

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 декабря 2016 г.

№ 199

п. Лесной

**Об утверждении Проекта планировки территории для прокладки
и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения
микрорайона жилой застройки для индивидуального
строительства в п. Лесной Елизовского района,
в том числе для многодетных семей (2 очередь)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) от 19.12.2016, заключения Комиссии о результатах публичных слушаний от 20.12.2016, администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

Заказчик:

Администрация Новолесновского сельского поселения

Муниципальный контракт:

№ 0138300005016000003 от «17» июня 2016г

**Проект планировки территории для прокладки и
подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения
микрорайона жилой застройки для индивидуального
строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для
многодетных семей (2 очередь)**

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Санкт-Петербург
2016 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

Заказчик:

Администрация Новолесновского сельского поселения

Муниципальный контракт:

№ 0138300005016000003 от «17» июня 2016г

**Проект планировки территории для прокладки и
подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения
микрорайона жилой застройки для индивидуального
строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для
многодетных семей (2 очередь)**

Генеральный директор

Руководитель проекта

Архитектор-градостроитель

А.С. Ложкин

Н.П. Кулеш

М.В. Ермохина

Санкт-Петербург
2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа/тома	Масштаб
Утверждаемая часть		
Том 1	Положения о размещении объектов капитального строительства	-
ПП1	Чертеж планировки территории	1:1000
Обосновывающая часть		
Том 2	Материалы по обоснованию	-
ПП2	Схема расположения элемента планировочной структуры (Ситуационный план)	1:1000
ПП3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
ПП4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000
ПП5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	7
<u>2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	8
<u>3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОХРАННЫХ ЗОН</u>	8
<u>3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	9
<u>3.1. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА</u>	9
<u>3.2. РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	11

1. ВВЕДЕНИЕ

Согласно п.1, ст.41, Гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.».

Являясь составной частью документации по планировке территории, Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода и земельных участков под проектируемый линейный объект – инженерных сетей водопровода в п. Лесной Елизовского района.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

1. Постановление Правительства Камчатского края от 15.08.2011 № 340-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края».
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».
5. ст.42, ст.43, ст.44 Градостроительного кодекса РФ.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ.
7. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя от 29.10.2002г № 150.
8. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
9. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
10. СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
11. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

При разработке проекта использовались графические и текстовые материалы:

1. Генеральный план Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.
2. Топографическая основа М 1:500 в границах проектирования с планом существующих инженерных коммуникаций.
3. Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы".

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь) выполнен в соответствии с Генеральным планом Новолесновского сельского поселения. Территория разработки проекта планировки расположена в западной части поселка Лесной Новолесновского сельского поселения. Площадь территории проекта планировки составляет 0,9 га.
2. Проектным решением предусматривается строительство сетей холодного хозяйственно-бытового водоснабжения. Протяженность проектируемого водопровода составляет 465 м.
3. Прохождение полосы отвода под проектируемый водопровод сформировано в соответствии с фактическим использованием территории и существующими землепользователями.
4. Сеть водоснабжения проходит преимущественно по территории общего пользования.
5. Территория вокруг сети занята домами с приусадебными участками и хозяйственными строениями и улично-дорожной сетью.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОХРАННЫХ ЗОН

1. Охранные зоны сетей водопровода установлены на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 выше указанного СП и составляет 5 м.

2. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

3. На основании требований Градостроительного кодекса РФ в документе по планировке территории подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории, являющиеся планировочными ограничениями.

4. Территория проектирования попадает в границы в охранных зон воздушных линий электропередачи, а также в зону санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал проектируемой сети	Количество устраиваемых смотровых колодцев, шт
465	110	ПЭ 100-RC SDR11 Ø 110 × 10 мм, ПИТЬЕВАЯ ГОСТ 18599-2001	5

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения):

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Генеральным планом Новолесновского сельского поселения предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения на территории п. Лесной. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сохраняется Елизовское месторождение пресных подземных вод.

Для обеспечения водой питьевого качества предусматривается подключение нового проектируемого водопровода к существующей тупиковой сети водоснабжения ст. Ø110 мм. Точкой подключения является существующий водопроводный колодец.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды во всех населенных пунктах, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», принята II (вторая).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проект планировки территории выполнен в увязке с Техническими условиями по прокладке водопроводных сетей для индивидуального строительства в п. Лесной № 01-3/178 от 23.08.2016г., выданными ООО "Светлячок".

Проектом принята 1 тупиковая линия хозяйственно-питьевого водопровода Ø110 мм. Внутреннее пожаротушение - не требуется (п. 4.1.5 СП 10.13130.2009). Наружное пожаротушение будет предусмотрено от резервуаров или водоемов, так же будет предусмотрен резервуар аварийного запаса воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения объемом не менее 28 м³ и НС подкачки для обеспечения необходимого напора. Для заполнения резервуаров в колодце №5 устанавливается пожарный гидрант.

Материал проектируемой сети - ПЭ 100-RC SDR11 Ø 110 × 10 мм, питьевая ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрено использование запорной арматуры фирмы «Hawle»(или аналог).

Количество устраиваемых смотровых колодцев на проектируемой сети – 5шт.

Прокладка водопроводной сети выполняется преимущественно открытым способом в траншее.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями следует выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

При прокладке трубопровод холодного хозяйственно-бытового водоснабжения пересекает воздушную линию электропередач 0,4 кВ на участке от ВК-2 до ВК-3. При разработке траншеи для строительства трубопровода в местах, где опоры ЛЭП находятся в зоне производства работ, проектом предусматривается их защита. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями необходимо выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Минимальная глубина заложения – 2,8 м от поверхности земли до лотка трубы (глубина промерзания – 2,3м). Минимальный уклон – 0,001.

Монтаж полиэтиленовых труб производить специальным инструментом, согласно СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования".

Для обеспечения материально-техническими ресурсами объекта строительства в ходе проведения работ используется существующая уличная сеть населенного пункта (микрорайона) и дорожная сеть региона. Дорожная сеть в районе строительства хорошо развита и находится в удовлетворительном состоянии.

После монтажа трубопровод подвергается очистке, испытанию на прочность, герметичность и дезинфекции.

Длина проектируемого трубопровода – 465,0 м.

Координаты поворотных точек трассы водопровода

№ точки	X	Y
1	586190,00	1370229,78
2	586181,94	1370229,77
3	586181,98	1370199,03
4	586144,38	1370130,22
5	586036,27	1370193,71
6	586060,56	1370233,83
7	586021,58	1370256,84
8	585965,94	1370302,66
9	585919,58	1370332,90
10	585918,02	1370330,34

3.2. РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются временная полоса отвода, предназначенные для строительства линейного объекта.

Полоса отвода для строительства линейных объектов формируется на территориях общего пользования.

Однако сформировать полосу отвода для строительства линейных объектов целиком только на территориях общего пользования невозможно, т. к. часть её приходится на земельные участки, которые находятся в собственности у юридических и физических лиц.

Поэтому предлагаем оформить частный сервитут на строительство линейного объекта или предусмотреть комплекс мероприятий направленных на устранение использования участков, которые находятся в собственности у юридических и физических лиц. Комплекс мероприятий может включать в себя как технологию прокладки сети – прокол и т. д., так и организацию самого строительства – размещение техники, вывоз грунта и т. д.

При оформлении частного сервитута используются нормы гражданского и земельного законодательства, а именно статья 274 Гражданского кодекса РФ и статья 23 Земельного кодекса.

Согласно статье 274 Гражданского кодекса РФ 1. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Также формируются земельные участки под водопроводные колодцы. Формируется 5 земельных участков площадью 1 кв.м. Участки под колодцы формируются на территориях общего пользования.

