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Схема вертикальной планировки рассматриваемой территории выполнена в проектных отметках, практически соответствующих существующим. При выполнении вертикальной планировки предусмотрено максимальное приближение к существующему рельефу.

Проектные продольные уклоны по осям проезжей части существующих и проектируемых автодорог вписываются в нормативные (от 0.005 до 0.05).

На схеме вертикальной планировки показаны существующие и проектные отметки лотков дорог (чёрные и красные отметки). Показаны уклоны и протяженность участков дорог между переломными точками.

## **9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ формируемых земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Подготовка проекта учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, предоставленной администрацией Новолесновского сельского поселения.

### **9.1. Действующая система землепользования**

Система землепользования на период проектирования представлена 40 земельными участками в частной собственности, которые поставлены на государственный кадастровый учет. Территория в границах проектирования расположена в одном кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

На территории Новолесновского сельского поселения действует нормирование площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новолесновского сельского поселения Елизовского района Камчатского края», утвержденными решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27 мая 2011 г.

Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре  
недвижимости

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер	По классификатору (код)	номер участка
2.	Для индивидуальной жилой застройки	2 347.00	41:05:0101019:199	142001010000	53
3.	Для индивидуальной жилой застройки	2 065.00	41:05:0101019:201	142001010000	52
4.	Для индивидуальной жилой застройки	2 156.00	41:05:0101019:197	142001010000	51
4.	Для индивидуальной жилой застройки	2 197.00	41:05:0101019:207	142001010000	50
5.	Для индивидуальной жилой застройки	2 082.00	41:05:0101019:200	142001010000	49
6.	Для индивидуальной жилой застройки	2 168.00	41:05:0101019:194	142001010000	47
7.	Для индивидуальной жилой застройки	2 199.00	41:05:0101019:212	142001010000	46
8.	Для индивидуальной жилой застройки	2 161.00	41:05:0101019:211	142001010000	43
9.	Для индивидуальной жилой застройки	2 264.00	41:05:0101019:204	142001010000	42
10.	Для индивидуальной жилой застройки	2 286.00	41:05:0101019:215	142001010000	41
11.	Для индивидуальной жилой застройки	2 073.00	41:05:0101019:198	142001010000	45
12.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:202	142001010000	57
13.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:195	142001010000	58
14.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:203	142001010000	59
15.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:196	142001010000	60
16.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:209	142001010000	61
17.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:192	142001010000	62
18.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:210	142001010000	63
19.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:193	142001010000	64
20.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:217	142001010000	65
21.	Для индивидуальной жилой застройки	2 437.00	41:05:0101019:216	142001010000	66
22.	Для индивидуальной жилой застройки	2 500.00	41:05:0101019:218	142001010000	67
23.	Для индивидуальной жилой застройки	3 000.00	41:05:0101019:79	142001010000	70
24.	Для индивидуальной жилой застройки	2 197.00	41:05:0101019:190	142001010000	11
25.	Для индивидуальной жилой застройки	2 243.00	41:05:0101019:188	142001010000	10
26.	Для индивидуальной	2 222.00	41:05:0101019:184	142001010000	9

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер	По классификатору (код)	номер участка
	жилой застройки				
27.	Для индивидуальной жилой застройки	2 222.00	41:05:0101019:186	142001010000	8
28.	Для индивидуальной жилой застройки	2 223.00	41:05:0101019:185	142001010000	7
29.	Для индивидуальной жилой застройки	2 222.00	41:05:0101019:189	142001010000	6
30.	Для индивидуальной жилой застройки	2 222.00	41:05:0101019:182	142001010000	5
31.	Для индивидуальной жилой застройки	2 222.00	41:05:0101019:183	142001010000	4
32.	Для индивидуальной жилой застройки	2 222.00	41:05:0101019:187	142001010000	3
33.	Для индивидуальной жилой застройки	3 000.00	41:05:0101019:77	142001010000	17
34.	Для индивидуальной жилой застройки	3 000.00	41:05:0101019:78	142001010000	14
35.	Для индивидуальной жилой застройки	2 528.00	41:05:0101019:89	142001010000	12
36.	Для индивидуальной жилой застройки	1 948.00	41:05:0101019:213	142001010000	30
37.	Для индивидуальной жилой застройки	2 092.00	41:05:0101019:205	142001010000	29
38.	Для индивидуальной жилой застройки	2 313.00	41:05:0101019:206	142001010000	38
39.	Для индивидуальной жилой застройки	2 297.00	41:05:0101019:208	142001010000	39
40.	Для индивидуальной жилой застройки	2 294.00	41:05:0101019:214	142001010000	40

