**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований и предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

**Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**

1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

**Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**

Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

**Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов**

1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, -

влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

**Статья 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

**Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль**

1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

**Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля**

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](consultantplus://offline/ref=F286DB39CA223D8880F84B8DB7BAE2CAB1302C9B58040F6EC002B8C6C4C0E5B30DBBE4BF0B526A0ECD4F313B0708D605809599657864W5tCV), [частью 9 статьи 15.29](consultantplus://offline/ref=F286DB39CA223D8880F84B8DB7BAE2CAB1302C9B58040F6EC002B8C6C4C0E5B30DBBE4BE045D6B0ECD4F313B0708D605809599657864W5tCV) и [статьей 19.4.2](consultantplus://offline/ref=F286DB39CA223D8880F84B8DB7BAE2CAB1302C9B58040F6EC002B8C6C4C0E5B30DBBE4BA09516B0ECD4F313B0708D605809599657864W5tCV) настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](#Par32) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -

влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](#Par35) настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

**Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль**

1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

**Статья 19.7. Непредставление сведений (информации)**

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721E71C3E6A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721874C5E3A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частями 1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721870C1E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721870C1EFA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV) и [4 статьи 8.28.1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721870CEE5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [статьей 8.32.1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A70C2E7A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 8.49](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B72157EC2E5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 5 статьи 14.5](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A74CFE2A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721F76C1EEA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 14.46.2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A7EC1EFA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [статьями 19.7.1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A7ECEEDF6837585484464C9DD6133E4723BoCu4V), [19.7.2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721C76C3E5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.2-1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721874C1E2A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.3](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721C74CFE5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.5](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721F77C0E3A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.5-1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721F74C5E6A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.5-2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721E7EC6E7A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 19.7.5-3](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721475C7E2A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 19.7.5-4](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721475C4E4A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [статьями 19.7.7](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721E7EC7E0A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.8](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721971C6E4A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.9](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721876CFEFA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.12](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721B71C2E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.13](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A70C4E4A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.14](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721577C3E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.15](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721472CFE5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.8](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721C76C7E0A0D53A84140232DADE6333E77327C77BC2o5u8V), [19.8.3](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721872C4E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV) настоящего Кодекса, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований и предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации**

**Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме**

1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса.

2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

3. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

4. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

5. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в указанный в части 3 настоящей статьи срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, принимает решение:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

6. Орган, осуществляющий согласование, для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном частью 3 настоящей статьи порядке, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 настоящей статьи порядке договору, устанавливает новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов в установленном частью 5 настоящей статьи порядке.