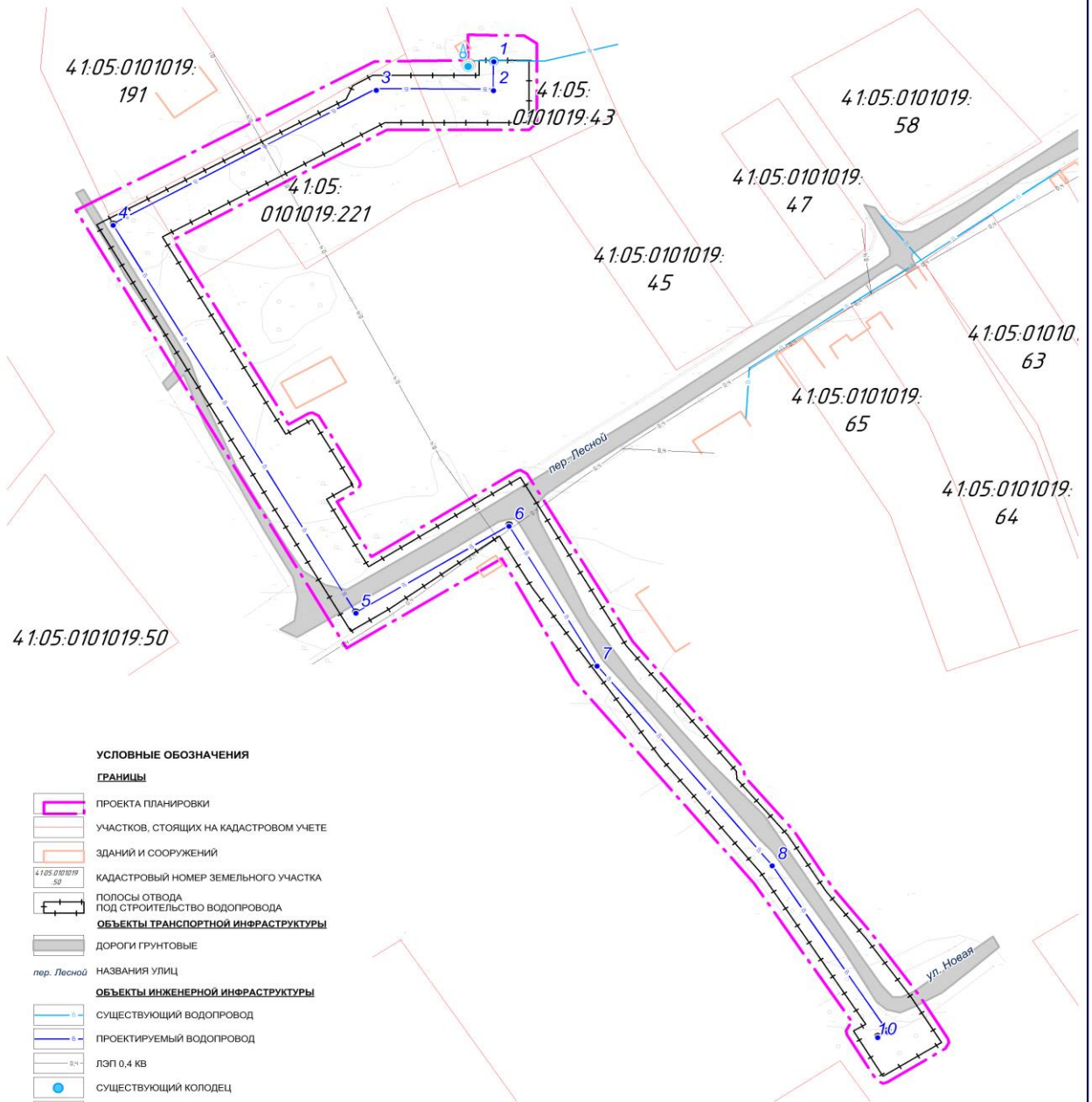
После окончания строительства необходимо установить охранную зону сетей водопровода. Размер охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 СП 42.13330.201 составляет 5 м от фундаментов зданий и сооружений.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ПРОКЛАДКИ И ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВОДОПРОВОД) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ЛЕСНОЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ)

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



МК № 0138300005016000003 от 17.06.2016					
Заказчик: Администрация Ноболесновского сельского поселения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген директор		Ложкин А.С.		<i>[Подпись]</i>	
Нач. отдела		Кулеш Н.П.		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Рунянцева А.А.		<i>[Подпись]</i>	
ГАП		Алексеев К.А.		<i>[Подпись]</i>	
Архитектор		Ермохина М.В.		<i>[Подпись]</i>	
Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очереди)				Лист	Листов
				ПП-1	5
Чертеж планировки территории				Масштаб	
				1:1000	
000 "Джи Динамика"					



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

Заказчик:

Администрация Новолесновского сельского поселения

Муниципальный контракт:

№ 0138300005016000003 от «17» июня 2016г

Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)

Том 2. Материалы по обоснованию

Санкт-Петербург
2016 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»

Заказчик:

Администрация Новолесновского сельского поселения

Муниципальный контракт:

№ 0138300005016000003 от «17» июня 2016г

Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)

Генеральный директор

Руководитель проекта

Архитектор-градостроитель

А.С. Ложкин

Н.П. Кулеш

М.В. Ермохина

Санкт-Петербург

2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа/тома	Масштаб
Утверждаемая часть		
Том 1	Положения о размещении объектов капитального строительства	-
ПП1	Чертеж планировки территории	1:1000
Обосновывающая часть		
Том 2	Материалы по обоснованию	-
ПП2	Схема расположения элемента планировочной структуры (Ситуационный план)	1:1000
ПП3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
ПП4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000
ПП5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	18
<u>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</u>	19
<u>2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</u>	19
<u>2.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	19
<u>2.3. ОСОБЕННОСТИ ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ</u>	20
<u>3. ОБОСНОВАНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ</u>	24
<u>3.1. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА</u>	24
<u>3.2. РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</u>	26
<u>3.3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	27
<u>3.4. ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ</u>	28
<u>3.5. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</u>	33
<u>4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	34
<u>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u>	35
<u>6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</u>	35

1. ВВЕДЕНИЕ

Согласно п.1, ст.41, Гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.».

Являясь составной частью документации по планировке территории, Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода и земельных участков под проектируемый линейный объект – инженерных сетей водопровода в п. Лесной Елизовского района.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

1. Постановление Правительства Камчатского края от 15.08.2011 № 340-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края».

2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».

5. ст.42, ст.43, ст.44 Градостроительного кодекса РФ.

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ.

7. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя от 29.10.2002г № 150.

8. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

9. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

10. СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

11. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

При разработке проекта использовались графические и текстовые материалы:

1. Генеральный план Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.
2. Топографическая основа М 1:500 в границах проектирования с планом существующих инженерных коммуникаций.
3. Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы".

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь) выполнен в соответствии с Генеральным планом Новолесновского сельского поселения. Территория разработки проекта планировки расположена в западной части поселка Лесной Новолесновского сельского поселения. Площадь территории проекта планировки составляет 0,9 га.

На рассматриваемой территории ранее не утверждались документы по планировке территории, отсутствуют утвержденные красные линии в границах проекта планировки.

Граница проекта планировки сформирована в соответствии с фактическим использованием территории и существующими земельными.

Проектным решением предусматривается строительство сетей холодного хозяйственно-бытового водоснабжения. Протяженность проектируемого водопровода составляет 465 м.

Сеть водоснабжения проходит преимущественно по территории общего пользования.

Территория вокруг сети занята домами с приусадебными участками и хозяйственными строениями и улично-дорожной сетью.

2.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании требований Градостроительного кодекса РФ в документе по планировке территории подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории, являющиеся планировочными ограничениями.

Территория проектирования попадает в границы в охранную зону воздушных линий электропередачи, а также в зону санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 для линий электропередач (высоковольтная линия 0,4 кВ) устанавливается охранная зона:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" границы первого пояса зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения устанавливаются:

- Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора
 - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

2.3. ОСОБЕННОСТИ ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ

Климат

По климатическому районированию территория Новолесновского сельского поселения относится к району I-B, согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология», который характеризуется: суровой и длительной зимой, обуславливающей максимальную теплозащиту зданий; большими объемами снеготранспорта; необходимой защитой зданий от продувания сильными ветрами и повышенной влажностью в приморских районах; коротким световым годом; большой продолжительностью отопительного периода; низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок; высотой снежного покрова до 1,2 м.

