

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Новолесновского сельского поселения

от 31 июля 2023 г.

№ 13

п. Лесной

О назначении публичных слушаний по рассмотрению градостроительной документации

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрания депутатов от 05.08.2019 года № 5-нд, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Провести по инициативе главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению градостроительной документации «Проект межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул.Строительной в п.Березняки Новолесновского сельского поселения с целью образования земельного участка»

2. Организатором публичных слушаний назначить Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе: Реппа А.Г. – заместитель председателя Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения; Костюкова М.А. – начальник финансово-экономической группы Администрации Новолесновского сельского поселения; Зобов С.А. – начальник отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации Новолесновского сельского поселения, Кижапкина А.И. – ведущий специалист Администрации Новолесновского сельского поселения.

3. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 17 августа 2023 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить актовое зал Администрации

Новолесновского сельского поселения, по адресу: 684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.5, 2-й этаж.

3.2. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающиеся указанного вопроса, от физических, юридических и иных заинтересованных лиц до 16.08.2023, в здании Администрации Новолесновского сельского поселения по адресу: Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д. 5 по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов, кабинет № 3, № 6 (тел. факс +7(41531)31118, E-mail: novolec.sp.77@mail.ru)

3.3. Разместить в здании Администрации Новолесновского сельского поселения (684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.5, 2-йэтаж, кабинет № 3) экспозицию Проекта, содержащую демонстрационные материалы, для ознакомления.

4. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний является Администрация Новолесновского сельского поселения, расположенная по адресу: Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д. 5

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новолесновского
сельского поселения



В.В. Потанин
В.В. Потанин

ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту нормативного правового акта «Об утверждении градостроительной документации» по проекту межевания территории для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение в оргкомитет и участвовать в обсуждении при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту нормативного правового акта «Об утверждении градостроительной документации» по проекту межевания, направляются в оргкомитет – до 17 часов 00 минут 16 августа 2023 года.

Предложения принимаются по адресу: 684024, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5, каб. № 3, № 6, понедельник – четверг с 9.00 до 17.30 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 9.00 до 14.00 часов.

3. При участии в публичных слушаниях граждане должны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Новолесновского сельского поселения от 08.05.2019 года № 5-нд «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении».

4. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого проекта муниципального правового акта, на голосование не ставятся.

Участники вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

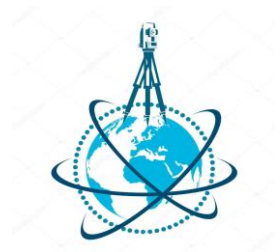
6. Поступившие предложения подлежат учету при подготовке окончательного варианта рекомендаций публичных слушаний.

экз. №1

Приложение

К постановлению Администрации
Новолесновского сельского поселения
Елизовского муниципального района

От _____ № _____



ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

**кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул. Строительной
в п. Березняки Новолесновского сельского поселения,
с целью образования земельного участка**

Ген.директор ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

К.Н.Мальшев

Камчатский край
г. Елизово
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Общие сведения	4
3. Сведения об образуемом земельном участке	4-6
4. Чертеж межевания территории	7-9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул. Строительной в п. Березняки
Новолесновского сельского поселения, с целью образования
земельного участка

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Решения Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27 мая 2011г. «Об утверждении нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения»;

- Решения Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 7 от 11 мая 2023г. «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения»;

- Данные государственного кадастра недвижимости.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка;
- территории общего пользования (при их наличии);
- зеленые зоны (при их наличии);
- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Общие сведения

Территория проектирования общей площадью 2111 кв.м., расположена на землях населенного пункта п.Березняки, Новолесновского сельского поселения по ул.Строительной и Косаренковой в кадастровом квартале 41:05:0101022 и застроена многоквартирным жилым домом, хозпостройками.

Участок территории проектирования находится в центральной части п.Березняки и ограничен с северо-запада улицей Строительной, с юго-востока улицей Косаренковой, с северо-востока жилой застройкой и с юго-запада землями общего пользования - проездом.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности.

Проект межевания территории подлежит утверждению.

Материалы по обоснованию проекта включает в себя материалы в графической и текстовой форме.

3. Сведения об образуемом земельном участке.

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка.

