

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 12 мая 2023 года № 8-нд

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 24.11.2021 года № 14-нд «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новолесновского сельского поселения»

*Принято Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения
11 мая 2023 года № 8*

1. Внести в Решение Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 24.11.2021 года № 14-нд «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новолесновского сельского поселения» следующие изменения:

1) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении внеплановой выездной проверки, документарной проверки администрация использует индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального жилищного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановой выездной проверки, документарной проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) поступление в администрацию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

б) использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

в) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

г) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

д) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

Наличие индикатора, указанного в подпункте «а» подпункта 1 пункта 2.9 свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) поступление в администрацию в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

4) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Новолесновского
сельского поселения



В. В. Потанин
В. В. Потанин