Новолесновское сельское поселение расположено в Елизовском районе. Климат рассматриваемой территории – мягкий, умеренно-морской, благодаря Авачинско-Корякскому ряду вулканов, формируется главным образом под влиянием активной циклонической деятельности. На формирование климата огромное влияние оказывает Тихий океан и омывающие полуостров моря, но горный рельеф местности препятствует проникновению морских воздушных масс вглубь суши, поэтому влияние морей ограничивается, в основном, узкой прибрежной полосой. Среднегодовая температура довольно высока – плюс 3оС, но несмотря на это снег, при его обилии, в лесу тает лишь к середине июня, а в горах еще позднее, местами сохраняется круглый год.

Холодный период длится в среднем 210 дней, теплый – 155 дней. Средняя температура наиболее теплых месяцев (июль-август) составляет + 10-14оС, бывают дни с температурой выше плюс 25оС. Наиболее холодные месяцы (январь-февраль) отличаются средними температурами от минус 5 до минус 10оС. Кроме того, зимой часты оттепели, когда температура в дневное время поднимается до плюс 3-5оС.

Новолесновское сельское поселение, как и весь Елизовский район относится к зоне избыточного увлажнения. Наибольшее среднегодовое количество осадков на территории сельского поселения чаще варьируется от 350 до 650 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. За теплый период года (май–сентябрь) в среднем выпадает 70–80% годового количества осадков. Дожди большей частью морозящие, затяжные. Грозы бывают очень редко. Наименьшее количество осадков приходится на март и апрель. Зимой часты сильные и продолжительные метели (40-60 дней за зиму) и снежные заряды, вследствие чего снежный покров достигает 1,5 – 3 м и более (в местах накопления – более 10 м).

Преобладающее направление ветров северо-западное и южное. Годовая относительная влажность 73%. Средняя продолжительность снежного покрова – 196 дней. Время начала ледостава – середина октября. Время вскрытия рек – конец мая.

Рельеф

Новолесновское сельское поселение расположено на территории Елизовского района, который по форме рельефа, как и большая часть полуострова Камчатка, представляет собой

типично горную страну. Особенность географического расположения рассматриваемой территории в том, что она находится в центре так называемого Восточного вулканического пояса, представленного Восточным вулканическим хребтом и прилегающим к нему плато. Низменности прослеживаются в виде узких полос речных долин, часто заболоченных. Самая крупная из них – Авачинская низменность. Местность в черте поселения открытая, слабо пересеченная ручьями и реками.

Инженерно-геологические условия

Гидрографическая сеть Новолесновского сельского поселения довольно развита и относится к бассейну Тихого океана. Основные реки – Корякская, Тополовая, Горелая. Ширина рек не превышает нескольких десятков метров, глубина до 1,6 метра, скорость течения до 1,5 м/сек.

Таблица 1 Характеристика реки Корякская Новолесновского сельского поселения

№ п/п	Наименование реки	Общая длина, км.	Скорость течения, м/с	Глубина		Период ледостава
				min	max	
1	Корякская	11	1,5	0,4	1,6	Не замерзает

В долине реки Корякская грунты наносные с песчаными и глинистыми прослойками. Грунты предгорья скальные, твердые (базальты, граниты) и слабые (вулканические).

В долине реки Тополовая и Корякская грунты наносные с песчаными и глинистыми прослойками. Река Тополовая – ширина основного русла 3-10 м, глубина 0,5-2 м, скорость течения 1,5-2,5 м/сек. Замерзает в конце ноября, вскрывается в конце мая в начале июня.

Территория имеет сложное геологическое строение и относится к сейсмоактивным районам Земли.

На территории сконцентрированы и интенсивно проявляются наиболее опасные природные явления: землетрясения, цунами, морские приливы, наводнения. Фоновая сейсмичность рассматриваемой территории согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» составляет 9 баллов.

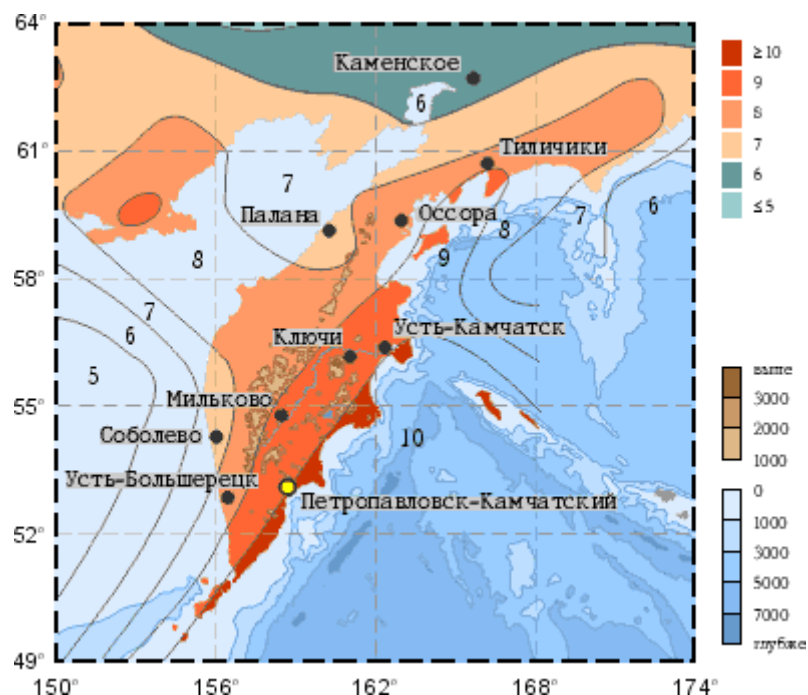


Рисунок 1 10%-ная вероятность превышения расчётной интенсивности в течение 50 лет (период повторяемости землетрясений)

Геологическая структура Новолесновского сельского поселения представлена кайнозойской группой и интрузивными образованиями.

Кайнозойская группа самая молодая группа стратиграфической шкалы слоев земной коры, на территории представлена четвертичными отложениями: рыхлые речные, ледниковые, озерно-болотные, и морские отложения. Галечники, пески, глины, илы, торф;

Интрузивные образования представлены интрузивными породами кислого и среднего состава: граниты, гранодиориты, диориты.

Водоснабжение сельского поселения осуществляется за счет эксплуатации Елизовского месторождения. Средняя суточная подача воды с месторождения не превышает 55% от величины утвержденных запасов подземных вод.

Для водоснабжения используются подземные воды следующих водоносных горизонтов и комплексов:

- голоценовых аллювиальных, морских и пролювиально-пирокластических отложений;
- верхнеплейстоцен – голоценовых аллювиальных и верхнеплейстоценовых водноледниковых отложений;
- среднеплейстоцен – голоценовых аллювиально-водноледниковых, аллювиально – морских и морских отложений;
- позднеплейстоцен – голоценовых образований стратовулканов;
- эоплейстоцен – голоценовых образований вулканогенного комплекса;
- среднеплейстоценовых образований купольного и эксплозивного вулканизма;
- позднеолигоцен – среднемиоценовых образований островодужного вулканизма;

- плиоценовых образований осадочно-вулканогенного и осадочного комплекса;
- олигоцен – миоценовых образований осадочно-вулканогенного комплекса;
- вернемеловых метаморфизованных образований;
- миоценовых интрузивных образований.

Водоносный горизонт Елизовского водозабора расположен на глубине 35 метров. Вода по качеству соответствует нормативным требованиям для питьевой воды и не требует проведения какой-либо очистки. В настоящее время все химические, радиологические и органолептические показатели качества воды круглогодично соответствуют нормативным требованиям. Однако водоносный горизонт сообщается с водами питающей его реки Авача (подрусловая вода). Подрусловые воды подвержены риску загрязнения в случае загрязнения питающего поверхностного водотока и относятся к недостаточно защищённым. Кроме того, расположение в сейсмической зоне требует по существующим нормативам иметь альтернативный источник водоснабжения, способный полностью обеспечить потребность в питьевой воде в случае прекращения подачи из основного источника.

3. ОБОСНОВАНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Трасса водоснабжения, включаемая в проект планировки, принята в рамках разработки проекта "Прокладка и подключение инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)", а также в соответствии с расположением земельных участков землепользователей и фактическим использованием территории.