## 9.2. Сведения об образуемых земельных участках

Задачей проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Проектом межевания образуется 31 земельный участок. Общая площадь образуемых земельных участков 77 256 м<sup>2</sup>.

Информация по образуемым земельным участкам представлена в таблице 2.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	ЗУ:1	Для индивидуального жилищного строительства	2045
2	ЗУ:2	Для индивидуального жилищного строительства	2120
3	ЗУ:3	Для индивидуального жилищного строительства	2173
4	ЗУ:4	Для индивидуального жилищного	2217



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
		строительства	
5	ЗУ:5	Для индивидуального жилищного строительства	2147
6	ЗУ:6	Для индивидуального жилищного строительства	2312
7	ЗУ:7	Для размещения инженерной инфраструктуры	229
8	ЗУ:8	Для индивидуального жилищного строительства	2353
9	ЗУ:9	Для индивидуального жилищного строительства	2532
10	ЗУ:10	Для индивидуального жилищного строительства	2703
11	ЗУ:11	Для индивидуального жилищного строительства	2541
12	ЗУ:12	Для индивидуального жилищного строительства	2579
13	ЗУ:13	Для индивидуального жилищного строительства	2595
14	ЗУ:14	Для индивидуального жилищного строительства	2513
15	ЗУ:15	Для индивидуального жилищного строительства	2232
16	ЗУ:16	Для индивидуального жилищного строительства	1927
17	ЗУ:17	Для размещения инженерной инфраструктуры	225
18	ЗУ:18	Для размещения инженерной инфраструктуры	225
19	ЗУ:19	Для индивидуального жилищного	1995

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
		строительства	
20	ЗУ:20	Для индивидуального жилищного строительства	2714
21	ЗУ:21	Для индивидуального жилищного строительства	2722
22	ЗУ:22	Для индивидуального жилищного строительства	2567
23	ЗУ:23	Для индивидуального жилищного строительства	2147
24	ЗУ:24	Для индивидуального жилищного строительства	2300
25	ЗУ:25	Для индивидуального жилищного строительства	2620
26	ЗУ:26	Для индивидуального жилищного строительства	3175
27	ЗУ:27	Объекты мест отдыха общего пользования	633
28	ЗУ:28	Для индивидуального жилищного строительства	17725
29	ЗУ:29	Для размещения инженерной инфраструктуры	225
30	ЗУ:30	Для индивидуального жилищного строительства	1618
31	ЗУ:31	Объекты мест отдыха общего пользования	1148

Перечень координат образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
1	1	585996,35	1370454,29
	2	586011,66	1370478,72
	3	585959,60	1370517,87
	4	585947,63	1370500,28

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
	5	585941,38	1370505,08
	6	585935,79	1370496,47
	7	585996,35	1370454,29
2	1	585959,60	1370517,87
	2	585945,12	1370528,76
	3	585888,58	1370569,79
	4	585885,94	1370571,55
	5	585872,03	1370549,75
	6	585939,69	1370506,38
	7	585947,63	1370500,28
	8	585959,60	1370517,87
3	1	585980,76	1370429,40
	2	585996,35	1370454,29
	3	585935,79	1370496,47
	4	585919,81	1370471,81
	5	585980,76	1370429,40
4	1	585965,15	1370404,49
	2	585980,76	1370429,40
	3	585919,81	1370471,81
	4	585903,33	1370446,56
	5	585965,15	1370404,49
5	1	585928,31	1370346,68
	2	585944,14	1370371,16
	3	585881,72	1370412,58
	4	585866,50	1370388,81
	5	585928,31	1370346,68
6	1	585928,31	1370346,68
	2	585866,50	1370388,81
	3	585849,80	1370363,06
	4	585911,31	1370320,43
	5	585917,34	1370330,17
	6	585917,87	1370331,03
	7	585918,90	1370332,74
	8	585919,42	1370333,60
	9	585928,31	1370346,68
7	1	585860,68	1370243,15
	2	585868,77	1370255,90
	3	585855,10	1370262,41
	4	585846,78	1370249,76
	5	585860,68	1370243,15
8	1	585846,79	1370221,36
	2	585860,68	1370243,15