Земельный участок с условным номером 41:05:0101022:3У1, площадью 2111 кв.м., образуется из земель государственной собственности. В границах образуемого земельного участка расположен ранее учтенный объект недвижимого имущества - многоквартирный жилой дом № 9а по ул.Строительной с кадастровым номером 41:05:0101022:72, площадью застройки 255 кв.м.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденным Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27 мая 2011г. и внесенным изменениям в «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденным Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 7 от 11 мая 2023г., образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Вид разрешенного использования в "многоквартирные жилые дома" в зоне Ж 1 относится к условно разрешенному виду использования.

Граница образуемого земельного участка устанавливается по существующим границам и установленному ограждению и параметры образуемого участка не выходят за пределы градостроительных регламентов для вида разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" по этажности (до 3 этажей), по минимуму площади (400 кв.

м.), по максимальному проценту застройки в 45% (950 кв.м.) при существующей застройке в 370 кв.м. и не требуют дополнительных обоснований.

Образуемый участок имеет непосредственный доступ к землям государственной собственности (общего пользования) по ул. Строительной и Косаренковой.

Земельный участок образуется с разрешенным использованием: "многоквартирные жилые дома" с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

Красные линии в границах проектирования, устанавливаются по границам А-Б по ул.Строительной и В-Г по ул. Косаренковой (каталог координат - лист 3 Чертежа Таблица 4)

На части образуемого земельного участка расположены зоны с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами 41:05-6.1456 и 41:05-6.1130 (Охранная зона инженерных коммуникаций); часть земельного участка входит в санитарно-защитную зону и часть в охранную зону водопровода питьевого назначения (лист 2 Чертежа).

Образование территорий общего пользования не предусмотрена.

Согласно данным карт градостроительного зонирования, утвержденных решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011, территория проекта межевания, расположенная в районе улиц Строительной и Косаренковой, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Каталог координат территории проектирования приведен в Таблице 2 (обозначения точек Чертеж, Лист 1).

Каталог координат образуемого земельного участка приведен в Таблице 3 (обозначения точек Чертеж, Лист 2).

Каталог координат красных линий приведен в таблице 4 Чертеж, Лист3.

Таблица 1

Характеристики образуемого земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь кв. м.
Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, Березняки п., Строительная ул. кадастровый квартал: 41:05:0101022 вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома категория земель: земли населенных пунктов способ образования: из земель государственной собственности	41:05:0101022:3У1	2111

Таблица 2

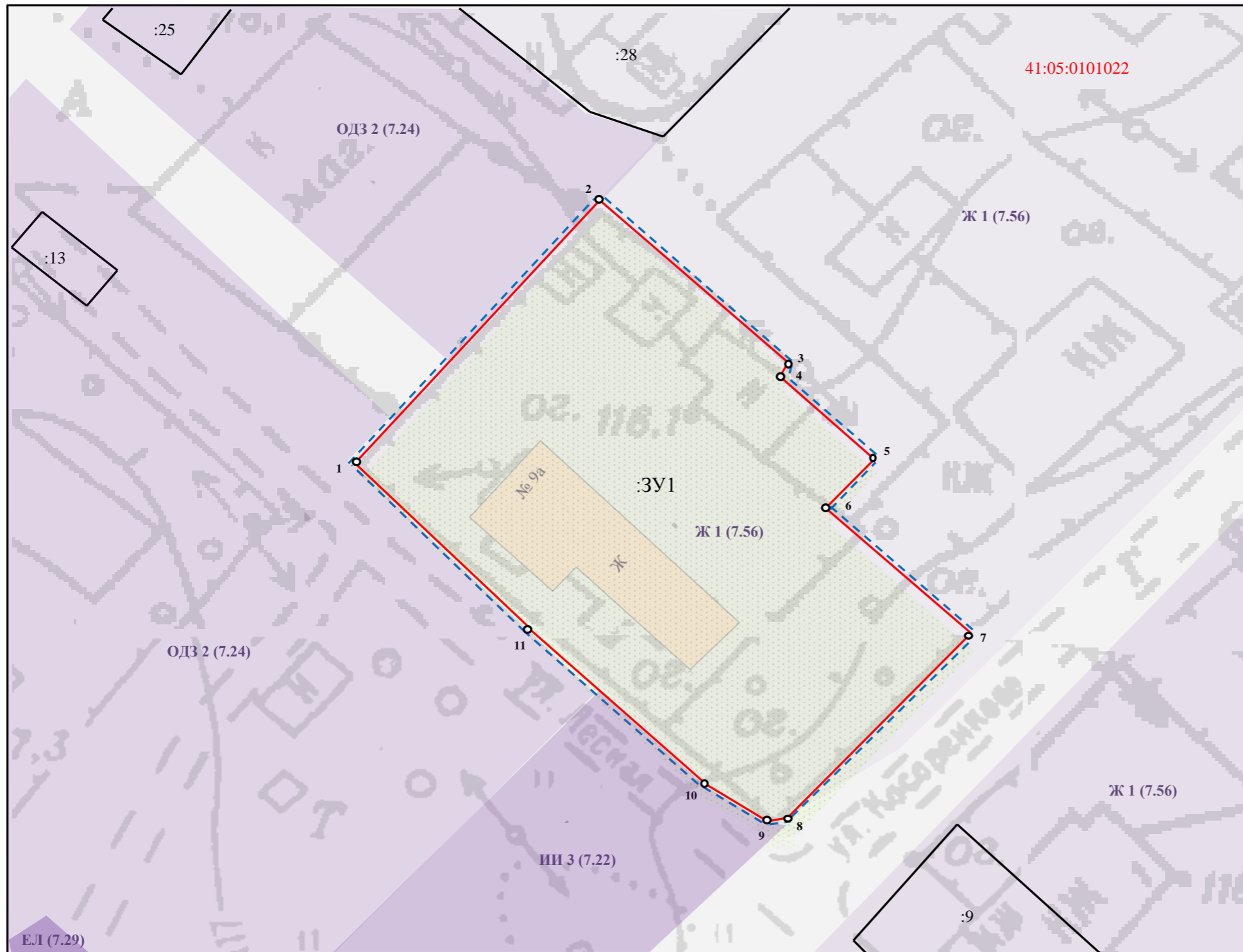
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	587735.53	1374364.87
2	587764.08	1374390.09
3	587746.47	1374409.49
4	587744.93	1374408.67
5	587735.96	1374418.38
6	587730.65	1374413.37
7	587717.07	1374428.35
8	587697.02	1374409.43
9	587696.65	1374407.36
10	587700.61	1374401.12
11	587717.88	1374382.63
система координат МСК-41		

