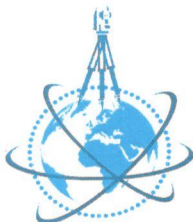


экз. №1

Приложение

К постановлению Администрации  
Новолесновского сельского поселения  
Елизовского муниципального района

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул. Строительной  
в п. Березняки Новолесновского сельского поселения,  
с целью образования земельного участка

Ген.директор ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"



*К.Н.Мальшев*

Камчатский край  
г. Елизово  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Общие сведения	4
3. Сведения об образуемом земельном участке	4-6
4. Чертеж межевания территории	7-9

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул. Строительной в п. Березняки  
Новолесновского сельского поселения, с целью образования  
земельного участка

### 1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Решения Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27 мая 2011г. «Об утверждении нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения»;

- Решения Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 7 от 11 мая 2023г. «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения»;

- Данные государственного кадастра недвижимости.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка;
- территории общего пользования (при их наличии);
- зеленые зоны (при их наличии);
- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

## **2. Общие сведения**

Территория проектирования общей площадью 2111 кв.м., расположена на землях населенного пункта п.Березняки, Новолесновского сельского поселения по ул.Строительной и Косаренковой в кадастровом квартале 41:05:0101022 и застроена многоквартирным жилым домом, хозпостройками.

Участок территории проектирования находится в центральной части п.Березняки и ограничен с северо-запада улицей Строительной, с юго-востока улицей Косаренковой, с северо-востока жилой застройкой и с юго-запада землями общего пользования - проездом.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности.

Проект межевания территории подлежит утверждению.

Материалы по обоснованию проекта включает в себя материалы в графической и текстовой форме.

## **3. Сведения об образуемом земельном участке.**

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка.

Земельный участок с условным номером 41:05:0101022:3У1, площадью 2111 кв.м., образуется из земель государственной собственности. В границах образуемого земельного участка расположен ранее учтенный объект недвижимого имущества - многоквартирный жилой дом № 9а по ул.Строительной с кадастровым номером 41:05:0101022:72, площадью застройки 255 кв.м.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденным Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27 мая 2011г. и внесенным изменениям в «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденным Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 7 от 11 мая 2023г., образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Вид разрешенного использования в "многоквартирные жилые дома" в зоне Ж 1 относится к условно разрешенному виду использования.

Граница образуемого земельного участка устанавливается по существующим границам и установленному ограждению и параметры образуемого участка не выходят за пределы градостроительных регламентов для вида разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" по этажности (до 3 этажей), по минимуму площади (400 кв.

м.), по максимальному проценту застройки в 45% (950 кв.м.) при существующей застройке в 370 кв.м. и не требуют дополнительных обоснований.

Образуемый участок имеет непосредственный доступ к землям государственной собственности (общего пользования) по ул. Строительной и Косаренковой.

Земельный участок образуется с разрешенным использованием: "многоквартирные жилые дома" с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

Красные линии в границах проектирования, устанавливаются по границам А-Б по ул.Строительной и В-Г по ул. Косаренковой (каталог координат - лист 3 Чертежа Таблица 4)

На части образуемого земельного участка расположены зоны с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами 41:05-6.1456 и 41:05-6.1130 (Охранная зона инженерных коммуникаций) и часть земельного участка входит в санитарно-защитную зону, (лист 2 Чертежа).

Образование территорий общего пользования не предусмотрена.

Согласно данным карт градостроительного зонирования, утвержденных решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения № 25 от 27.05.2011, территория проекта межевания, расположенная в районе улиц Строительной и Косаренковой, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Каталог координат территории проектирования приведен в Таблице 2 (обозначения точек Чертеж, Лист 1).

Каталог координат образуемого земельного участка приведен в Таблице 3 (обозначения точек Чертеж, Лист 2).

Каталог координат красных линий приведен в таблице 4 Чертеж, Лист3.

Таблица 1

Характеристики образуемого земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь кв. м.
<b>Адрес:</b> Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, Березняки п., Строительная ул. <b>кадастровый квартал:</b> 41:05:0101022 <b>вид разрешенного использования:</b> многоквартирные жилые дома <b>категория земель:</b> земли населенных пунктов <b>способ образования:</b> из земель государственной собственности	41:05:0101022:3У1	2111