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
	3	585846,78	1370249,76
	4	585855,09	1370262,41
	5	585801,53	1370287,93
	6	585785,96	1370263,64
	7	585846,27	1370221,71
	8	585846,79	1370221,36
9	1	585807,06	1370159,09
	2	585825,28	1370187,58
	3	585763,46	1370228,53
	4	585749,19	1370206,27
	5	585744,86	1370199,51
	6	585807,06	1370159,09
10	1	585787,60	1370128,65
	2	585807,06	1370159,09
	3	585744,86	1370199,51
	4	585733,23	1370181,37
	5	585725,05	1370168,60
	6	585787,60	1370128,65
11	1	585769,05	1370099,64
	2	585787,60	1370128,65
	3	585725,05	1370168,60
	4	585717,28	1370156,48
	5	585706,69	1370139,96
	6	585769,05	1370099,64
12	1	585750,49	1370070,62
	2	585769,05	1370099,64
	3	585706,69	1370139,96
	4	585701,33	1370131,60
	5	585687,80	1370110,50
	6	585750,49	1370070,62
13	1	585731,22	1370040,47
	2	585750,49	1370070,62
	3	585687,80	1370110,50
	4	585685,37	1370106,71
	5	585669,42	1370081,82
	6	585731,22	1370040,47
14	1	585713,50	1370012,76
	2	585731,22	1370040,47
	3	585669,42	1370081,82
	4	585653,46	1370056,91
	5	585650,70	1370052,61
	6	585713,50	1370012,76

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
15	1	585681,03	1369961,98
	2	585713,50	1370012,76
	3	585683,36	1370031,88
	4	585648,89	1369984,07
	5	585678,94	1369962,97
	6	585681,03	1369961,98
16	1	585650,70	1370052,61
	2	585637,50	1370032,03
	3	585627,94	1370017,11
	4	585640,23	1370008,47
	5	585632,12	1369995,85
	6	585648,89	1369984,07
	7	585683,36	1370031,88
	8	585650,70	1370052,61
17	1	585632,12	1369995,85
	2	585640,23	1370008,47
	3	585627,93	1370017,11
	4	585619,83	1370004,47
	5	585632,12	1369995,85
18	1	585852,45	1370548,56
	2	585860,47	1370561,24
	3	585848,10	1370569,73
	4	585840,07	1370557,05
	5	585852,45	1370548,56
19	1	585840,07	1370557,05
	2	585848,10	1370569,73
	3	585860,47	1370561,24
	4	585872,86	1370580,79
	5	585843,93	1370602,02
	6	585833,04	1370607,96
	7	585816,73	1370612,30
	8	585810,18	1370577,53
	9	585840,07	1370557,05
20	1	585761,74	1370539,94
	2	585781,54	1370532,41
	3	585785,43	1370538,55
	4	585810,18	1370577,53
	5	585816,73	1370612,30
	6	585783,63	1370621,13
	7	585761,74	1370539,94
21	1	585730,87	1370551,69
	2	585761,74	1370539,94