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения):

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Генеральным планом Новолесновского сельского поселения предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения на территории п. Лесной. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сохраняется Елизовское месторождение пресных подземных вод.

Для обеспечения водой питьевого качества предусматривается подключение нового проектируемого водопровода к существующей тупиковой сети водоснабжения ст. Ø110 мм. Точкой подключения является существующий водопроводный колодец.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды во всех населенных пунктах, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», принята II (вторая).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проект планировки территории выполнен в увязке с Техническими условиями по прокладке водопроводных сетей для индивидуального строительства в п. Лесной № 01-3/178 от 23.08.2016г., выданными ООО "Светлячок".

Проектом принята 1 тупиковая линия хозяйственно-питьевого водопровода Ø110 мм. Внутреннее пожаротушение - не требуется (п. 4.1.5 СП 10.13130.2009). Наружное пожаротушение будет предусмотрено от резервуаров или водоемов, так же будет предусмотрен резервуар аварийного запаса воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения объемом не менее 28 м³ и НС подкачки для обеспечения необходимого напора. Для заполнения резервуаров в колодце №5 устанавливается пожарный гидрант.

Материал проектируемой сети - ПЭ 100-RC SDR11 Ø 110 × 10 мм, питьевая ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрено использование запорной арматуры фирмы «Hawle»(или аналог).

Количество устраиваемых смотровых колодцев на проектируемой сети – 5шт.

Прокладка водопроводной сети выполняется преимущественно открытым способом в траншее.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями следует выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

При прокладке трубопровод холодного хозяйственно-бытового водоснабжения пересекает воздушную линию электропередач 0,4 кВ на участке от ВК-2 до ВК-3. При разработке траншеи для строительства трубопровода в местах, где опоры ЛЭП находятся в зоне производства работ, проектом предусматривается их защита. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями необходимо выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Минимальная глубина заложения – 2,8 м от поверхности земли до лотка трубы (глубина промерзания – 2,3м). Минимальный уклон – 0,001.

Монтаж полиэтиленовых труб производить специальным инструментом, согласно СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования".

Для обеспечения материально-техническими ресурсами объекта строительства в ходе проведения работ используется существующая уличная сеть населенного пункта (микрорайона) и дорожная сеть региона. Дорожная сеть в районе строительства хорошо развита и находится в удовлетворительном состоянии.

После монтажа трубопровод подвергается очистке, испытанию на прочность, герметичность и дезинфекции.

Длина проектируемого трубопровода – 465,0 м.

Таблица 2

Координаты поворотных точек трассы водопровода

№ точки	X	Y
1	586190,00	1370229,78
2	586181,94	1370229,77
3	586181,98	1370199,03
4	586144,38	1370130,22
5	586036,27	1370193,71
6	586060,56	1370233,83
7	586021,58	1370256,84
8	585965,94	1370302,66
9	585919,58	1370332,90
10	585918,02	1370330,34

3.2. РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Протяженность проектируемых сетей водопровода — 465 метров. С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются временная полоса отвода, предназначенные для строительства линейного объекта.

Полоса отвода для строительства линейных объектов формируется на территориях общего пользования.

Однако сформировать полосу отвода для строительства линейных объектов целиком только на территориях общего пользования невозможно, т. к. часть её приходится на земельные участки, которые находятся в собственности у юридических и физических лиц.

Поэтому предлагаем оформить частный сервитут на строительство линейного объекта или предусмотреть комплекс мероприятий направленных на устранение

использования участков, которые находятся в собственности у юридических и физических лиц. Комплекс мероприятий может включать в себя как технологию прокладки сети – прокол и т. д., так и организацию самого строительства – размещение техники, вывоз грунта и т. д.

При оформлении частного сервитута используются нормы гражданского и земельного законодательства, а именно статья 274 Гражданского кодекса РФ и статья 23 Земельного кодекса.

Согласно статье 274 Гражданского кодекса РФ 1. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Также формируются земельные участки под водопроводные колодцы. Формируется 5 земельных участков площадью 1 кв.м. Участки под колодцы формируются на территориях общего пользования.

После окончания строительства необходимо установить охранную зону сетей водопровода. Размер охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 5) СП 42.13330.201 составляет 5 м от фундаментов зданий и сооружений.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

3.3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Охранные зоны сетей водопровода установлены на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 5) выше указанного СП и принимается равным 5 м.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Таблица 3

Координаты поворотных точек охранной зоны водопровода

№ точки	X	Y
1	585912,85	1370331,28
2	585917,91	1370339,97
3	585968,94	1370306,75
4	586024,46	1370260,95
5	586067,38	1370235,59
6	586043,17	1370195,45
7	586142,46	1370137,14
8	586176,98	1370200,30
9	586176,94	1370234,82
10	586195,00	1370234,78
11	586195,00	1370224,78
12	586186,94	1370224,78
13	586186,94	1370197,64
14	586146,36	1370123,29
15	586029,33	1370191,92
16	586053,66	1370232,10
17	586018,88	1370252,52
18	585962,97	1370298,62

3.4. ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80.

Указанные в табл.4 и 5 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 4

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов в зданиях и сооружений	фундаментов огражденных предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромок и проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²):									
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
св. 0,3 (3)									
до 0,6 (6)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
св. 0,6 (6)									
до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов в зданиях и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромок и проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания*: 1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5*. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа (6 кгс/см²), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

Таблица 5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до				
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)	
				низкого до 0,005 (0,05)	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)
Водопровод	См. прим.1	См. прим.2	1,5	1	1
Канализация бытовая	См. прим.2	0,4	0,4	1	1,5
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5
Газопроводы давления, МПа (кгс/см ²):					
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	0,5	0,5
высокого:					
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	0,5	0,5
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	0,5	0,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	1	1
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5

Продолжение таблицы 5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	газопроводов давления, МПа (кг/см ²)		кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи
	высокого			
	св.0,3 (3) до 0,6 (6)	св.0,6 (6) до 1,2 (12)		
Водопровод	1,5	2	0,5*	0,5
Канализация бытовая	2	5	0,5*	0,5
Дождевая канализация	2	5	0,5*	0,5
Газопроводы давления, МПа (кгс/см ²):				

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	газопроводов давления, МПа (кг/см ²)		кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи
	высокого			
	св.0,3 (3) до 0,6 (6)	св.0,6 (6) до 1,2 (12)		
низкого до 0,005 (0,05)	0,5	0,5	1	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	0,5	0,5	1	1
высокого:				
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	0,5	0,5	1	1
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	0,5	0,5	2	1
Кабели силовые всех напряжений	1	2	0,1-0,5*	0,5
Кабели связи	1	1	0,5	-
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2	4	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	2	2	1
Каналы, тоннели	2	4	2	1
Наружные пневмомусоропроводы	2	2	1,5	1

Продолжение таблицы 5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
	наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	1	1	1	1
Дождевая канализация	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа (кгс/см ²):				
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	2	1	2	1,5
высокого:				
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	2	2	2	1,5
Кабели связи	1	1	1	1
Тепловые сети:				

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
	наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
от наружной стенки канала, тоннеля	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	-	-	2	1
Каналы, тоннели	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями разд.2 Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных Минэнерго СССР по согласованию с Госстроем СССР.

Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

4. В табл.15 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 2.04.08-87.