Таблица 2

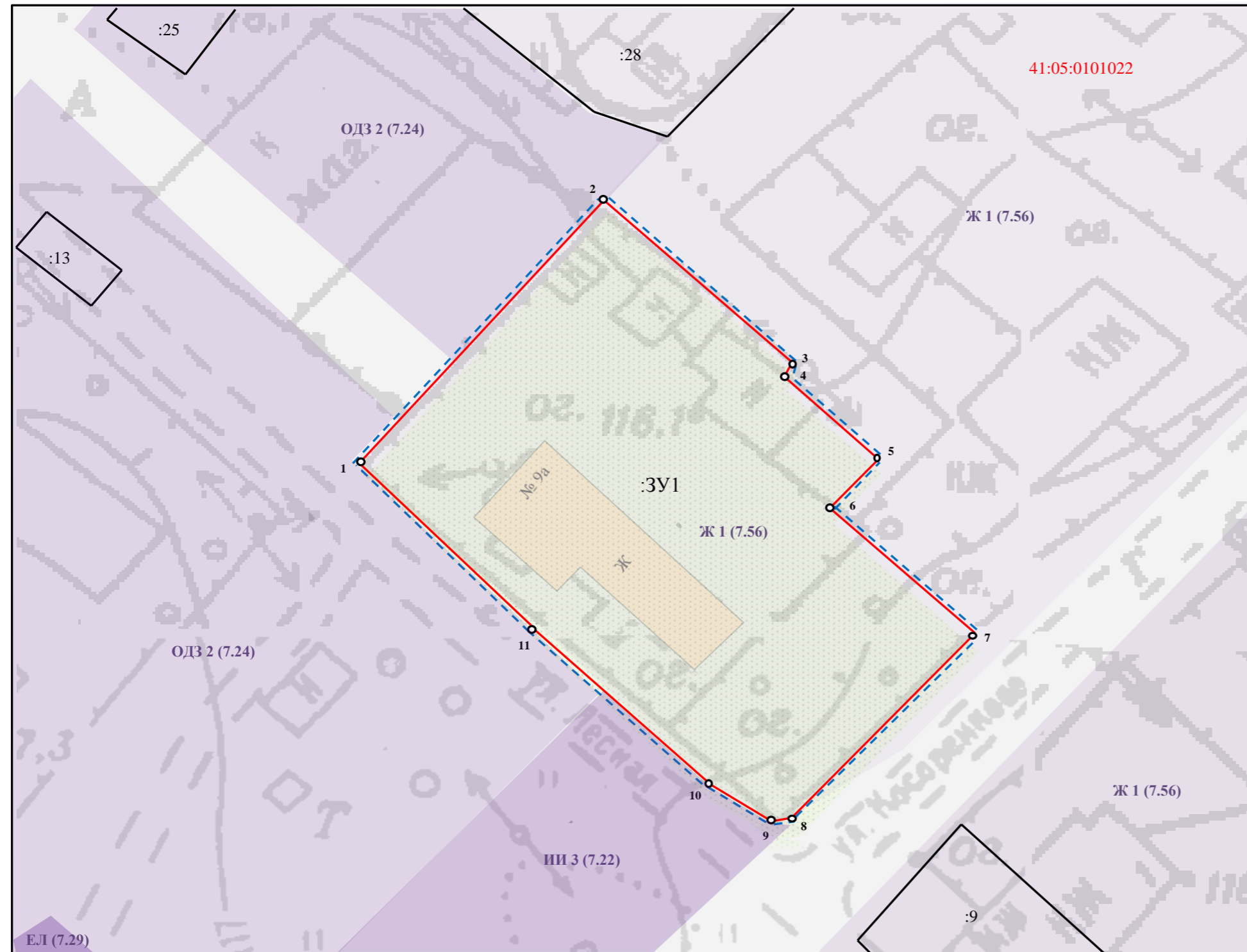
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	587735.53	1374364.87
2	587764.08	1374390.09
3	587746.47	1374409.49
4	587744.93	1374408.67
5	587735.96	1374418.38
6	587730.65	1374413.37
7	587717.07	1374428.35
8	587697.02	1374409.43
9	587696.65	1374407.36
10	587700.61	1374401.12
11	587717.88	1374382.63
система координат МСК-41		

Таблица 3

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<b>Условный номер 41:05:0101022:3У1</b>		
1	587735.53	1374364.87
2	587764.08	1374390.09
3	587746.47	1374409.49
4	587744.93	1374408.67
5	587735.96	1374418.38
6	587730.65	1374413.37
7	587717.07	1374428.35
8	587697.02	1374409.43
9	587696.65	1374407.36
10	587700.61	1374401.12
11	587717.88	1374382.63
1	587735.53	1374364.87
система координат МСК-41		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул.Строительной в п.Березняки Новолесновского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 1



Утверждено  
 \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИ РН
  - Граница образуемого земельного участка
  - - - Граница проекта межевания территории
  - Обозначение образуемого земельного участка предоставляемого физическим и юридическим лицам
  - Обозначение объекта недвижимого имущества в границах образуемого участка
  - Обозначение территориальной зоны
  - Ж 1 (7.56) Наименование (код) территориальной зоны
  - 41:05:0101076 Номер кадастрового квартала
  - :28 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :ЗУ1 Наименование образуемого земельного участка
  - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1:500

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Н.В.Малышев " ..... " ..... 2023г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул.Строительной в п.Березняки Новолесновского сельского поселения


Чертёж межевания территории Лист 2




Утверждено  
 \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

- Условные обозначения:**
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИ РН
  - Граница образуемого земельного участка
  - Граница проекта межевания территории
  - Обозначение образуемого земельного участка предоставляемого физическим и юридическим лицам
  - Обозначение объекта недвижимого имущества в границах образуемого участка
  - Обозначение территориальной зоны
  - Ж 1 (7.56)** Наименование (код) территориальной зоны
  - 41:05:0101076** Номер кадастрового квартала
  - :28** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :ЗУ1** Наименование образуемого земельного участка
  - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Обозначение зон с особыми условиями использования территории
  - 6.508** Наименование зон с особыми условиями использования территории
  - Граница санитарно-защитной зоны

Масштаб 1:500

Исполнитель:  Н.В.Малышев " ..... " ..... 2023г.





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101022 по ул.Строительной в п.Березняки Новолесновского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 3 (красные линии ул.Строительной и Косаренковой)



Утверждено  
 \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИ РН
- Граница образуемого земельного участка
- - - Граница проекта межевания территории
- Обозначение образуемого земельного участка предоставляемого физическим и юридическим лицам
- Обозначение объекта недвижимого имущества в границах образуемого участка
- Обозначение территориальной зоны
- Ж 1 (7.56)** Наименование (код) территориальной зоны
- 41:05:0101076** Номер кадастрового квартала
- :28** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1** Наименование образуемого земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - Красные линии улиц Строительной и Косаренковой
- ..... Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений

Таблица 4

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
ул.Строительная			ул.Косаренкова		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
А	587735.53	1374364.87	В	587717.07	1374428.35
Б	587764.08	1374390.09	Г	587697.02	1374409.43

система координат МСК-41

Масштаб 1:500



Исполнитель: \_\_\_\_\_ Н.В.Малышев " ..... " ..... 2023г