

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2023 г.

№ 77

пос. Лесной

Об оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения в следующем составе:

Председатель комиссии:

Беляева Наталья Александровна – глава администрации Новолесновского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Борисова Евгения Сергеевна – консультант администрации Новолесновского сельского поселения;

Члены комиссии:

Зобов Сергей Анатольевич – начальник Отдела по благоустройству и земельным отношениям администрации Новолесновского сельского поселения;

представитель (представители) Государственной жилищной инспекции Камчатского края (по согласованию) – участвует (участвуют) при проведении проверки потребителей тепловой энергии, где объектами проверки являются многоквартирные дома;

представитель (представители) Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) – участвует (участвуют) при проведении проверки теплоснабжающих организаций.

представитель теплоснабжающей организации (по согласованию) - участвует при проведении проверки потребителей тепловой энергии.

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Новолесновского сельского поселения от 11.07.2022 № 74 «Об оценке готовности к отопительному периоду в 2022-2023 годах»;

- постановление администрации Новолесновского сельского поселения от 22.08.2022 №81 «О внесении изменений в Постановление администрации Новолесновского сельского поселения от 11.07.2022 г. № 74 «Об оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Новолесновского сельского поселения

Н.А. Беляева



Приложение
к Постановлению администрации
Новолесновского сельского поселения
от 18.07.2023 № 77

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Новолесновского сельского поселения
от 18.07.2023 № 77

Программа
по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024
гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на
территории Новолесновского сельского поселения

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила)

1) в срок с 22.08.2023 по 29.08.2023 в отношении потребителей тепловой энергии:

1.1) Бюджетные учреждения в том числе:

- Администрация Новолесновского сельского поселения (административное здание. по адресу: п. Лесной ул. Чапаева 5);

- Муниципальное казенное учреждение культуры «Сельский дом культуры п. Лесной» Новолесновского сельского поселения (здание по адресу: п. Лесной ул. Чапаева 3);

- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лесновская основная школа» (здание школы по адресу: п. Лесной ул. Школьная 11а);

- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лесновская основная школа» (здание детского сада по адресу: п. Ленской ул. Почтовая 2);

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Елизовская районная больница» «Новолесновская амбулатория» (здание по адресу: п. Лесной ул. Чапаева 1);

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система», библиотека филиал № 15 п. Лесной (здание по адресу п. Лесной ул. Чапаева 6) ;

1.2) управляющие организации и товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), осуществляющие управление многоквартирными домами, в том числе:

- ООО «Светлячок»;
- ТСЖ «Школьная»;
- ТСЖ «Десятка».

2) в срок с 01.09.2023 по 20.09.2023 в отношении Теплоснабжающей организации Отделения «Теплоэнерго» филиала Публичного акционерного общества «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика;

3. Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду в 2023-2024гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов согласно таблице № 1.

Таблица № 1

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду
2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории
Новолесновского сельского поселения**

№ п/п	Наименование организации	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1	Теплоснабжающая организация: - Отделение «Теплоэнерго» филиала Публичного акционерного общества «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика (объекты отделения «Теплоэнерго»: Котельная п. Лесной; теплотрасса п. Лесной)	1	с 01.09.2023 по 20.09.2023
2	Бюджетные учреждения, в том числе: - Администрация Новолесновского сельского поселения (административное здание по адресу: п. Лесной ул. Чапаева 5); - Муниципальное казенное учреждение	6	с 22.08.2023 по 29.08.2023

	<p>культуры «Сельский дом культуры п. Лесной» Новолесновского сельского поселения (здание по адресу: п. Лесной ул. Чапаева 3);</p> <p>- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лесновская основная школа» (здание школы по адресу: п. Лесной ул. Школьная 11а);</p> <p>- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лесновская основная школа» (здание детского сада по адресу: п. Лесной ул. Почтовая 2);</p> <p>- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Елизовская районная больница «Новолесновская амбулатория» (здание по адресу: п. Лесной ул. Чапаева 1);</p> <p>- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система», библиотека филиал №15 п. Лесной (здание по адресу п. Лесной ул. Чапаева 6).</p>		
3.	Жилищный фонд, в том числе:	11	
	<p>- ООО «Светлячок»: п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 1; п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 4; п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 6; п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 7; п. Лесной МКД ул. Чапаева, д. 10; п. Лесной МКД ул. Чапаева, д. 12; п. Лесной МКД ул. Чапаева, д. 14; п. Лесной МКД ул. Октябрьская, д. 1; п. Лесной МКД ул. Почтовая, д.3</p>	9	с 22.08.2023 по 29.08.2023
	- ТСЖ «Школьная», п. Лесной МКД ул. Школьная, д. 2;	1	
	- ТСЖ «Десятка», п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 10	1	

4. При проверке готовности к отопительному периоду 2023-2023 годов Комиссией проверяются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, согласно приложениям №№ 1, 2 к Программе.

5. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

6. Результаты проверки теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

7. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающей организаций и потребителей тепловой энергии оформляются по рекомендуемому Правилами образцу.

8. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

9. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

10. Паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – Паспорт готовности) составляется по рекомендуемому Правилами образцу и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

11. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2023 - для потребителей тепловой энергии; не позднее 1 ноября 2023 года – для теплоснабжающей организации.

12. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 11 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2023 годов.

13. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 11 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Приложение 1

к программе по проведению проверки готовности к отопительному
периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающей организации на территории
Новолесновского сельского поселения

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающей организации**

ОБЪЕКТ: _____

ДАТА ПРОВЕРКИ: _____

1.	наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	
2.	готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	
3.	соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	
4.	наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	
5.	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	
	укомплектованность указанных служб персоналом	
5.	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	
6.	проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	
7.	организация контроля режимов потребления тепловой энергии	
8.	обеспечение качества теплоносителей	
9.	организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	
10.	обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	
11.	обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:	

	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	
	соблюдение водно-химического режима	
	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	
	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	
	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	
	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	
	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	
	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	
	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	
	наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	
12.	наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями и	
13.	отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	
14.	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	
15.	наличие сведений о выполненных мероприятиях:	
	по установке (приобретению) резервного	

	оборудования;	
	по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;	
	по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;	
	по устройству резервных насосных станций	
16.	выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок	

Приложение 2

к программе по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

По объекту: _____

Дата проверки: _____

1.	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2.	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3.	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	
4.	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	
5.	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6.	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7.	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	
8.	наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	
9.	работоспособность защиты систем	

	теплопотребления	
10.	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	
11.	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
12.	плотность оборудования тепловых пунктов	
13.	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
14.	отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	
15.	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
16.	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
17.	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	
18.	наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.	