

# КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

## НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### Главы Новолесновского сельского поселения

от 15 марта 2023 г.

№ 03

п. Лесной

#### **О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и органами Новолесновского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2023 год от 09.01.2023, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрании депутатов от 05.08.2019 года № 5-нд, **постановляю**:

1. Провести по инициативе Врип главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25» (далее по тексту – Проект).

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения:

2.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 28 марта 2023 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить актовЫй зал

Администрации Новолесновского сельского поселения, по адресу: 684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.5, 2-й этаж.

2.2. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, от заинтересованных лиц до 27.03.2023 в здании Администрации Новолесновского сельского поселения по адресу: Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д. 5 по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов, кабинет № 3, № 6 (тел. факс +7(41531)31118, E-mail: novolec.cp.77@mail.ru)

2.3. Разместить в здании Администрации Новолесновского сельского поселения (684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул.Чапаева, д.5, 2-йэтаж, кабинет № 3) экспозицию Проекта, содержащую демонстрационные материалы, для ознакомления.

4. Установить порядок учета предложений по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

5. Опубликовать настоящее Постановление и Проект в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы Новолесновского  
сельского поселения



Реппа

А.Г. Реппа

## **ПОРЯДОК**

### **учета предложений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собра- ния депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» направляются в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения – до 17 часов 30 минут 27 марта 2023 года.

Предложения принимаются по адресу: 684024, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5, каб. № 3, № 6, понедельник – четверг с 9.00 до 17.30 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 9.00 до 14.00 часов.

3. При участии в публичных слушаниях граждане должны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Новолесновского сельского поселения от 08.05.2019 года № 5-нд «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении».

4. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого проекта муниципального правового акта, на голосование не ставятся.

Участники вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

6. Поступившие предложения подлежат учету при подготовке окончательного варианта рекомендаций публичных слушаний.

# ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_-нд

**О внесении изменений в нормативный правовой акт  
«Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского посе-  
ления», утвержденных Решением Собрании депутатов Новолесновского  
сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

*Принято Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_*

## **Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (в редакции Решений от 30.03.2012 №6, от 30.10.2012 №28, от 28.06.2013 №8-нд, от 13.11.2013 №17-нд, от 30.12.2013 №20-нд, от 05.11.2014 №26-нд, от 14.04.2015 №6-нд, от 02.06.2015 №10-нд, от 28.09.2015 №18-нд, от 28.09.2015 №19-нд, от 29.12.2015 №13-нд, от 28.03.2016 №4-нд, от 22.02.2017 №2-нд, от 04.07.2019 №9-нд, от 01.11.2019 №14-нд, от 29.10.2021 №13-нд, от 20.05.2022 №8-нд, от 02.12.2022 № 20-нд) следующие изменения:

1. В карте градостроительного зонирования территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в районе ул.Косаренкова п.Березняки изменить, согласно приложения № 1.

2. В карте градостроительного зонирования территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в районе ул.Косаренкова п.Березняки изменить, согласно приложения № 2.

3. В разделе III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ», подраздел 12 «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (код зоны – Сх4), пункт «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», подпункт 1.2 «Максимальная площадь земельного участка», цифры «30 000» заменить цифрами «80 000».

4. В разделе III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ», подраздел 12 «Зона, предназначенная для ведения огородничества» (код зоны – Сх4), пункт «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства», дополнить следующим условно-разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства

Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
-------------------------------------	-------------------------------------	------