2*. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включ. и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

3.5 ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В период строительства:

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

В период эксплуатации:

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:

- водопровод выполнен из труб повышенной прочности;
- арматура принимается на давление, превышающее расчетное;
- отключающие устройства защищаются от коррозии;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка водопровода предусмотрена в защитных футлярах;
- трубы разводящей сети водоснабжения должны иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;
- используемое при реконструкции оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;

- периодический осмотр и ревизия отключающих устройств, пожарных гидрантов;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- отключение водопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт сетей водопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий ведут соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

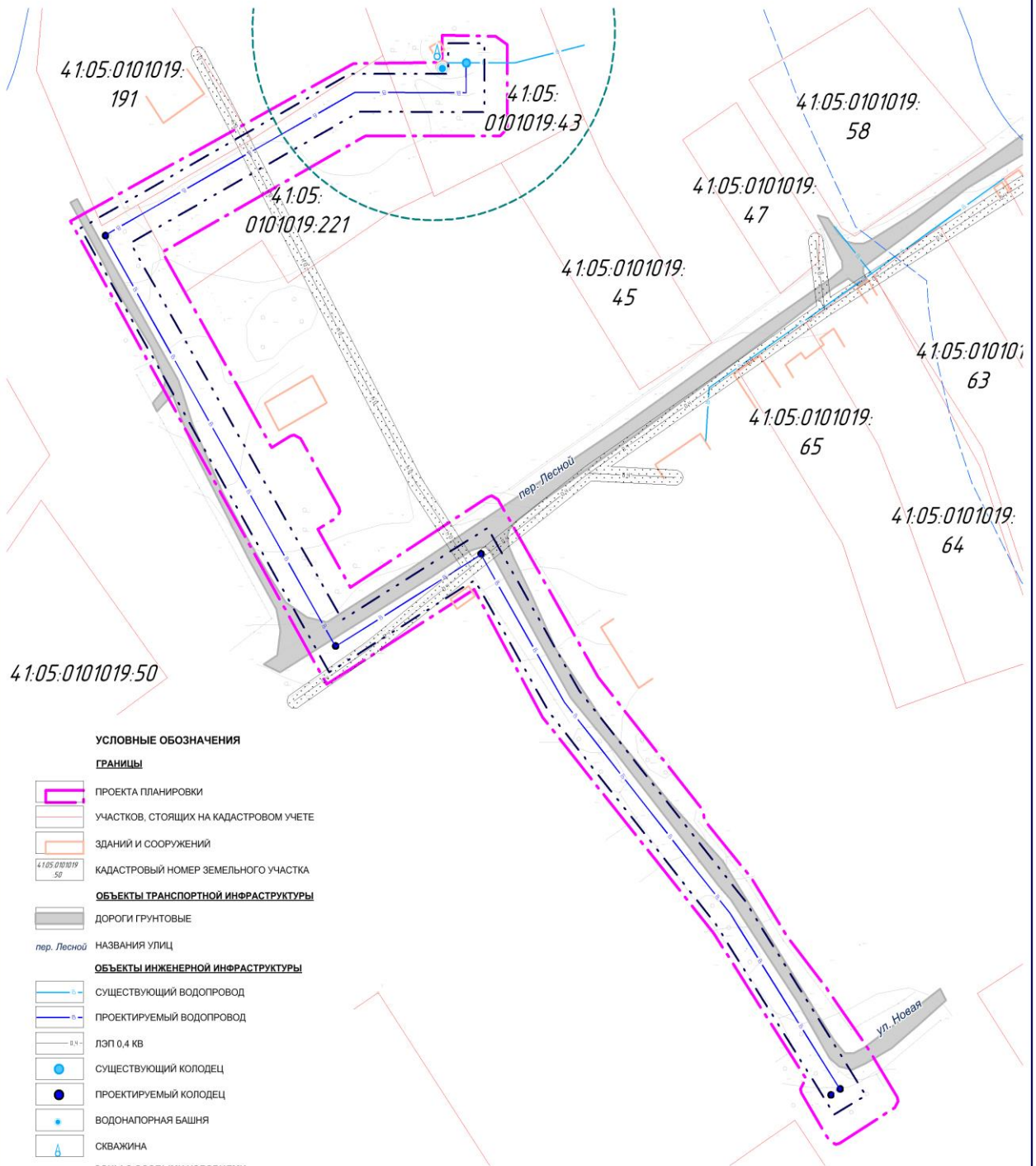
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал проектируемой сети	Количество устраиваемых смотровых колодцев, шт
465	110	ПЭ 100-RC SDR11 Ø 110 × 10 мм, ПИТЬЕВАЯ ГОСТ 18599-2001	5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ПРОКЛАДКИ И ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВОДОПРОВОД) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ЛЕСНОЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ)

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ДОРОГИ ГРУНТОВЫЕ

пер. Лесной

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДОПРОВОД
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОПРОВОД
- ЛЭП 0,4 КВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ КОЛОДЕЦ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОЛОДЕЦ
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- СКВАЖИНА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА
- ОХРАННАЯ ЗОНА СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ И СООРУЖЕНИЙ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

МК № 0138300005016000003 от 17.06.2016

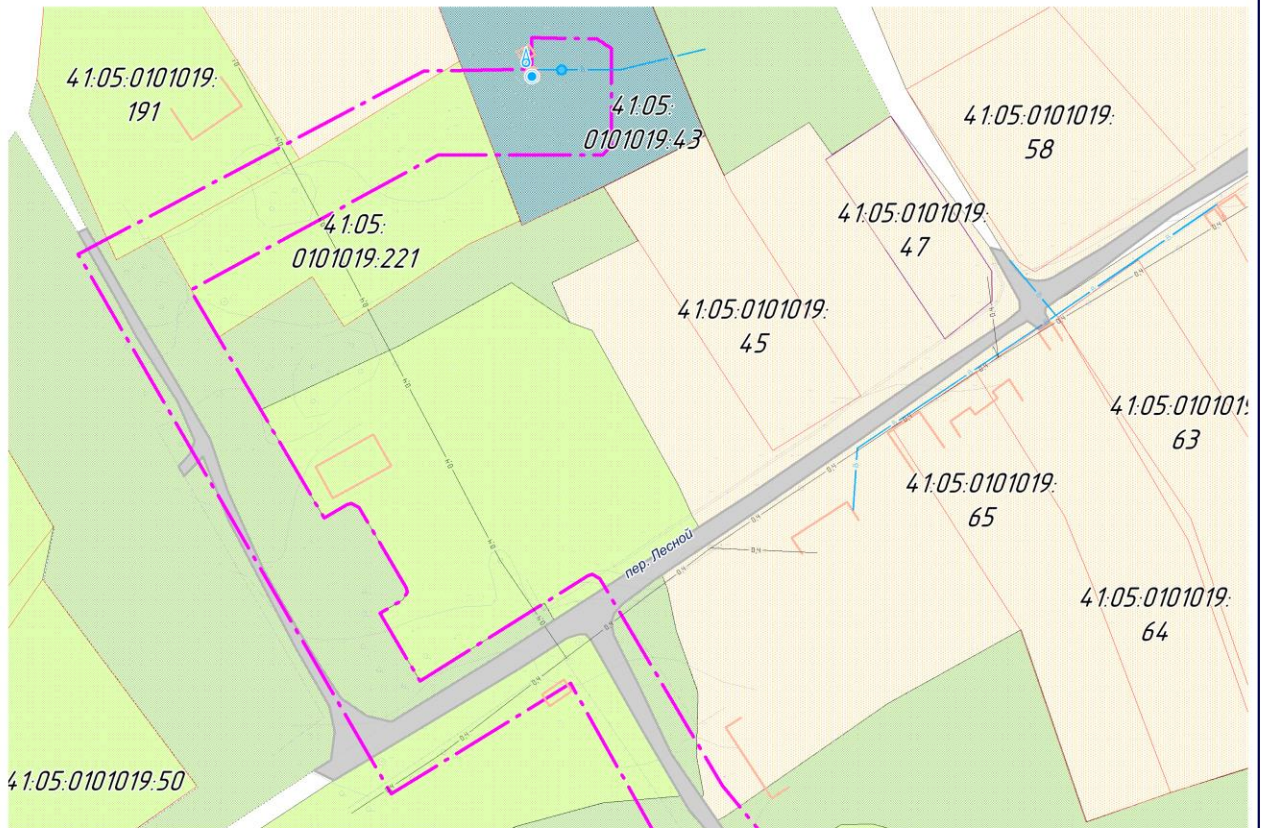
Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Ген. директор		Ложкин А.С.				ПП-5	5	1:1000
Нач. отдела		Кудлев Н.П.						
ГИП		Румянцев А.А.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
ГАП		Алексеев К.А.						
Архитектор		Ермохина М.В.				ООО "Джи Динамика"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ПРОКЛАДКИ И ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВОДОПРОВОД) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ЛЕСНОЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ)

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВИМ УЧЕТЕ
- ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПО УТВЕРЖДЕННОМУ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

- ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖЕЙ)
- ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ
- ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ДОРОГИ ГРУНТОВЫЕ
- НАЗВАНИЯ УЛИЦ

