

Приложение 7
к конкурсной документации
открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории
Новолесновского сельского поселения,
с. Южные коряки: ул. Шоссейная, д. 9, д.10

УТВЕРЖДАЮ



Глава администрации
Новолесновского сельского поселения

Н.А. Беляева

684024, Камчатский край, Елизовский р-н,

п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8

Тел./факс: 8+415-31-311-18

e-mail: novolec.sp.77@mail.ru

« 07 » мая 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома р-н. Елизовский, с. Южные Коряки, ул. Шоссейная, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) 41:05:0101023:136
3. Серия, тип постройки жилое
4. Год постройки 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0
6. Степень фактического износа 0
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала Да
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина Нет
14. Количество квартир 57
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем – нет данных
19. Площадь:
многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3484,2 кв. м
жилых помещений (общая площадь квартир) 2957,6 кв. м
нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме встроенный детский сад 131,2 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 395,4 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _

22. Уборочная площадь общих коридоров _

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5198

25. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) нет данных

II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
1	Фундаменты	Сборный, железобетонный	Удовлетворительное		0-20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Из крупных панелей	Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины	Протечки в 5% помещений. Ширина трещин до 2 мм	21-30	Утепление фасада, заделка трещин
3	Перегородки	Бетонные	Удовлетворительное		0-20	
4	Перекрытия	Железобетонные, оштукатуренное	Удовлетворительное		0-20	
5	Крыши	Совмещенная	Удовлетворительное		0-20	
6	Полы	Дощатые на лагах, окрашены	Удовлетворительное		0-20	Окрашивание
7	Окна	2-х створные пластиковые	Удовлетворительное		0-20	
8	Двери	Филенчатые, окрашенные	Состояние удовлетворительное			Требуется текущий ремонт
9	Отделочные покрытия фасада	Штукатурка, побелка	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 50%		41-50	Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности
10	Балконы, козырьки		Состояние удовлетворительное			Требуется текущий ремонт
11	Лоджии, балконы, козырьки. Сборные железобетонные детали лоджий	Не применимо				
12	Лестницы	Лестницы железобетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил	Ширина трещин до 1 мм	0-20	Затирка трещин, ремонт перил
13	Кровли	Рулонная	Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами верхнего слоя кровли, требующие замены до 40% кровли); ржавление и значительные повреждения		21-40	Смена верхнего слоя рубероида

			ограждающей решетки; проникновение влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям			
14	Мусоропроводы	Отсутствуют				-
15	Печи	Отсутствуют				-
16	Колонны (стойки, столбы)	Отсутствуют				-
17	Система электрооборудован ия	-	Неисправность, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.); следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение		0-20	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов
18	Система холодного водоснабжения		Коррозия труб ХВС в следствии длительной эксплуатации на розливе	До 35%	41-60	Замена запорной арматуры, замена отдельных участков трубопроводов, окраска трубопроводов
19	Система горячего водоснабжения		Рассыхание металлопластика стояков ГВС, не исправность запорной арматуры, частичная коррозия труб розлива в подвале		41-60	Замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов магистралей и стояков
20	Система центрального отопления		Коррозия стальных труб отопления в следствии длительной эксплуатации, Рассыхание металлопластика стояков ЦО, трубопроводов магистралей		41-60	Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов, восстановление теплоизоляции
21	Система канализации и водостоков		Наличие течи в местах присоединения чугунных труб в подвале, частичное повреждения отдельных чугунных трубопроводов;		21-40	Заделка мест присоединений чугунных трубопроводов в отдельных местах, частичная замена перхлорвиниловых (ПХВ)

Члены комиссии:

(подпись) _____
(ФИО)

(подпись) _____
(ФИО)

"__" _____ 20__ года