

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2022 г.

№ 74

пос. Лесной

**Об оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду в 2022-2023 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения в следующем составе:

Председатель комиссии: Беляева Н.А. - Глава администрации Новолесновского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии: Дёмина А.В. - консультант администрации Новолесновского сельского поселения;

Секретарь комиссии: Кижапкина А.И. - ведущий специалист администрации Новолесновского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Костюкова М.А. - начальник финансово-экономической группы администрации Новолесновского сельского поселения;

- Зобов С.А. - начальник отдела по благоустройству и земельным отношениям администрации Новолесновского сельского поселения;

- Емельницкая Е.И. - инспектор по государственному контролю (надзору) Государственной жилищной инспекции Камчатского края;

- представитель теплоснабжающей организации при проведении проверки потребителей тепловой энергии (по согласованию).

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Новолесновского сельского поселения от 12.07.2021 № 63 «Об оценке готовности к отопительному периоду в 2021-2022 годах».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

Приложение
к Постановлению администрации
Новолесновского сельского поселения
от 11.07.2022 № 74

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Новолесновского сельского поселения
от 11.07.2022 № 74

Программа
по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023
гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на
территории Новолесновского сельского поселения

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила)

1) в срок с 22.08.2022 по 29.08.2022 в отношении потребителей тепловой энергии:

1.1. Бюджетные учреждения в том числе:

- Администрация Новолесновского сельского поселения (административное здание: ул. Чапаева, д. 5,);

- МБОУ «Лесновская ОШ» (здание школы по ул. Школьная 11а; здание детского сада по ул. Почтовая 2);

- ГБУЗ Елизовская районная больница «Новолесновская амбулатория»;

- МУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система», библиотека филиал № 15 п. Лесной;

1.2.) управляющие организации и ТСЖ, осуществляющие управление многоквартирными домами, в том числе:

- ООО «Светлячок»;

- ТСЖ «Школьная»;

- ТСЖ «Почтовая 3»;

- ТСЖ «Десятка».

2.) в срок с 01.09.2022 по 20.09.2022 в отношении Теплоснабжающая организация - Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика;

3. Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду в 2022-2023гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов согласно таблице № 1.

Таблица № 1

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду
2022-2023 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории
Новолесновского сельского поселения**

№ п/п	Наименование организации	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1	Теплоснабжающая организация: - Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика (объекты отделения «Теплоэнерго»: Котельная п. Лесной; теплотрасса п. Лесной)	1	с 01.09.2022 по 20.09.2022
2	Бюджетные учреждения, в том числе: - Администрация Новолесновского сельского поселения (административное здание: ул. Чапаева, д. 5); - МБОУ «Лесновская ОШ» (здание школы по ул. Школьная 11а; здание детского сада по ул. Почтовая 2); - ГБУЗ Елизовская районная больница «Новолесновская амбулатория»; - МУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система», библиотека филиал №15 п. Лесной.	5	с 22.08.2022 по 29.08.2022
3.	Жилищный фонд, в том числе:	11	
	- ООО «Светлячок»: п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 1; п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 4; п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 6; п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 7; п. Лесной МКД ул. Чапаева, д. 10; п. Лесной МКД ул. Чапаева, д. 12; п. Лесной МКД ул. Чапаева, д. 14; п. Лесной МКД ул. Октябрьская, д. 1;	8	с 22.08.2022 по 29.08.2022

- ТСЖ «Школьная», п. Лесной МКД ул. Школьная, д. 2;	1	
- ТСЖ «Почтовая 3», п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 3;	1	
- ТСЖ «Десятка», п. Лесной МКД ул. Почтовая, д. 10	1	

4. При проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов Комиссией проверяются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, согласно приложениям №№ 1, 2 к Программе.

5. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

6. Результаты проверки теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

7. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающей организаций и потребителей тепловой энергии оформляются по рекомендуемому Правилами образцу.

8. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

9. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

10. Паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее – Паспорт готовности) составляется по рекомендуемому Правилами образцу и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

11. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2022 - для потребителей тепловой энергии; не позднее 1 ноября 2022 года – для теплоснабжающей организации.

12. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению

(невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 11 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

13. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 11 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Приложение 1

к программе по проведению проверки готовности к отопительному
периоду 2022-2023 гг. теплоснабжающей организации на территории
Новолесновского сельского поселения

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающей организации**

ОБЪЕКТ: _____

ДАТА ПРОВЕРКИ: _____

1.	наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	
2.	готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	
3.	соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	
4.	наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	
5.	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом	
	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	
6.	проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	
7.	организация контроля режимов потребления тепловой энергии	
8.	обеспечение качества теплоносителей	
9.	организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	
10.	обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	
11.	обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:	
	готовность систем приема и разгрузки топлива,	

	топливоприготовления и топливоподачи	
	соблюдение водно-химического режима	
	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	
	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	
	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	
	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	
	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	
	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	
	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	
	наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	
12.	наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями и	
13.	отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	
14.	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающей организации составляется акт с приложением Перечня с

указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10.

Приложение 2

к программе по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. потребителей тепловой энергии на территории Новолесновского сельского поселения

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

По объекту: _____

Дата проверки: _____

1.	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2.	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3.	разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	
4.	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	
5.	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6.	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7.	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	
8.	наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	
9.	работоспособность защиты систем теплопотребления	
10.	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	
11.	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
12.	плотность оборудования тепловых пунктов	
13.	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
14.	отсутствие задолженности за поставленные	

	тепловую энергию (мощность), теплоноситель	
15.	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
16.	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
17.	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17.