пер. Лесной

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДОПРОВОД
- ЛЭП 0,4 КВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ КОЛОДЕЦ
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- СКВАЖИНА

МК № 0138300005016000003 от 17.06.2016

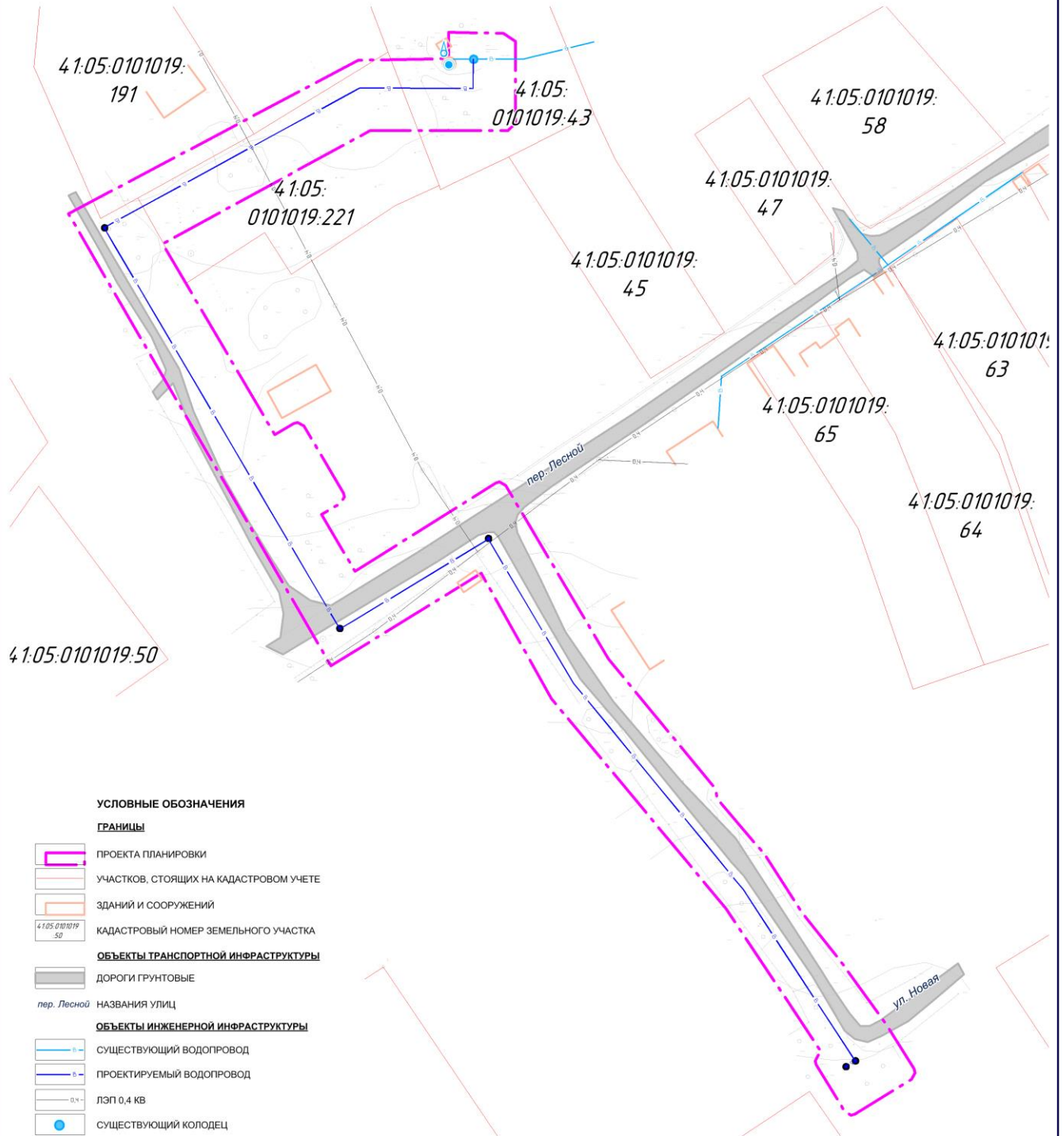
Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб	
Ген директор	Ложкин А.С.								
Нач. отдела	Кулеш Н.П.								
ГИП	Румянцев А.А.					Лист	Листов	Масштаб	
ГАП	Алексеев К.А.					ПП-4	5	1:1000	
Архитектор	Ермохина М.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
							ООО "Джи Динамика"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





ДЛЯ ПРОКЛАДКИ И ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВОДОПРОВОД) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ЛЕСНОЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ








-  ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВИМ УЧЕТЕ
-  ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
-  КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ДОРОГИ ГРУНТОВЫЕ




пер. Лесной НАЗВАНИЯ УЛИЦ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДОПРОВОД
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОПРОВОД
-  ЛЭП 0.4 КВ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЙ КОЛОДЕЦ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОЛОДЕЦ
-  ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
-  СКВАЖИНА

МК № 0138300005016000003 от 17.06.2016

Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Ген директор	Ложкин А.С.			
	Нач. отдела	Кулеш Н.П.			
	ГИП	Румянцев А.А.			
	ГАП	Алексеев К.А.			
	Архитектор	Ермохина М.В.			

Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)

Лист	Листов	Масштаб
ПП-3	5	1:1000

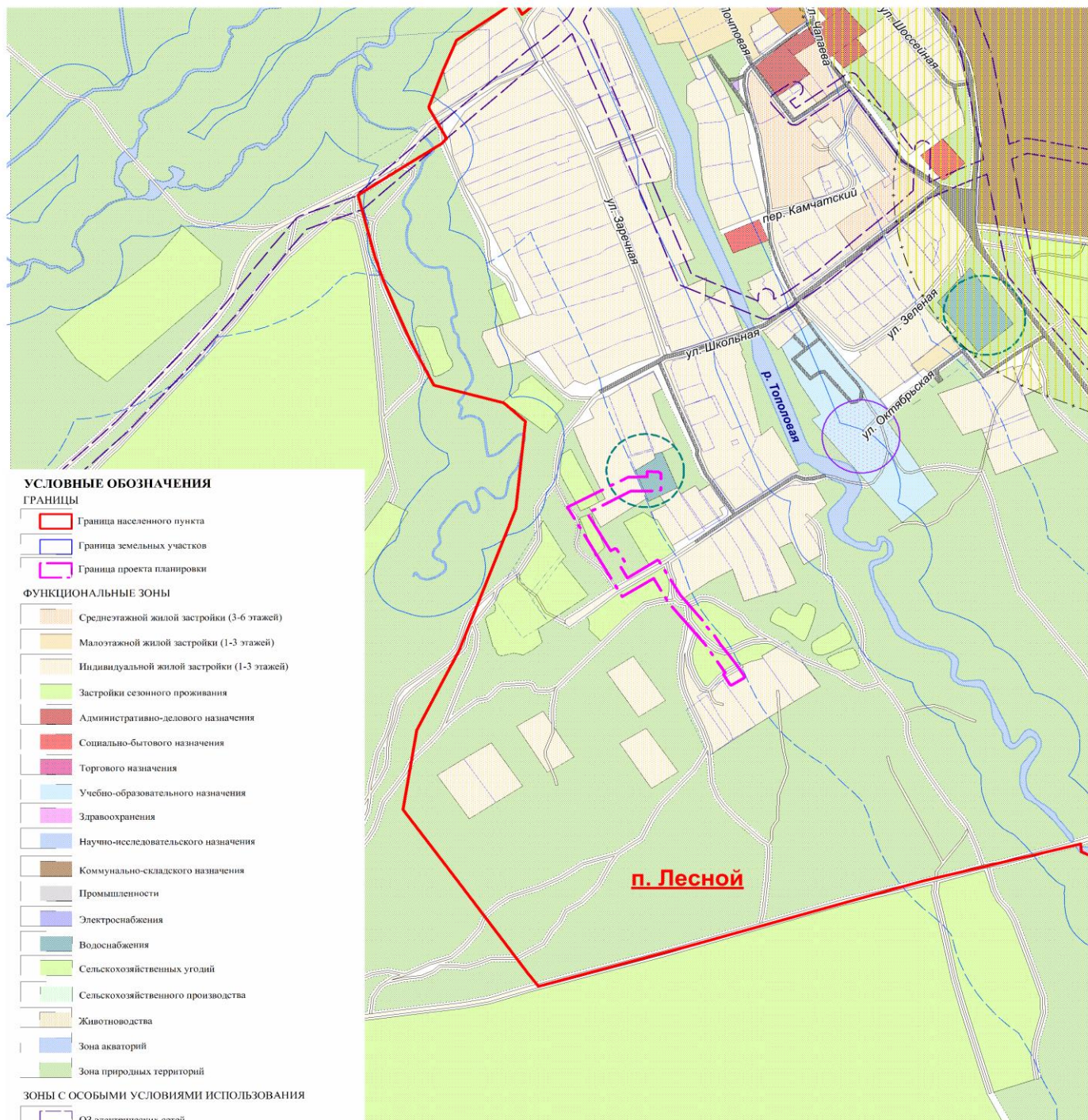
Схема размещения инженерных сетей и сооружений