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
	3	585783,63	1370621,13
	4	585751,54	1370629,69
	5	585730,87	1370551,69
22	1	585730,87	1370551,69
	2	585751,54	1370629,69
	3	585720,36	1370638,00
	4	585710,86	1370602,05
	5	585700,30	1370562,06
	6	585710,57	1370558,57
	7	585730,87	1370551,69
23	1	585710,86	1370602,05
	2	585720,36	1370638,00
	3	585665,96	1370652,50
	4	585662,90	1370650,41
	5	585654,75	1370617,91
	6	585710,86	1370602,05
24	1	585700,30	1370562,06
	2	585710,86	1370602,05
	3	585654,75	1370617,91
	4	585645,52	1370581,19
	5	585700,30	1370562,06
25	1	585696,64	1370518,67
	2	585710,57	1370558,57
	3	585700,30	1370562,06
	4	585645,52	1370581,19
	5	585636,67	1370546,33
	6	585686,75	1370523,23
	7	585696,64	1370518,67
26	1	585696,64	1370518,67
	2	585740,35	1370498,51
	3	585755,72	1370491,75
	4	585761,15	1370500,30
	5	585781,54	1370532,41
	6	585730,87	1370551,69
	7	585710,57	1370558,57
	8	585696,64	1370518,67
27	1	585735,20	1370459,43
	2	585755,72	1370491,75
	3	585740,35	1370498,51
	4	585720,00	1370466,53
	5	585735,20	1370459,43
28	1	585781,38	1370437,87

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
	2	585735,20	1370459,43
	3	585720,00	1370466,53
	4	585672,23	1370488,84
	5	585627,27	1370509,83
	6	585625,12	1370510,84
	7	585618,11	1370486,31
	8	585615,03	1370473,99
	9	585595,23	1370407,00
	10	585600,18	1370396,01
	11	585714,69	1370342,22
	12	585717,33	1370340,79
	13	585781,38	1370437,87
	29	1	585609,11
2		585622,68	1370371,78
3		585616,02	1370358,34
4		585602,45	1370364,73
5		585609,11	1370378,17
30	1	585616,02	1370358,34
	2	585602,45	1370364,73
	3	585609,11	1370378,17
	4	585593,38	1370385,57
	5	585593,13	1370385,47
	6	585573,49	1370318,44
	7	585591,57	1370308,98
	8	585616,02	1370358,34
31	1	585630,87	1370204,48
	2	585644,94	1370226,68
	3	585606,46	1370248,34
	4	585593,99	1370224,20
	5	585630,87	1370204,48

### 9.3. Правообладатели объектов недвижимости

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются собственники:

- частная собственность – 2076,70 кв.м. (40 участков)

Регулирование отношений, связанных с установлением прав собственников объектов, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.

В характеристиках каждого формируемого земельного участка сходятся интересы, как отдельного собственника объекта недвижимости, так и непосредственно соседей, а также и интересы всего поселкового сообщества. Задача межевания земельных участков

является специфичной и обусловлена временным и пространственным процессом развития.

#### **9.4. Сервитуты и иные обременения**

На территории проектирования не установлены сервитуты.



### Основное технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ.	Проект
<b>Территория</b>				
	Площадь территории проекта планировки, всего	га	19,910	19,910
	Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,392	16.85
	СХЗ. Зона сельскохозяйственного использования	га	0,288	-
	ЕЛ. Зона естественного ландшафта	га	9,996	-
	Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) (проект)	га	-	2.273
	РЗ-1. Зона мест отдыха общего пользования (проект)	га	-	0.336
	Зона инженерной инфраструктуры. ИИ-1. Зона объектов водоснабжения	га	-	0.09
<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	81	170
<b>Жилой фонд</b>				
3.1	Обеспеченность жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел	23,9	24,4
3.2	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	526	697
3.3	Количество квартир	кв.	39	80
<b>Инженерная инфраструктура.</b>				
6.1	<b>Водоснабжение:</b>			
	водопотребление	м <sup>3</sup> /сутки	-	64,968
6.2	<b>Водоотведение:</b>			
	общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сутки	-	45
6.3	<b>Электроснабжение:</b>			
	потребность в электроэнергии	кВт	-	112,45
6.4	<b>Теплоснабжение:</b>			
	тепловые нагрузки	Гкал/час	-	0,86
6.5	<b>Связь:</b>			
	охват населения спутниковым телевизионным вещанием	%	-	100
	обеспеченность населения спутниковой телефонной связью общего пользования	%	-	100

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЛЕСНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ) В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"**

*СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ*



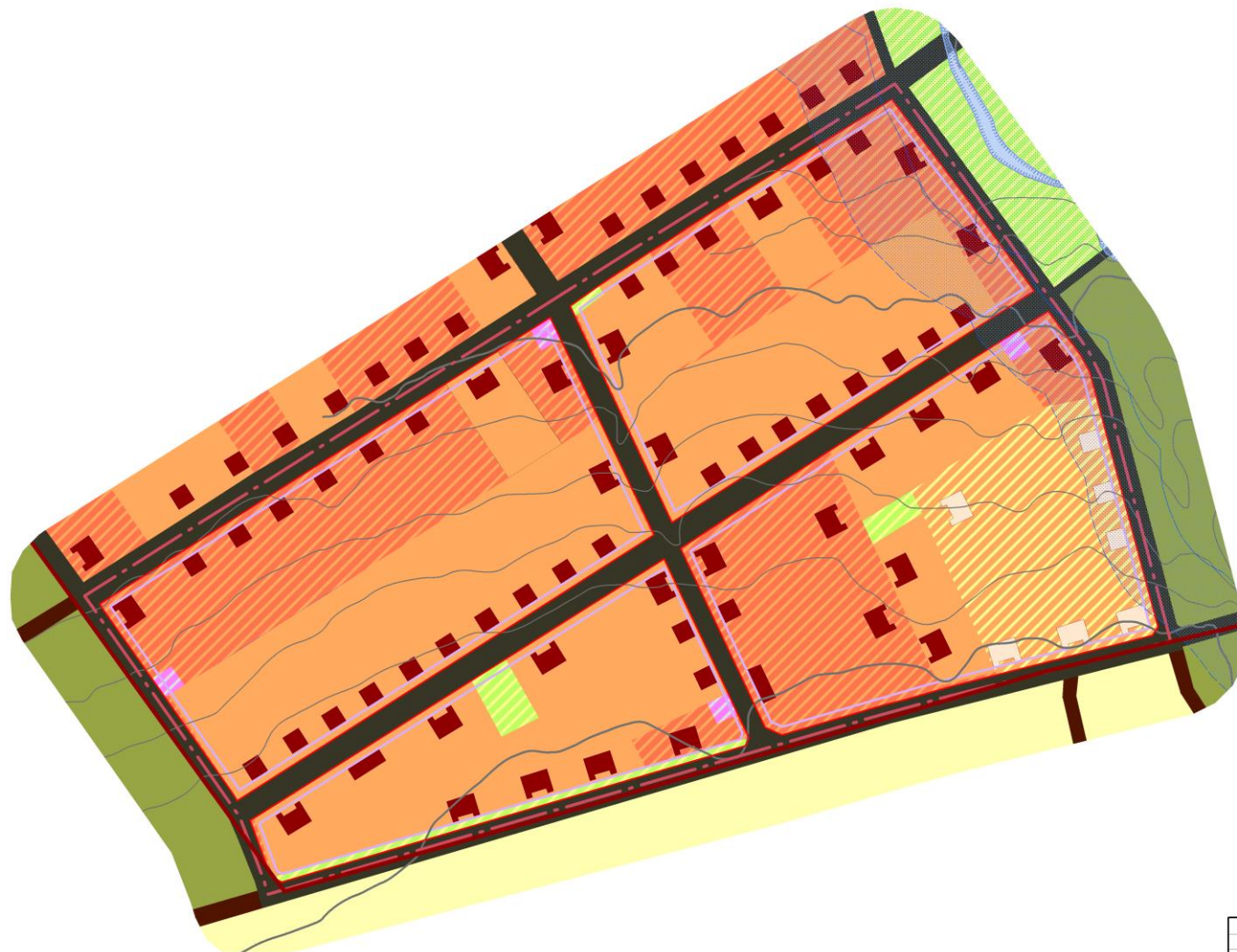
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
  - ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
  - КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОЕКТ)
  - ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЕКТ)
  - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- ОБЪЕКТЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ВЫСОТ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОТМЕТКИ ВЫСОТ
  - УКЛОНЫ В ‰
  - РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
  - ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы"						Лист	Листов	Масштаб	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП-4	6	1:2000
Ген. директор			Лажин А.С.						
Нач. отдела			Кулеви Н.П.						
ГАП			Алексеев К.А.						
ГИП			Николаев И.А.						
Архитектор			Ермакина Н.В.			Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения Elizavetskogo муниципального района	ООО "Джи Динамика"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЛЕСНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ) В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы"						Лист	Листов	Масштаб
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Ген. директор			Ложкин А.С.			лп-2	6	1:2000
Нач. отдела			Хрищ Н.П.					
ГАП			Алексеев К.А.					
ГИП			Николаев И.А.					
Архитектор			Ермохина М.В.			Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения, Глазовского муниципального района		
						ООО "Джи Динамика"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЛЕСНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ) В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"**

