

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2024 г.

№ 73

пос. Лесной

Об оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории военного городка №14 с. Южные Коряки

В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории военного городка №14 с. Южные Коряки в следующем составе:

Председатель комиссии:

Беляева Наталья Александровна – глава администрации Новолесновского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Борисова Евгения Сергеевна – советник администрации Новолесновского сельского поселения;

Члены комиссии:

Зобов Сергей Анатольевич – начальник Отдела по благоустройству и земельным отношениям администрации Новолесновского сельского поселения;

представитель (представители) Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) – участвует (участвуют) при проведении проверки теплоснабжающих организаций.

представитель теплоснабжающей организации (по согласованию) - участвует при проведении проверки потребителей тепловой энергии.

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории военного городка №14 с. Южные Коряки согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

Программа

по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории военного городка №14 с. Южные Коряки

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила)

1) в срок с 22.08.2024 по 29.08.2024 в отношении потребителя тепловой энергии управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирными домами ООО «УК Эверест»

2) в срок с 26.08.2024 по 15.09.2024 в отношении Теплоснабжающей организации ООО «Ресурсоснабжающая организация»;

3. Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду в 2024-2025 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории военного городка №14 с. Южные Коряки (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов согласно таблице № 1.

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду
2024-2025 годов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории военного городка №14 с. Южные
Коряки**

№ п/п	Наименование организации	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1	Теплоснабжающая организация: ООО «Ресурсоснабжающая организация» Котельная с. Южные Коряки; теплотрасса с. Южные Коряки)	1	с 26.08.2024 по 15.09.2024
2.	Жилищный фонд, в том числе:	2	с 22.08.2024 по 29.08.2024
	- ООО «УК Эверест»:	2	
	с. Южные Коряки ул. Шоссейная д. 9 с. Южные Коряки ул. Шоссейная д.10	1 1	

4. При проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов Комиссией проверяются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, согласно приложениям 1, 2 к Программе.

5. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

6. Результаты проверки теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

7. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающей организаций и потребителей тепловой энергии оформляются по рекомендуемому Правилами образцу.

8. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

9. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

10. Паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее – Паспорт готовности) составляется по рекомендуемому Правилами образцу и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

11. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2024 - для потребителей тепловой энергии; не позднее 1 ноября 2024 года – для теплоснабжающей организации.

12. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 11 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

13. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 11 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

к программе по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающей организации на территории Новолесновского сельского поселения

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающей организации**

ОБЪЕКТ: _____

ДАТА ПРОВЕРКИ: _____

1.	наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	
2.	готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	
3.	соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	
4.	наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	
5.	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	
	укомплектованность указанных служб персоналом	
	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	
6.	проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	
7.	организация контроля режимов потребления тепловой энергии	
8.	обеспечение качества теплоносителей	
9.	организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	
10.	обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	
11.	обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:	
	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	

	соблюдение водно-химического режима	
	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	
	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	
	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	
	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	
	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	
	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	
	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	
	наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	
12.	наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями и	
13.	отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	
14.	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии .	
15.	наличие сведений о выполненных мероприятиях:	
	по установке (приобретению) резервного оборудования;	
	по организации совместной работы нескольких	

	источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;	
	по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;	
	по устройству резервных насосных станций	
16.	выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок	

Приложение 2

к программе по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

По объекту: _____

Дата проверки: _____

1.	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2.	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3.	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	
4.	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	
5.	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6.	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7.	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	
8.	наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	
9.	работоспособность защиты систем теплопотребления	
10.	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие	

	их действительности	
11.	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
12.	плотность оборудования тепловых пунктов	
13.	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
14.	отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	
15.	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
16.	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
17.	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	
18.	наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.	