

Приложение 6
к конкурсной документации
открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории
Новолесновского сельского поселения,
с. Южные коряки: ул. Шоссейная, д. 9, д.10

УТВЕРЖДАЮ



Глава администрации
Новолесновского сельского поселения

Н.А. Беляева

684024, Камчатский край, Елизовский р-н,

п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8

Тел./факс: 8+415-31-311-18

e-mail: novolec.cp.77@mail.ru

« 07 » мая 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома р-н. Елизовский, с. Южные Коряки, ул. Шоссейная, д. 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) 41:05:0101023:135
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0
6. Степень фактического износа 0
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала Да
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина Нет
14. Количество квартир 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем – нет данных
19. Площадь:
многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1806,2 кв. м
нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -

общая площадь жилых помещений 1648,9 кв. м

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 157,3 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) =

22. Уборочная площадь общих коридоров =

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) =

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет данных

25. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) нет данных

II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки	Трещины в цокольной части здания	Ширина раскрытия трещин до 1,5 мм	0-20	Затирка трещин
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины	Протечки в 5% помещений. Ширина трещин до 2 мм	21-30	Заделка трещин
3	Перегородки	Панельные	удовлетворительные		0-20	
4	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	удовлетворительные		0-20	
5	Крыши	Совмещенная с перекрытием	удовлетворительные	Повреждения на площади до 35%	0-20	Наплавление рулонной кровли
6	Полы	Дощатые по лагам, по перекрытию окрашенные	удовлетворительные		0-20	Окрашивание
7	Окна	По паспорту - двойные, створные, заменены на пластиковые	удовлетворительные		0-20	Ремонт не требуется
8	Двери	Филенчатые, окрашенные	Состояние удовлетворительное		0-20	Требуется текущий ремонт
9	Отделочные покрытия фасада	Штукатурка, побелка	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 50%		41-50	Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности
10	Балконы, козырьки		Состояние удовлетворительное		0-20	Требуется текущий ремонт
11	Лоджии, балконы, козырьки. Сборные железобетонные детали лоджий	Отсутствуют				-
12	Лестницы	Лестницы железобетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил	Ширина трещин до 1 мм	0-20	Затирка трещин, ремонт перил
13	Кровли	Рулонная	Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами верхнего слоя кровли, требующие замены до 35% кровли)		21-40	Смена верхнего слоя рубероида
14	Мусоропроводы	Отсутствуют				-
15	Печи	Отсутствуют				-
16	Колонны (стойки, столбы)	Отсутствуют				-
17	Система электрооборудования		Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.); следы коррозии на поверхности металлических шкафов и		0-20	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов

			частичное повреждение деревянных крышек			
18	Система холодного водоснабжения		Коррозия труб ХВС в следствии длительной эксплуатации на розливе		41-60	Замена запорной арматуры, замена отдельных участков трубопроводов, окраска трубопроводов
19	Система горячего водоснабжения		Рассыхание металлопластика стояков ГВС, неисправность запорной арматуры, коррозия труб розлива в подвале		41-60	Замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов магистралей и стояков
20	Система центрального отопления		Коррозия стальных труб отопления в следствии длительной эксплуатации, Рассыхание металлопластика стояков ЦО		41-60	Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов, восстановление теплоизоляции
21	Система канализации и водостоков		Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего количества; повреждения отдельных чугунных трубопроводов; незначительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов		21-40	Заделка мест присоединений приборов и ремонт чугунных трубопроводов в отдельных местах,

Члены комиссии:

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

"__" _____ 20__ года