

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

41:05:0000000:8

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

4

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись

/Беляева Н. А., ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ /

Дата "10" апреля 2024 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Белоусов Георгий Геннадьевич

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 41-10-01

Контактный телефон: +79247810714

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
680030, г. Хабаровск, ул. Слободская, 19, кв. 42
s-stroy41@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Подпись _____

Дата "10" апреля 2024 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения, реквизиты протокола 000

Подпись _____

/Беляева Н. А./
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, -

Дата "10" апреля 2024 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об измененных земельных участках и их частях	8
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	9
6	Проектный план	10
7	Заключение кадастрового инженера	14
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:05:0000000:8(Единое землепользование)	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земельного участка подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков". Проект межевания земельных участков выполнен для выдела земельной доли из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:8. Размер долей правообладателя в земельном участке с кадастровым номером 41:05:0000000:8 согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам выражен в виде значения площади и составляет 116,3 га. Согласно Правилам землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, утвержденным Решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г., предельные размеры земельных участков из состава зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) не подлежат установлению; таким образом, размер образуемого в счет долей земельного участка не нарушает требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков. Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:05:0000000:8(Единое землепользование)	б/н 16.03.2024
2	Кадастровый план территории 41:05:0101018	б/н 14.03.2024
3	Картографический материал	№б/н, масштаб: 1:2000, создан: 28.07.2011, обновлен: 30.07.2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р) м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	41:05:0000000:8:3У1	356062	АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	Долевая собственность, 13 долей
2	41:05:0000000:8:3У2	431556	АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	Долевая собственность, 17 долей
3	41:05:0000000:8:3У3	181859	АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	Долевая собственность, 7 долей
4	41:05:0000000:8:3У4	192955	АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	Долевая собственность, 7 долей

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:8:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	442.43	-
н2	н3	55.10	-
н3	н4	189.51	-
н4	н5	75.13	-
н5	н6	115.78	-
н6	н7	103.29	-
н7	н8	83.53	-
н8	н9	85.61	-
н9	н10	233.33	-
н10	н11	133.26	-
н11	н12	20.78	-
н12	н13	196.07	-
н13	н14	163.03	-
н14	н15	91.85	-
н15	н16	93.69	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

н16	н17	100.97	-
н17	н18	62.04	-
н18	н19	85.11	-
н19	н20	129.93	-
н20	н21	389.19	-
н21	н22	112.28	-
н22	н23	127.79	-
н23	н24	81.98	-
н24	н25	21.05	-
н25	н26	47.47	-
н26	н27	124.90	-
н27	н28	78.35	-
н28	н29	26.90	-
н29	н30	258.14	-
н30	н1	54.79	-

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:8:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н31	н32	446.98	-
н32	н33	83.23	-
н33	н34	137.52	-
н34	н35	153.48	-
н35	н36	393.58	-
н36	н37	86.02	-
н37	н38	243.57	-
н38	н39	47.30	-
н39	н40	87.55	-
н40	н41	91.80	-
н41	н42	224.66	-
н42	н43	110.16	-
н43	н44	91.49	-
н44	н45	89.99	-
н45	н46	165.57	-
н46	н47	98.89	-
н47	н48	84.51	-
н48	н49	77.51	-
н49	н50	109.15	-
н50	н51	214.93	-
н51	н52	59.82	-
н52	н53	85.13	-
н53	н54	25.85	-
н54	н55	73.91	-
н55	н31	165.92	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:8:ЗУ3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н56	н57	288.85	-
н57	н58	74.44	-
н58	н59	395.14	-
н59	н60	238.26	-
н60	н61	127.48	-
н61	н62	59.58	-
н62	н63	151.48	-
н63	н64	239.96	-
н64	н65	277.50	-
н65	н66	135.29	-
н66	н67	171.33	-
н67	н68	132.16	-
н68	н56	170.14	-

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:8:ЗУ4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н69	н70	134.23	-
н70	н71	101.98	-
н71	н72	92.93	-
н72	н73	57.53	-
н73	н74	78.06	-
н74	н75	143.56	-
н75	н76	54.82	-
н76	н77	72.80	-
н77	н78	71.45	-
н78	н79	85.53	-
н79	н80	100.37	-
н80	н81	55.72	-
н81	н82	169.25	-
н82	н83	87.90	-
н83	н84	61.26	-
н84	н85	418.63	-
н85	н86	93.76	-
н86	н87	58.21	-
н87	н69	71.14	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	41:05:0000000:8	41:05:0101018:22 41:05:0101018:23 41:05:0101018:37 41:05:0101018:3 41:05:0101018:13 41:05:0101018:25 41:05:0101018:13	463000 566000 450800 175000 353859 191000 353859	41:05:0000000:8:ЗУ1 41:05:0000000:8:ЗУ1 41:05:0000000:8:ЗУ2 41:05:0000000:8:ЗУ3 41:05:0000000:8:ЗУ3 41:05:0000000:8:ЗУ4 41:05:0000000:8:ЗУ3

