



УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Новолесновского сельского поселения  
Н.А. Беляева  
684024, Камчатский край, Елизовский р-н,  
п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8  
Тел./факс: 8+415-31-311-18  
e-mail: novolec.sp.77@mail.ru  
«12» февр 2022 г.

**Расчет размера обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новолесновского сельского поселения, с. Южные коряки: ул. Шоссейная, д. 9, д.10**

№ п/п	Адрес	Коэффициент, установленный организатором конкурса	Общая площадь жилых и нежилых помещений	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса	Отопление	ЦГВС	Водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
				ст-ть за 1 кв. м.						
1	2				сумма, руб. (в месяц)	сумма, руб. (в месяц)	сумма, руб. (в месяц)	сумма, руб. (в месяц)	сумма, руб. (в месяц)	
1	с. Южные коряки: ул. Шоссейная, д. 9	0,50	1 648,90	61,98	119 057,20	36 005,26	9 059,24	5 972,51	23 133,60	244 327,22
2	с. Южные коряки: ул. Шоссейная, д. 10	0,50	3 088,80	62,20	216 819,27	49 764,06	15 942,65	10 510,56	55 598,40	444 696,62
ИТОГО										689 023,84

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ku})$$

где:

$O_{ou}$  размер обеспечения исполнения обязательств;

$K$  коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

$P_{oi}$  размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{ku}$  размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.