**Статья 2.**

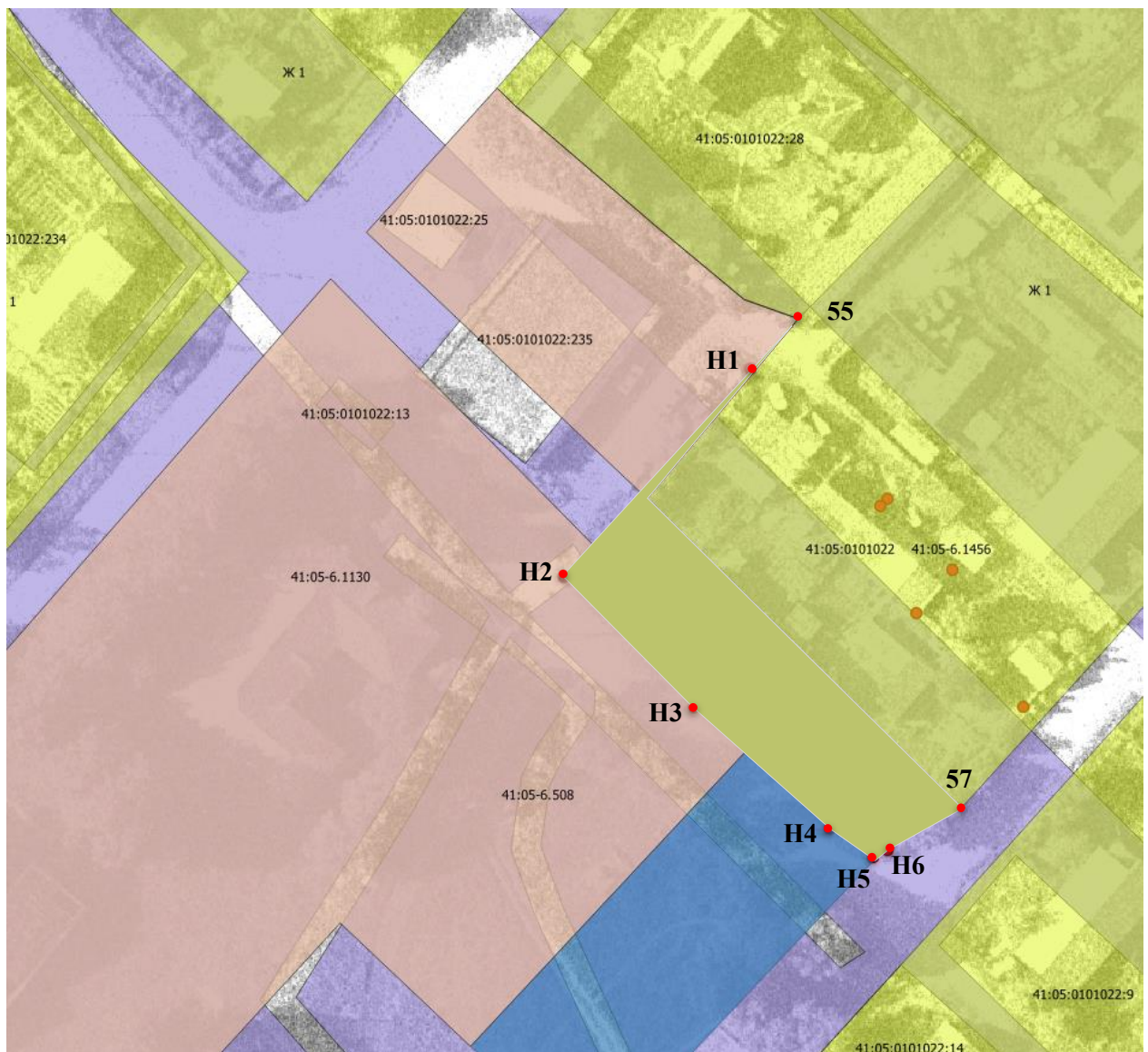
Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Новолесновского  
сельского поселения

В.В. Потанин

Приложение № 1  
к нормативному правовому акту от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_  
О внесении изменений в нормативный правовой акт  
«Правила землепользования и застройки  
Новолесновского сельского поселения»,  
утвержденных Решением Собрания  
депутатов Новолесновского сельского поселения  
от 27.05.2011 № 25

КООРДИНАТЫ		
	X	Y
55	587770.99	1374396.63
H1	587764.08	1374390.09
H2	587735.53	1374364.87
H3	587717.88	1374382.63
H4	587700.61	1374401.12
H5	587696.65	1374407.36
H6	587697.02	1374409.43
57	587702.80	1374419.30



Приложение № 2  
к нормативному правовому акту от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_  
О внесении изменений в нормативный правовой акт  
«Правила землепользования и застройки  
Новолесновского сельского поселения»,  
утвержденных Решением Собрания  
депутатов Новолесновского сельского поселения  
от 27.05.2011 № 25

КООРДИНАТЫ		
	X	Y
55	587770.99	1374396.63
H1	587764.08	1374390.09
H2	587746.70	1374374.74
H3	587739.31	1374368.21
2	587776.56	1374331.46
34	587783.04	1374336.45

