

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от 20 мая 2022 года № 9-нд

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и (или) уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества**

*Принято Решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения  
19 мая 2022 года № 10*

**Статья 1.** Решение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (далее – Решение) разработан в целях принятия мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Новолесновском сельском поселении в условиях введенных санкций в 2022 – 2023 годах.

Настоящее Решение устанавливает порядок и случаи предоставления отсрочки уплаты арендной платы и (или) уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

**Статья 2.** Настоящее Решение применяется при предоставлении отсрочки арендной платы и (или) уменьшения арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолесновского сельского поселения, предусмотренной в 2022–2023 годах по договорам аренды, которые заключены до 15 марта 2022 года и арендаторами, по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

**Статья 3.** Администрация Новолесновского сельского поселения обеспечивает в течение 20 дней со дня обращения арендаторов (организаций, индивидуальных предпринимателей) объектов недвижимого имущества, заключение дополнительных соглашений.

**Статья 4.** Уменьшение арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолесновского сельского поселения осуществляется за период действия с 15 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года в следующих условиях:

– арендаторам, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства размер арендной платы снижается на 50 %.

**Статья 5.** Отсрочка уплаты арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолесновского сельского поселения предоставляется на период действия договора с 15 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Статья 6.** В связи с предоставлением отсрочки по арендной плате и (или) уменьшением арендной платы:

– не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

– не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором.

**Статья 7.** Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15 марта 2022 года.

Глава Новолесновского  
сельского поселения



*[Handwritten signature]* В. В. Потанин