Таблица 3

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
Условный номер 41:05:0101022:3У1		
1	587735.53	1374364.87
2	587764.08	1374390.09
3	587746.47	1374409.49
4	587744.93	1374408.67
5	587735.96	1374418.38
6	587730.65	1374413.37
7	587717.07	1374428.35
8	587697.02	1374409.43
9	587696.65	1374407.36
10	587700.61	1374401.12
11	587717.88	1374382.63
1	587735.53	1374364.87
система координат МСК-41		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул.Строительной в п.Березняки Новолесновского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 1



Утверждено

 № _____ от " ____ " _____ 2023г.

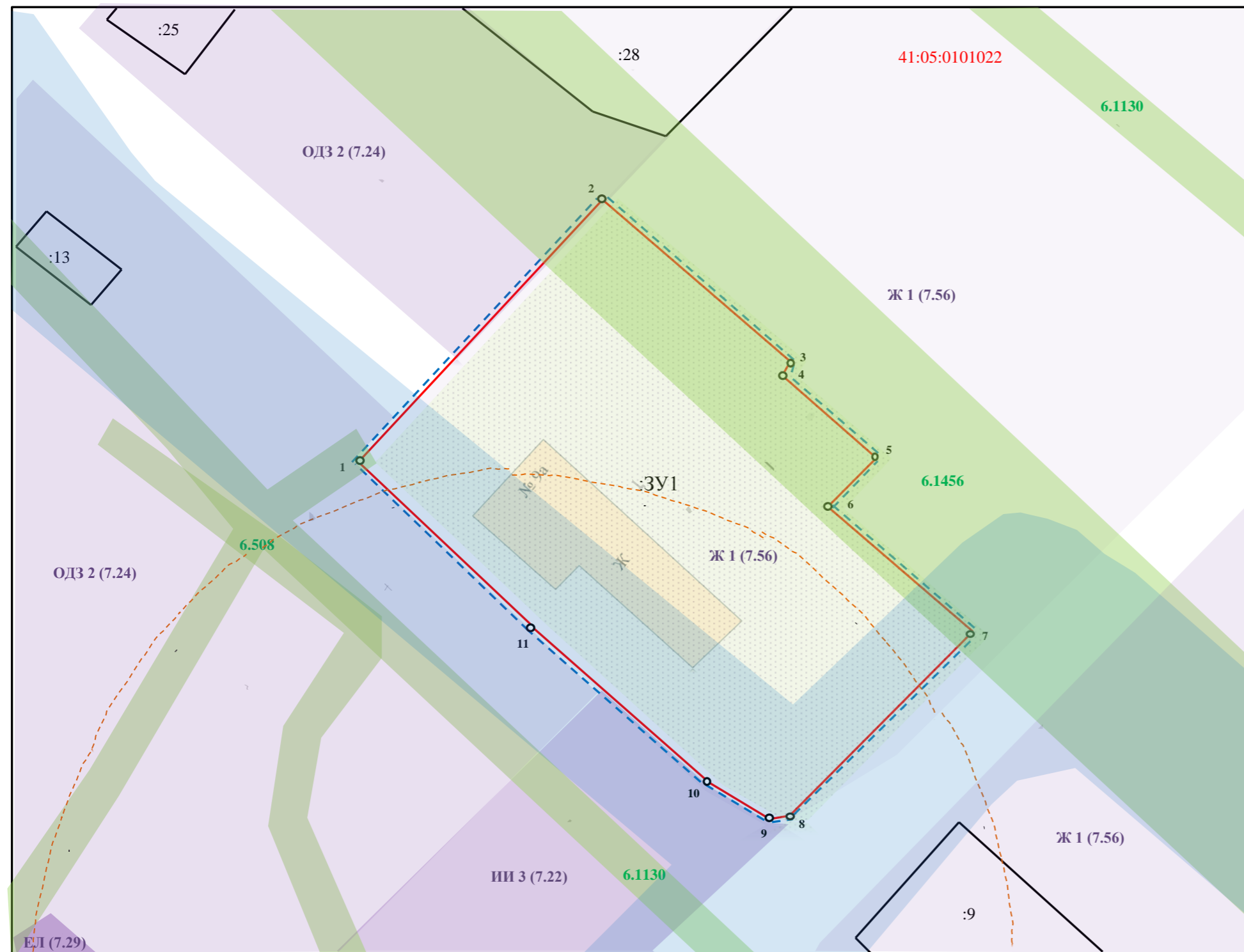
- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИ РН
 - Граница образуемого земельного участка
 - - - Граница проекта межевания территории
 - Обозначение образуемого земельного участка предоставляемого физическим и юридическим лицам
 - Обозначение объекта недвижимого имущества в границах образуемого участка
 - Обозначение территориальной зоны
 - Ж 1 (7.56) Наименование (код) территориальной зоны
 - 41:05:0101076 Номер кадастрового квартала
 - :28 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - :3У1 Наименование образуемого земельного участка
 - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1:500

Исполнитель: _____ Н.В.Мальшев " " 2023г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул.Строительной в п.Березняки Новолесновского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 2



Утверждено

 № _____ от " ____ " _____ 2023г.

- Условные обозначения:**
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИ РН
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница проекта межевания территории
 - Обозначение образуемого земельного участка предоставляемого физическим и юридическим лицам
 - Обозначение объекта недвижимого имущества в границах образуемого участка
 - Обозначение территориальной зоны