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка -

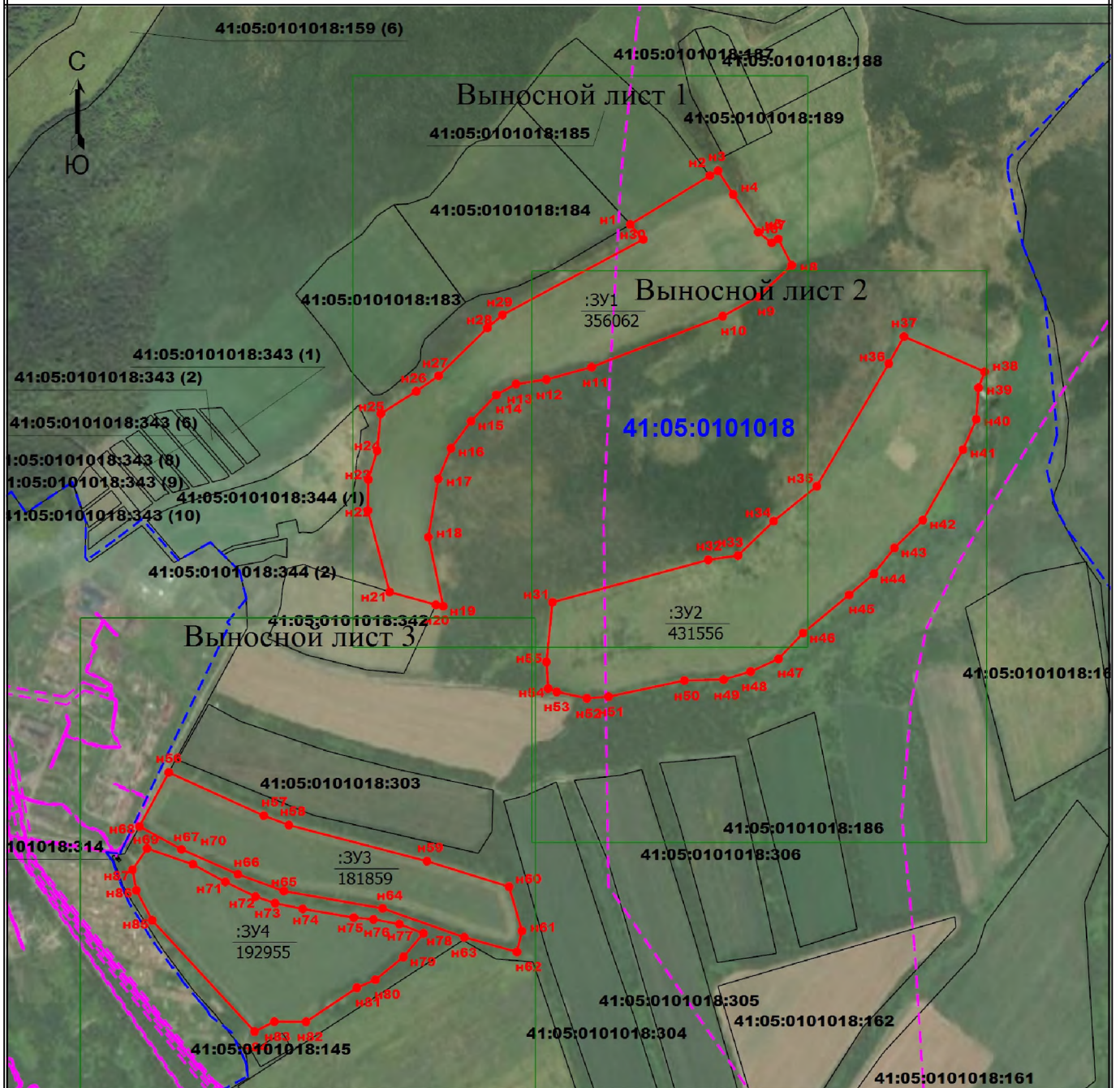
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	41:05:0000000:8:ЗУ1	41:05:0000000:8
2	41:05:0000000:8:ЗУ2	41:05:0000000:8
3	41:05:0000000:8:ЗУ3	41:05:0000000:8
4	41:05:0000000:8:ЗУ4	41:05:0000000:8
5	41:05:0000000:8	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:17000

Условные обозначения

- | | | | |
|--------------------------|--|----------------------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| 41:05:0101018:145 | - Кадастровый номер земельного участка | | - Граница зоны с особыми условиями |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| | - Граница кадастрового квартала | 41:05:0101018 | - Номер кадастрового квартала |
| :ЗУ1
356062 | - Образуемый земельный участок | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Выносной лист 1



Масштаб 1:7000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Выносной лист 2