ООО "Джи Динамика"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ПРОКЛАДКИ И ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВОДОПРОВОД) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ЛЕСНОЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



					МК № 0138300005016000003 от 17.06.2016				
					Заказчик: Администрация Ноболесновского сельского поселения				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очереди)	Лист	Листов	Масштаб
Ген директор		Ложкин А.С.					пп-2	5	1:1000
Нач. отдела		Кулеш Н.П.							
ГИП		Румянцев А.А.							
ГАП		Алексеев К.А.							
Архитектор		Ермохина М.В.				Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "Джи Динамика"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

Заказчик:

Администрация Новолесновского сельского поселения

Муниципальный контракт:

№ 0138300005016000003 от «17» июня 2016г

Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)

Том 3. Проект межевания

Санкт-Петербург

2016 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»

Заказчик:

Администрация Новолесновского сельского поселения

Муниципальный контракт:

№ 0138300005016000003 от «17» июня 2016г

Проект планировки территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)

Генеральный директор

Руководитель проекта

Архитектор-градостроитель

А.С. Ложкин

Н.П. Кулеш

М.В. Ермохина

Санкт-Петербург

2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа/тома	Масштаб
Пояснительная записка		
1	Том 3. Проект межевания территории	-
Графические материалы		
2	Чертеж межевания территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	43
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	45
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	52
3.1. Положения о межевании территории	52
3.2. Информация по образуемым границам зон действия публичных сервитутов	54
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	55

1. ВВЕДЕНИЕ

Согласно п.1, ст.41, Гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.»

Являясь составной частью документации по планировке территории, Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода и земельных участков под проектируемый линейный объект – инженерных сетей водопровода в п. Лесной Елизовского района.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

1. Постановление Правительства Камчатского края от 15.08.2011 № 340-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края».
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».
5. ст.42, ст.43, ст.44 Градостроительного кодекса РФ.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ.
7. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя от 29.10.2002г № 150.
8. Письмо Роснедвижимости от 24.07.2008 № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства».
9. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
10. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

11. СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

12. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

При разработке проекта использовались графические и текстовые материалы:

1. Генеральный план Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

2. Топографическая основа М 1:500 в границах проектирования с планом существующих инженерных коммуникаций.

3. Проект планировки совмещенный с проектом межевания микрорайона жилой застройки в п. Лесной, в том числе для многодетных семей (2 очередь) в рамках муниципальной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новолесновского сельского поселения на 2013-2015 годы".

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта п. Лесной Новолесновского сельского поселения. Территория проекта межевания в основном представлена земельными участками индивидуальными жилой застройки, находящимися в частной собственности и территорией общего пользования. В границы проектирования так же попадает участок для эксплуатации водонапорной башни. Более подробная информация по существующему землепользованию территории проекта межевания представлена в таблице 1.

Таблица 6

№ на схеме	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, м ²	Кадастровая стоимость, руб.	Вид разрешенного использования
1	41:05:0101019:191	3 000	878 370,00	для индивидуальной жилой застройки
2	41:05:0101019:43	2 661	1 557 563,13	для эксплуатации водонапорной башни
3	41:05:0101019:221	2 500	731 975,00	для индивидуальной жилой застройки

Кадастровые выписки о земельных участках указанных в таблице 1, представлены далее по тексту.

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8558290

1	Кадастровый номер:	41:05:0101019:221	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	41:05:0101019				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.05.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Камчатский край, р-н Елизовский, п Лесной, ул Школьная					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома					
12	Площадь: 2500 +/- 18кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 731975 руб.					
14	Система координат: МСК-41					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Куркин Иван Александрович №41-11-21					

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8558290

1	Кадастровый номер:	41:05:0101019:221		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	586152.47	1370139.13	—	0.1		
	2	586169.68	1370170.53	—	0.1		
	3	586191.84	1370206.69	—	0.1		
	4	586155.81	1370220.45	—	0.1		
	5	586150.37	1370208.65	—	0.1		
	6	586131.89	1370180.56	—	0.1		
7	586143.08	1370173.38	—	0.1			
8	586129.43	1370152.1	—	0.1			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8558292

1	Кадастровый номер:	41:05:0101019:43	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	41:05:0101019				
5	Предыдущие номера: КЧО:02:002:13:12 —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.09.1996			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Камчатский край, Елизовский р-н, Плесной					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для эксплуатации водонапорной башни					
12	Площадь: 2661 +/- 36 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1557563.13 руб.					
14	Система координат: МСК-41					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Новолесновское сельское поселение	Собственность, № 41-41-01/112/2012-067 от 07.08.2012	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Власов Эдгар Николаевич №41-11-24					

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8558292

1	Кадастровый номер: 41:05:0101019:43	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
----------	--	----------	-----------------	----------	------------------------

4	Описание поворотных точек границ земельного участка				
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
	1	2	3	4	5
	1	586211.89	1370199.03	—	0.2
	2	586213.53	1370203.02	—	0.2
	3	586224.93	1370230.73	—	0.2
	4	586221.95	1370231.84	—	0.2
	5	586222.8	1370233.91	—	0.2
	6	586223.83	1370242.16	—	0.2
	7	586197.33	1370253.16	—	0.2
	8	586175.1	1370262.26	—	0.2
	9	586163.49	1370239.32	—	0.2
	10	586156.59	1370224.63	—	0.2
	11	586154.74	1370220.86	—	0.2
	12	586155.81	1370220.45	—	0.1
	13	586191.84	1370206.69	—	0.1

_____	_____	_____
(наименование должности)	М.П.	(подпись)
	Федеральный информационный ресурс	(инициалы, фамилия)
	(полное наименование органа кадастрового учета)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8558291

1	Кадастровый номер:	41:05:0101019:191	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	41:05:0101019				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.10.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Камчатский край, р-н Елизовский, п Лесной, ул Школьная					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома					
12	Площадь: 3000 +/- 19кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 878370 руб.					
14	Система координат: МСК-41					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Денисова Надежда Васильевна №41-11-35					

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8558291

1	Кадастровый номер:	41:05:0101019:191	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			

1	2	3	4	5
1	586246.1	1370122.05	—	0.1
2	586169.68	1370170.53	—	0.1
3	586152.47	1370139.13	—	0.1
4	586146.97	1370129.09	—	0.1
5	586187.73	1370111.14	—	0.1
6	586223.66	1370114.49	—	0.1
7	586238.34	1370117.47	—	0.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

3.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Задачей проекта межевания является обеспечение условий строительства сетей холодного водоснабжения п. Лесной. Проектом межевания определяются Границы и площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения данного объекта.

Проектом межевания образуется 5 земельных участков под строительство водопровода (под колодцы), каждый площадью 1 м². Также образуется 1 временный земельный участок площадью 6070 м², граница которого соответствует границе полосы отвода проектируемого водопровода. Данный земельный участок будет взят в краткосрочную аренду на период строительства водопровода.