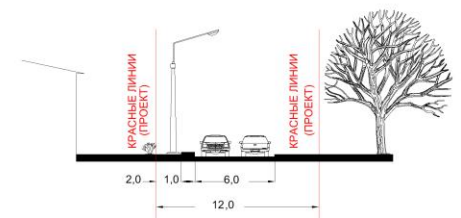
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



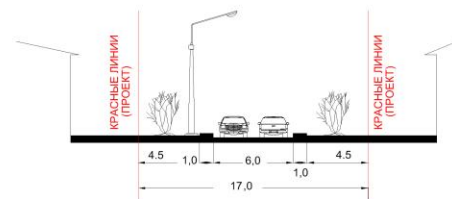
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
  - ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
  - КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОЕКТ)
  - ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЕКТ)
  - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
  - РЗ-1. ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ЕЛ. ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА
  - СХЗ-1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
  - ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ)
  - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ТРОТУАРЫ
- КЛАССИФИКАЦИЯ КАТЕГОРИЙ УЛИЦ И ДОРОГ**
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ОСНОВНЫЕ
  - УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ВТОРОСТЕПЕННЫЕ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА**
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОФИЛЕЙ ПОПЕРЕЧНОГО СЕЧЕНИЯ**
- РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОФИЛЕЙ ПОПЕРЕЧНОГО СЕЧЕНИЯ

**ПРОФИЛЬ 2**



**ПРОФИЛЬ 1**



Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очереди) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы"						Лист	Листов	Масштаб	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	пп-3	6	1:2000
Ген. директор		Ложкин А.С.							
Нач. отдела		Кулеви Н.П.							
ГАП		Алексеев К.А.							
ГИП		Николаев И.А.							
Архитектор		Ермакина И.В.				Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения Елизавинского муниципального района			ООО "Джи Динамика"

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В П. ЛЕСНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ) В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2013-2015 ГОДЫ"

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ПРОЕКТ)
- ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЕКТ)
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- :218 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 3Y1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	целевое назначение	сост.
1	Для индивидуального жилищного строительства	проект.
2	Для индивидуального жилищного строительства	
3	Для индивидуального жилищного строительства	
4	Для индивидуального жилищного строительства	
5	Для индивидуального жилищного строительства	
6	Для индивидуального жилищного строительства	
7	Для размещения инженерной инфраструктуры	
8	Для индивидуального жилищного строительства	
9	Для индивидуального жилищного строительства	
10	Для индивидуального жилищного строительства	
11	Для индивидуального жилищного строительства	
12	Для индивидуального жилищного строительства	
13	Для индивидуального жилищного строительства	
14	Для индивидуального жилищного строительства	
15	Для индивидуального жилищного строительства	
16	Для индивидуального жилищного строительства	
17	Для размещения инженерной инфраструктуры	проект.
18	Для размещения инженерной инфраструктуры	
19	Для индивидуального жилищного строительства	
20	Для индивидуального жилищного строительства	
21	Для индивидуального жилищного строительства	
22	Для индивидуального жилищного строительства	
23	Для индивидуального жилищного строительства	
24	Для индивидуального жилищного строительства	
25	Для индивидуального жилищного строительства	
26	Для индивидуального жилищного строительства	
27	Объекты мест отдыха общего пользования	
28	Для индивидуального жилищного строительства	
29	Для размещения инженерной инфраструктуры	
30	Для индивидуального жилищного строительства	
31	Объекты мест отдыха общего пользования	

Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы"						Лист	Листов	Масштаб
Иж. Калуч	Лист	№ Век	Подпись	Дата				
Ген. директор	Ложкин А.С.				Чертеж межевания территории			
Нач. отдела	Кулев Н.П.				ПМ-1	1	1:2000	
ГАП	Алексеев К.А.							