**Руководство по соблюдению обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами,**

Муниципальный земельный контроль направлен на:

- рациональное и эффективное использование земель на территории Новолесновского сельского поселения;

- получение достоверной информации о состоянии земель;

- обеспечение исполнения федеральных законов, законов Камчатского края, муниципальных правовых актов Новолесновского сельского поселения, регулирующих земельные отношения;

- предупреждение, выявление и пресечение: самовольного занятия земель на территории Новолесновского сельского поселения, использования земельных участков не по целевому назначению, и (или) способами, приводящими к деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, а также искажения сведений о состоянии и использовании земель.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение организациями и гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иные виды ответственности.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные на территории Новолесновского сельского поселения, земельные участки и их части независимо от прав на них, за исключением земель лесного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются организации и граждане.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических или контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

С учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также с учетом добросовестности контролируемых лиц, объекты контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска (далее – категории риска).

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

Частота проведения плановых контрольных мероприятий устанавливается для объектов контроля, отнесенных к категории:

- среднего риска – один раз в три года;

- умеренного риска – один раз в шесть лет.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Включение в ежегодный план контрольных мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных мероприятий, определяемой категорией риска.

При отнесении объекта контроля к категории среднего риска в отношении данного объекта контроля могут проводиться плановые контрольные мероприятия: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка или выездная проверка.

При отнесении объекта контроля к категории умеренного риска в отношении данного объекта контроля могут проводиться плановые контрольные мероприятия: инспекционный визит, рейдовый осмотр.

Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований**;**

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Если основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления документов. В этом случае уведомление контролируемого лица о проведении внепланового контрольного мероприятия может не проводиться.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Контрольный орган в рамках осуществления муниципального земельного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

При осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействие инспектора контрольного органа с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом осуществляются следующие контрольные мероприятия:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

2) выездное обследование.

По окончании проведения контрольного мероприятия составляется акт контрольного мероприятия (далее также – акт). В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, в том числе заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы, приобщаются к акту.

В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, копия акта направляется в орган государственного земельного надзора.

Решения контрольного органа, действия (бездействия) его должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, могут быть обжалованы в судебном порядке.

Правом на обжалование решений контрольного органа, действий (бездействий) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействия).

Досудебный порядок подачи жалоб на решения контрольного органа, действия (бездействия) его должностных лиц не применяется.