Границы образуемых земельных участков представлены на чертеже межевания территории. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 7

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
1	1	586144,54	1370129,53
	2	586145,07	1370130,38
	3	586144,21	1370130,91
	4	586143,69	1370130,05
	5	586144,54	1370129,53
2	1	586036,43	1370193,02
	2	586036,95	1370193,87
	3	586036,10	1370194,40
	4	586035,58	1370193,54
	5	586036,43	1370193,02
3	1	586060,72	1370233,14
	2	586061,24	1370234,00
	3	586060,39	1370234,52
	4	586059,87	1370233,67
	5	586060,72	1370233,14
4	1	585919,75	1370332,22
	2	585920,27	1370333,07
	3	585919,42	1370333,59
	4	585918,90	1370332,74
	5	585919,75	1370332,22
5	1	585918,19	1370329,65
	2	585918,72	1370330,50
	3	585917,86	1370331,02
	4	585917,34	1370330,17

Условный номер образуемого земельного участка	№ поворотной точки	X	Y
	5	585918,19	1370329,65
6	1	586190,03	1370225,98
	2	586189,99	1370239,08
	3	586172,63	1370239,06
	4	586172,68	1370201,40
	5	586140,82	1370143,09
	6	586085,85	1370175,38
	7	586089,90	1370182,27
	8	586071,79	1370192,90
	9	586067,74	1370186,01
	10	586048,89	1370197,08
	11	586073,82	1370236,77
	12	586026,94	1370264,48
	13	585991,93	1370293,30
	14	585989,68	1370293,44
	15	585974,19	1370306,65
	16	585958,38	1370316,81
	17	585945,36	1370327,20
	18	585929,02	1370338,96
	19	585916,34	1370346,92
	20	585906,94	1370331,67
	21	585919,55	1370323,96
	22	585921,48	1370327,10
	23	585963,68	1370299,60
	24	585995,61	1370273,41
	25	586042,97	1370239,90
	26	586057,48	1370231,27
	27	586037,17	1370202,47
	28	586031,00	1370192,39
	29	586144,18	1370125,93
	30	586179,15	1370191,13
	31	586182,95	1370192,88
	32	586185,78	1370198,05
	33	586185,83	1370225,97
	34	586190,03	1370225,98

3.2. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ГРАНИЦАМ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Охранные зоны от проектируемого водопровода накладываются на существующие земельные участки, которые находятся в частной собственности. Проектом межевания образуются границы зон действия публичного сервитута на земельный участок 41:05:0101019:221, т.к по его пересекает проектируемый водопровод.

Координаты поворотных точек образуемого публичного сервитута приведены в таблице 3.

Таблица 8

№ точки	X	Y
1	586185,80	1370209,00
2	586176,96	1370212,37
3	586176,98	1370200,30
4	586145,65	1370142,97
5	586151,54	1370139,65
6	586179,15	1370191,13
7	586182,95	1370192,88
8	586185,78	1370198,05
9	586185,80	1370209,00

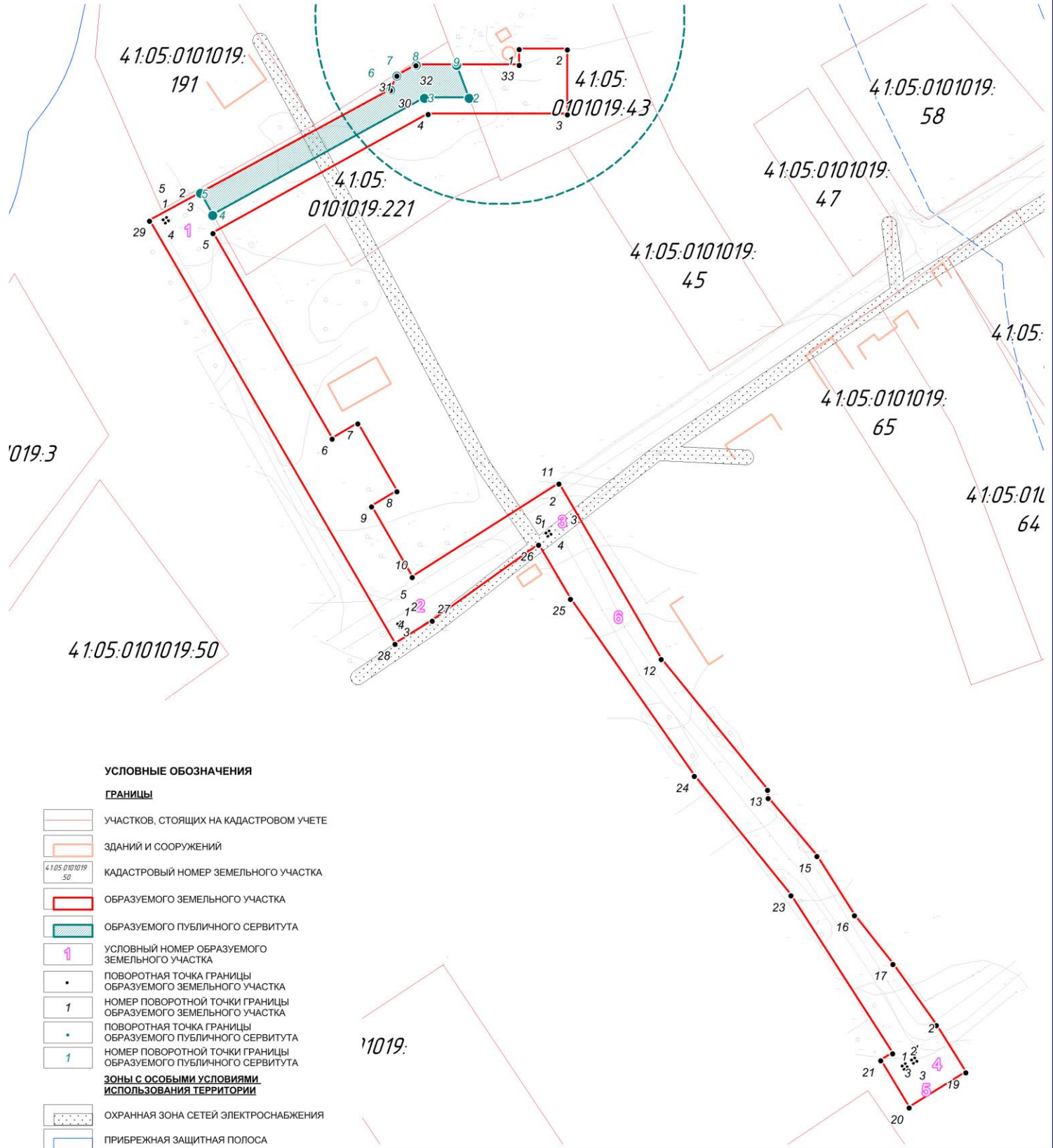
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Условный номер	Площадь, м²	Планируемый вид разрешенного использования	Примечание
1	1	Коммунальное обслуживание	Оформление в собственность муниципального образования
2	1	Коммунальное обслуживание	Оформление в собственность муниципального образования
3	1	Коммунальное обслуживание	Оформление в собственность муниципального образования
4	1	Коммунальное обслуживание	Оформление в собственность муниципального образования
5	1	Коммунальное обслуживание	Оформление в собственность муниципального образования
6	6070	Коммунальное обслуживание	Краткосрочная аренда на период строительства водопровода

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ПРОКЛАДКИ И ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВОДОПРОВОД) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МИКРОРАЙОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ЛЕСНОЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (2 ОЧЕРЕДЬ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
- ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ОБРАЗУЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПОВОРОТНАЯ ТОЧКА ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПОВОРОТНАЯ ТОЧКА ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОХРАННАЯ ЗОНА СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ И СООРУЖЕНИЙ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

МК № 0138300005016000003 от 17.06.2016					
Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор		Ложкин А.С.			
Нач. отдела		Кулеш Н.П.			
ГИП		Румянцев А.А.			
ГАП		Алексеев К.А.			
Архитектор		Ермохина М.В.			
Проект межевания территории для прокладки и подключения инженерных сетей (водопровод) для обеспечения микрорайона жилой застройки для индивидуального строительства в п. Лесной Елизовского района, в том числе для многодетных семей (2 очередь)				Лист	Листов
				ПМ-1	1
Чертеж межевания территории				Масштаб	
				1:1000	
				ООО "Джи Динамика"	