

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 июля 2024

№ 64

п. Лесной

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Новолесновского сельского поселения от 31.05.2022 № 57 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Новолесновского сельского поселения, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Новолесновского сельского поселения **постановляет:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «УК ЭВЕРЕСТ» (ИНН 4100045394) управляющей организацией с 01 августа 2024 до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4

статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в на территории Новолесновского сельского поселения, по следующим адресам:

1.1. с. Южные Коряки, улица Шоссейная, дом № 9;

1.2. с. Южные Коряки, улица Шоссейная, дом № 10;

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг определить в договоре управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Постановлением администрации Новолесновского сельского поселения от 24 января 2022 года № 6 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории Новолесновского сельского поселения» (в редакции Постановлений администрации Новолесновского сельского поселения от 27.07.2023 №81).

4. В течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Постановления:

4.1 Разместить настоящее Постановление на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2 Направить настоящее Постановление ООО «УК ЭВЕРЕСТ».

4.3 Направить настоящее Постановление в государственную жилищную инспекцию Камчатского края.

5. В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления направить настоящее Постановление собственникам помещений многоквартирного дома информационным сообщением по адресу электронной

почты, с последующим досылком на бумажном носителе.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования в соответствии с Уставом Новолесновского сельского поселения и распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01 августа 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Новолесновского сельского поселения



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.А. Беляева".

Н.А. Беляева