**Соблюдение обязательных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование нормативного правового акта** | **Структурные единицы нормативного правового акта** | **Обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля** |
| 1 | Земельный кодекс Российской Федерации | ч. 2 ст. 13 | В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1)воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3)защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации. |
| 2 | Земельный кодекс Российской Федерации | ч. 1 ст. 25 | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=C51A483C81D1ACCF4D9FC21671883AB06E2103C9E9B11F7C8A4F8836AAA1567B5CBEC946569BF7DAB5C12EEB3F83B895B84A459901BDB050A3XDA) и [IV](consultantplus://offline/ref=C51A483C81D1ACCF4D9FC21671883AB06E2103C9E9B11F7C8A4F8836AAA1567B5CBEC946569BF7DDBAC12EEB3F83B895B84A459901BDB050A3XDA) Земельного Кодекса РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C51A483C81D1ACCF4D9FC21671883AB06E2101CBE0BE1F7C8A4F8836AAA1567B4EBE914A5698E8D9B1D478BA79ADX7A) "О государственной регистрации недвижимости". |
| 3 | Земельный кодекс Российской Федерации | ст. 42 | Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=5AFAB73FCB380F5C8D29615FC3F5CAEE312211A7066AF67E97109AC02036462D3CEC8FAC55427912027BFC62963418685B3DB6FFA8A06CCFTFY0A) о градостроительной деятельности;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами. |
| 4 | Земельный кодекс Российской Федерации | ч. 4 ст. 72 | В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора. |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» (вместе с «Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)») | п. 5-10 Положения | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:  а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;  б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;  в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;  г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;  д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;  е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.  Полномочия, указанные в [пункте 5](#Par0) Положения, осуществляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) в отношении всех категорий земель.  Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:  а) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;  б) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;  в) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=864DF96297DEA4983A9CED77FDE58763D7E61F0882856F4E8AC3498FBFF72AC5CCE9B939F24DBA4AFBB7D95BBAYDeEA) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;  г) обязательных требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляет Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы);  д) обязательных требований по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;  е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.  Полномочия, указанные в [пункте 7](#Par8) Положения, осуществляются Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальными органами) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=864DF96297DEA4983A9CED77FDE58763D7E61F0882856F4E8AC3498FBFF72AC5CCE9B939F24DBA4AFBB7D95BBAYDeEA) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", виноградопригодных земель.  В целях осуществления государственного земельного надзора испытания (лабораторные исследования) почв проводятся федеральными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору.  Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:  а) обязательных требований по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;  б) обязательных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;  в) обязательных требований по использованию земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;  г) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;  д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.  Полномочия, указанные в [пункте 9](#Par17) Положения, осуществляются в отношении земель всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=864DF96297DEA4983A9CED77FDE58763D7E61F0882856F4E8AC3498FBFF72AC5CCE9B939F24DBA4AFBB7D95BBAYDeEA) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", виноградопригодных земель и земельных участков, предоставленных подведомственным Федеральной службе безопасности Российской Федерации организациям, на которых расположены объекты, используемые такими организациями. |
| 6 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | ст.7.1, 7.34, ст. 8.8, ст. 19.9 | Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка  [Самовольное](consultantplus://offline/ref=5374DC4E9DEF2039AB1D175710BDFEF553CC2D75EB846A0DCB12A137E3405C7C12D21BF9480D7A204301C5C669B1F168EE0AD02D3D1438AEI6n2X) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Примечания:  1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.  Статья 7.34. Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность  Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=20B0C0211DD135465C6BE223F6B98EB179D7A23A491DAB3E218770A3F721EF8B2FDCD7430ED20467E6F093BEC0AF24B9527A12058367A2F9iBn1X) срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, -  влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.  Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению  1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=063181F24BB000F0DD976D2FE08078C8C46AFCDD654BB04B2C4F0BD1BA72C4D42D8E303C3698A3E5CA3820BDCD8213B64D5F4B8327F30A61k8p6X), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#Par10), [2.1](#Par13) и [3](#Par16) настоящей статьи,  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=063181F24BB000F0DD976D2FE08078C8C46BFBDA6440B04B2C4F0BD1BA72C4D43F8E6830369EBDE5C82D76EC8BkDp6X) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=063181F24BB000F0DD976D2FE08078C8C46BFBDA6440B04B2C4F0BD1BA72C4D43F8E6830369EBDE5C82D76EC8BkDp6X), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](#Par13) настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.  2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=063181F24BB000F0DD976D2FE08078C8C46BFBDA6440B04B2C4F0BD1BA72C4D43F8E6830369EBDE5C82D76EC8BkDp6X) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=063181F24BB000F0DD976D2FE08078C8C46BFBDA6440B04B2C4F0BD1BA72C4D42D8E30393DCCF2A09F3E74EA97D61CA8494148k8p0X) Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -  влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.  3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.  4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению,  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.  Статья 19.9. Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов  1. Нарушение должностным лицом установленных законодательством сроков рассмотрения заявлений граждан или юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных или лесных участков либо водных объектов -  влечет наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей.  2. Удовлетворение должностным лицом заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного или лесного участка либо водного объекта, которое в соответствии с законом не может быть удовлетворено, -  влечет наложение административного штрафа в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.  3. Отказ должностного лица в удовлетворении заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного или лесного участка либо водного объекта по не предусмотренным законом основаниям -  влечет наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до двенадцати тысяч рублей. |
| 7 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | ч. 1 ст. 19.4, ст. 19.4.1, ч. 1 ст. 19.5, ст. 19.7 | Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль  1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.  Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля  1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](consultantplus://offline/ref=F286DB39CA223D8880F84B8DB7BAE2CAB1302C9B58040F6EC002B8C6C4C0E5B30DBBE4BF0B526A0ECD4F313B0708D605809599657864W5tCV), [частью 9 статьи 15.29](consultantplus://offline/ref=F286DB39CA223D8880F84B8DB7BAE2CAB1302C9B58040F6EC002B8C6C4C0E5B30DBBE4BE045D6B0ECD4F313B0708D605809599657864W5tCV) и [статьей 19.4.2](consultantplus://offline/ref=F286DB39CA223D8880F84B8DB7BAE2CAB1302C9B58040F6EC002B8C6C4C0E5B30DBBE4BA09516B0ECD4F313B0708D605809599657864W5tCV) настоящего Кодекса, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](#Par32) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -  влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](#Par35) настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.  Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль  1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.  Статья 19.7. Непредставление сведений (информации)  Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721E71C3E6A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721874C5E3A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частями 1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721870C1E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721870C1EFA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV) и [4 статьи 8.28.1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721870CEE5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [статьей 8.32.1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A70C2E7A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 8.49](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B72157EC2E5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 5 статьи 14.5](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A74CFE2A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721F76C1EEA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 14.46.2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A7EC1EFA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [статьями 19.7.1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A7ECEEDF6837585484464C9DD6133E4723BoCu4V), [19.7.2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721C76C3E5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.2-1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721874C1E2A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.3](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721C74CFE5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.5](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721F77C0E3A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.5-1](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721F74C5E6A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.5-2](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721E7EC6E7A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 19.7.5-3](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721475C7E2A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [частью 1 статьи 19.7.5-4](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721475C4E4A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [статьями 19.7.7](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721E7EC7E0A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.8](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721971C6E4A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.9](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721876CFEFA9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.12](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721B71C2E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.13](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721A70C4E4A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.14](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721577C3E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.7.15](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721472CFE5A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV), [19.8](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721C76C7E0A0D53A84140232DADE6333E77327C77BC2o5u8V), [19.8.3](consultantplus://offline/ref=41AE3AC07CB0601CA1D14E63FA40EDDE67DF67A33F2E6EA394F428774CFD9BB92A8B721872C4E1A9866094104B65D4C2612CF87039C7o7uAV) настоящего Кодекса, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
| 8 | Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | В полном объеме | В полном объеме |
| 9 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) | Ст. 8, п. 1, 2 ст. 8.1, п. 3 ст. 264, п. 3 ст. 269 | Статья 8. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей  1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.  В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:  1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;  1.1) из решений собраний в случаях, предусмотренных законом;  2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;  3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;  4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;  5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;  6) вследствие причинения вреда другому лицу;  7) вследствие неосновательного обогащения;  8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;  9) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.  Статья 8.1. Государственная регистрация прав на имущество  1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.  Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.  В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.  2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.  Статья 264. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков  3. Владелец земельного участка, не являющийся собственником, не вправе распоряжаться этим участком, если иное не предусмотрено законом.  Статья 269. Владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования  3. Лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E0CBE49CB26204C68B84A18C3C0FB2B31A9AA699BE8B8FD3000F73AB0628F28446EF493A187B5979B85E152E17F5A35F311628A7ADi5X7V) Российской Федерации. |
| 10 | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Ч. 1, 7-9 ст. 36, ч. 17, 19 ст. 51 | Статья 36. Градостроительный регламент  1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.  7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным [регламентом](consultantplus://offline/ref=B53E46D23BECA5ED272DBAF42770EB6D58151DA353FAEB6B348EC9E29B0C8AB573B59E735251B5369A1FC2DA926F581F61BCCC25DFAE3933SBj3X), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B53E46D23BECA5ED272DBAF42770EB6D58151DA353FAEB6B348EC9E29B0C8AB561B5C67F5051AE3F990A948BD4S3jBX), [законодательством](consultantplus://offline/ref=B53E46D23BECA5ED272DBAF42770EB6D581515A153FAEB6B348EC9E29B0C8AB561B5C67F5051AE3F990A948BD4S3jBX) об особо охраняемых природных территориях.  8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.  9. Реконструкция указанных в [части 8](#Par2) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.  Статья 51. Разрешение на строительство  17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:  1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=FF1B437605B378329F5C7E97DBE7E3713C9FC111016968BF5E65EB7EB9763610AE97EB2084ACAB3121EE2528AD120292DE43E12CFE11E3C9QFk9X) в сфере садоводства и огородничества;  1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;  2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;  3) строительства на земельном участке строений и сооружений [вспомогательного](consultantplus://offline/ref=FF1B437605B378329F5C7E97DBE7E3713D9AC3190D6F68BF5E65EB7EB9763610AE97EB2084ACA83126EE2528AD120292DE43E12CFE11E3C9QFk9X) использования;  4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;  4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в [части 11 статьи 52](consultantplus://offline/ref=FF1B437605B378329F5C7E97DBE7E3713B98C21E006768BF5E65EB7EB9763610AE97EB228CACAD3A71B4352CE4450F8EDF5FFE2CE011QEk2X) настоящего Кодекса;  4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=FF1B437605B378329F5C7E97DBE7E3713C90C71A026A68BF5E65EB7EB9763610AE97EB2084ACAF3027EE2528AD120292DE43E12CFE11E3C9QFk9X) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;  4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;  4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;  4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;  5) [иных](consultantplus://offline/ref=FF1B437605B378329F5C7E97DBE7E3713C91C01B0D6F68BF5E65EB7EB9763610AE97EB2084ACA83320EE2528AD120292DE43E12CFE11E3C9QFk9X) случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.  19. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=95CE7270A2F795D5B977448CC2A8D563DF9254DC0DBEDD1BB8E976B355987FCCE86C78DF3141A05F40D46990F9F829B3AECC7E795BfCk4X) настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет. |
| 11 | Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» | В полном объеме | В полном объеме |
| 12 | Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского  поселения», утвержденные Решением Собрания депутатов  Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25 (в редакции Решения от 29.10.2021 № 13-нд) | В полном объеме | В полном объеме |