 - Ж 1 (7.56)** Наименование (код) территориальной зоны
 - 41:05:0101076** Номер кадастрового квартала
 - :28** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - :3У1** Наименование образуемого земельного участка
 - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение зон с особыми условиями использования территории
 - 6.508** Наименование зон с особыми условиями использования территории
 - Обозначение охранной зоны водопровода питьевого назначения
 - Граница санитарно-защитной зоны

Масштаб 1:500

Исполнитель: _____ Н.В.Малышев " " 2023г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул.Строительной в п.Березняки Новолесновского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 3 (красные линии ул.Строительной и Косаренковой)



Утверждено

 № _____ от " ____ " _____ 2023г.

- Условные обозначения:**
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИРН
 - Граница образуемого земельного участка
 - - - Граница проекта межевания территории
 - Обозначение образуемого земельного участка предоставляемого физическим и юридическим лицам
 - Обозначение объекта недвижимого имущества в границах образуемого участка
 - Обозначение территориальной зоны
 - Ж 1 (7.56)** Наименование (код) территориальной зоны
 - 41:05:0101076** Номер кадастрового квартала
 - :28** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - :ЗУ1** Наименование образуемого земельного участка
 - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - - Красные линии улиц Строительной и Косаренковой
 - ⋯ Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений

Таблица 4

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
ул.Строительная			ул.Косаренкова		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
А	587735.53	1374364.87	В	587717.07	1374428.35
Б	587764.08	1374390.09	Г	587697.02	1374409.43

система координат МСК-41

Масштаб 1:500

Исполнитель: _____ Н.В.Малышев " " 2023г