

## КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

### НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

##### Главы Новолесновского сельского поселения

от 27 июля 2023 г.

№ 12

п. Лесной

**О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и органами Новолесновского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2023 год от 09.01.2023, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрания депутатов от 05.08.2019 года № 5-нд, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Провести по инициативе главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25» (далее по тексту – Проект).

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения:

2.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 17 августа 2023 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал

Администрации Новолесновского сельского поселения, по адресу: 684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.5, 2-й этаж.

2.2. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, от заинтересованных лиц до 16.08.2023 в здании Администрации Новолесновского сельского поселения по адресу: Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д. 5 по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов, кабинет № 3, № 6 (тел. факс +7(41531)31118, E-mail: novolec.cp.77@mail.ru)

2.3. Разместить в здании Администрации Новолесновского сельского поселения (684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.5, 2-йэтаж, кабинет № 3) экспозицию Проекта, содержащую демонстрационные материалы, для ознакомления.

4. Установить порядок учета предложений по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

5. Опубликовать настоящее Постановление и Проект в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новолесновского  
сельского поселения



*В.В. Потанин*

В.В. Потанин

## **ПОРЯДОК**

**учета предложений по проекту нормативного правового акта  
«О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования  
и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собра-  
ния депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» направляются в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения – до 17 часов 30 минут 16 августа 2023 года.

Предложения принимаются по адресу: 684024, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5, каб. № 3, № 6, понедельник – четверг с 9.00 до 17.30 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 9.00 до 14.00 часов.

3. При участии в публичных слушаниях граждане должны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Новолесновского сельского поселения от 08.05.2019 года № 5-нд «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении».

4. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого проекта муниципального правового акта, на голосование не ставятся.

Участники вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

6. Поступившие предложения подлежат учету при подготовке окончательного варианта рекомендаций публичных слушаний.

# ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_-нд

**О внесении изменений в нормативный правовой акт  
«Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского посе-  
ления», утвержденных Решением Собрания депутатов Новолесновского  
сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

*Принято Решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_*

## **Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки Новолесновского сель-ского поселения (в редакции Решений от 30.03.2012 №6, от 30.10.2012 №28, от 28.06.2013 №8-нд, от 13.11.2013 №17-нд, от 30.12.2013 №20-нд, от 05.11.2014 №26-нд, от 14.04.2015 №6-нд, от 02.06.2015 №10-нд, от 28.09.2015 №18-нд, от 28.09.2015 №19-нд, от 29.12.2015 №13-нд, от 28.03.2016 №4-нд, от 22.02.2017 №2-нд, от 04.07.2019 №9-нд, от 01.11.2019 №14-нд, от 29.10.2021 №13-нд, от 20.05.2022 №8-нд, от 02.12.2022 № 20-нд, от 12.05.2023 № 7-нд, от 22.06.2023 № 15-нд) следующие изменения:

В подразделе 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны – Ж1), раздела III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ», в ча-сти 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры раз-решенного строительства, реконструкции объектов капитального строитель-ства», п.1.2 «Максимальная площадь земельного участка», изложить в следу-ющей редакции.

1.2	Максимальная площадь земельного участка	
	Для индивидуального жилищного строительства	10 000 м <sup>2</sup>
	Для блокированной жилой застройки	2 000 м <sup>2</sup>
	Для ведения личного подсобного хозяйства	10 000 м <sup>2</sup>

**Статья 2.**

Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Новолесновского  
сельского поселения

В.В. Потанин