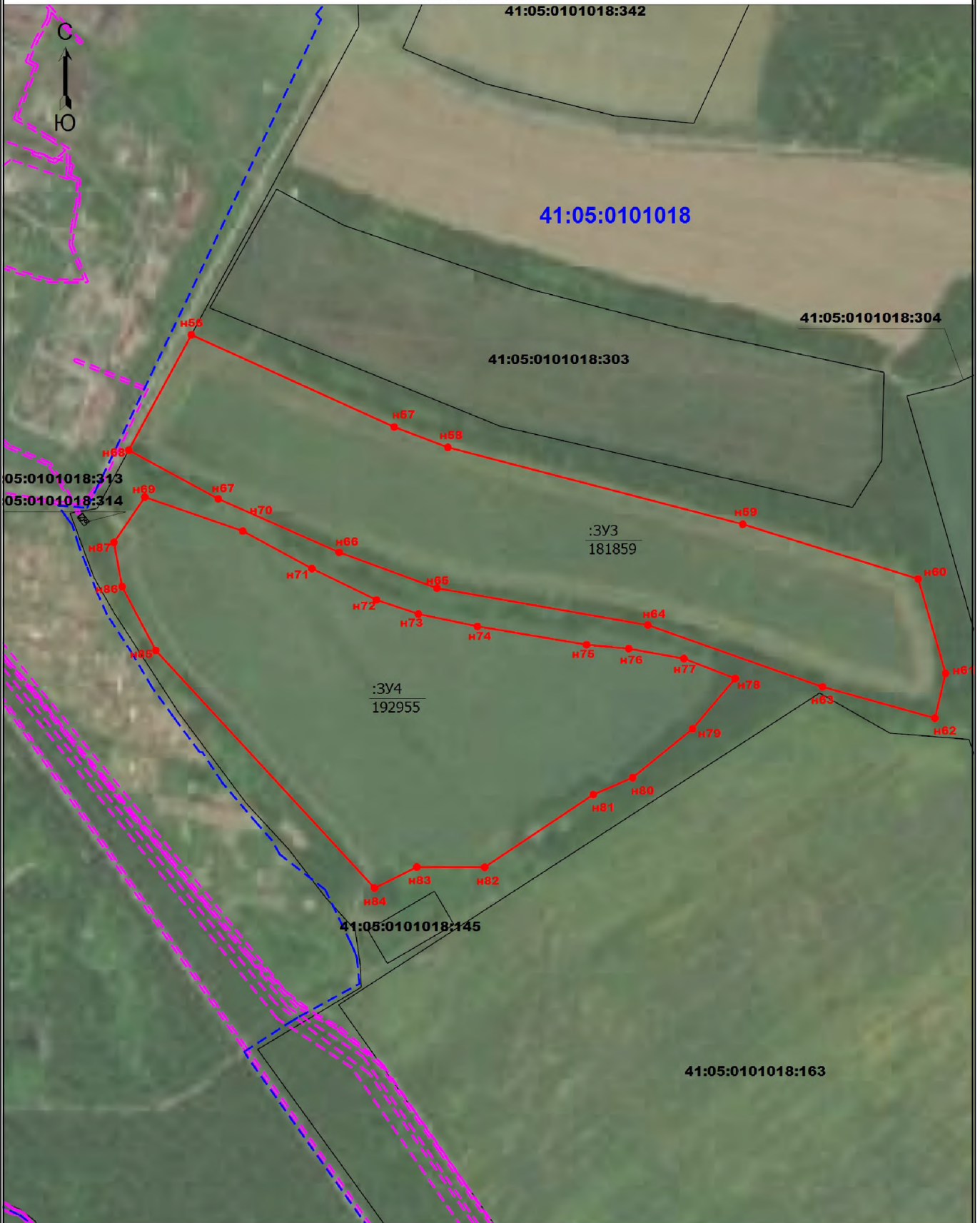
Масштаб 1:7000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Выносной лист 3

41:05:0101018:342



Масштаб 1:7000

Заключение кадастрового инженера

Проект межевания земельного участка подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков". Проект межевания земельных участков выполнен для выдела земельной доли из земельного участка с кадастровым номером ЕЗ 41:05:0000000:8 - (1 контур 35,6 га) - 13 долей из вх. 41:05:0101018:22 (S=1,85 га), 41:05:0101018:23(S=33,75 га), (2 контур - 43,2) - 16 долей из вх.41:05:0101018:22:37, (3 контур - 18,2) - 7 долей из вх. 41:05:0101018:3 (S=17,5га), 41:05:0101018:13 (S=0,7га), (4 контур - 19,3) - 7 долей из вх. 41:05:0101018:25 (S=19,1га), 41:05:0101018:13 (S=0,2га).

Размер долей правообладателя в земельном участке с кадастровым номером 41:05:0000000:8 согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам выражен в виде значения площади и составляет 2,8600 га. Площадь образуемого в счет долей земельного участка составляет 1163000 кв.м, что соответствует п. 16 ст. 13.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Согласно Правилам землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г., предельные размеры земельных участков из состава зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) не подлежит установлению; таким образом, размер образуемого в счет долей земельного участка не нарушает требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков. Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации.