Приложение № 4к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

пос. Лесной " " 2024 г.

Администрация Новолесновского сельского поселения, в лице главы администрации Новолесновского сельского поселения Беляевой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Новолесновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующее имущество:, Здание Столовая на 100 мест, расположенное по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Школьная, д. 2А, общая площадь 1079 кв.м., назначение: нежилое, 2 этажное, кадастровый номер 41:05:0101020:230, с земельным участком общей площадью 1658 кв.м, расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Школьная 2 «А», кадастровый номер земельного участка 41:05:0101020:71, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество находится в собственности Новолесновского сельского поселения.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, с НДС/без НДС..

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом суммы задатка) на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Камчатскому краю (Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района, л/с 04383002850)

ИНН 4105030017

КПП 410501001

ОКТМО 30607418

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ //Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский//

БИК 013002402

Единый казначейский счет 40102810945370000031

Номер казначейского счета 03100643000000013800

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.2. Обеспечить явку своего представителя для подписания акта приема-передачи.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Покупателя, второй у Продавца, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

9. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района |  |
| 684024, Камчатский край, Елизовский район, пос. Лесной, ул. Чапаева, д. 8 |  |
| р/счет 40204810700000000059 |  |
| ИНН 4105030017/КПП 410501001 |  |
| ОГРН 1064141017434 |  |
| Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский |  |
| Л/сч 03383002850 в ОФК № 34 УФК по Камчатскому краю |  |
| БИК 043002001 |  |
| Тел./Факс +7 (41531) 31247, +7 (41531) 31118 |  |

 Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Беляева Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 М.П. М.П.