

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новолесновского сельского поселения, с. Южные Коряки: ул. Шоссейная, д. 9, д.10

Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новолесновского сельского поселения, с. Южные Коряки: ул. Шоссейная, д. 9, д.10.

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

В соответствии со ст. 197 ЖК РФ Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на основании п. 3 ст. 198 ЖК РФ принято решение от 23.11.2021 № 2970/21 об исключении сведений о многоквартирных домах, расположенных в Елизовском районе с. Южные Коряки: ул. Шоссейная, д. 9, д. 10, из перечня многоквартирных домов по управлению которыми осуществляет лицензиат ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745) с 30.11.2021.

Открытый конкурс проводится на основании ст. 161 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Администрации Новолесновского сельского поселения от 05.07.2022 № 70 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новолесновского сельского поселения, с. Южные Коряки: ул. Шоссейная, д. 9, д.10».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации:

- Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.
- Почтовый адрес: 684024, Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5
- Контактный телефон: 8-415-31-3-11-18 (тел./факс), 8-415-31-3-11-03
- Адрес электронной почты: novolec.cp.77@mail.ru

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

3.1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, с. Южные Коряки, ул. Шоссейная, д. 9, имеет следующие характеристики:

1	Год постройки многоквартирного дома	1986
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	1987
3	Этажность многоквартирного дома	4
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир в многоквартирном доме	32
6	Общая площадь многоквартирного дома, м.кв.	1806,2
7	Общая площадь жилых помещений, м.кв.	1648,9
8	Общая площадь помещений нежилого пользования (офисы, учреждения, предприятия и т.д.) м.кв	-
9	Общая площадь мест общего пользования, м.кв. (лестничные площадки, колясочные и т.д.)	157,3
10	Виды благоустройства	холодное водоснабжение – централизованное
		горячее водоснабжение – централизованное (от котельной)
		теплоснабжение – централизованное (от котельной)
		водоотведение
		электроснабжение
11	Тип постройки	Наружные и внутренние капитальные стены - блочные
		Перегородки – панельные
		Фундамент – сборные железобетонные блоки

3.2. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, с. Южные Коряки, ул. Шоссейная, д. 10, имеет следующие характеристики:

1	Год постройки многоквартирного дома	1993
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	1993

3	Этажность многоквартирного дома	5
4	Количество подъездов	3
5	Количество квартир в многоквартирном доме	57
6	Общая площадь многоквартирного дома, м.кв.	3484,2
7	Общая площадь жилых помещений, м.кв.	2957,6
8	Общая площадь помещений нежилого пользования (офисы, учреждения, предприятия и т.д.) м.кв	встроенный детский сад 131,2 кв.м.
9	Общая площадь мест общего пользования, м.кв. (лестничные площадки, колясочные и т.д.)	395,4
10	Виды благоустройства	холодное водоснабжение – централизованное
		горячее водоснабжение – централизованное (от котельной)
		теплоснабжение – централизованное (от котельной)
		водоотведение
		электроснабжение
11	Тип постройки	Наружные и внутренние капитальные стены – из крупных панелей
		Перегородки – бетонные
		Фундамент – сборный железобетонный

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги):

Согласно приложению к извещению.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг:

Согласно приложению к извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- 1) холодное водоснабжение;
- 2) горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения;
- 3) водоотведение;
- 4) электроснабжение;
- 5) отопление;
- 6) твердые коммунальные отходы.

Предоставление управляющей организацией коммунальных услуг обеспечивается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 31.07.2021) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

7.1. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru

<https://www.kamgov.ru/bmr/novolec>

7.2. Место, порядок и срок предоставления конкурсной документации:

- Администрация Новолесновского сельского поселения, расположенная по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5, каб. №1;

- Контактный телефон: 8-415-31-3-11-18 (тел./факс), 8-415-31-3-11-03;

- Адрес электронной почты: novolec.cp.77@mail.ru

7.3. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на основании письменного заявления, начиная с 11 июля 2022 года:

- пн-чт с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

- пт с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. местного времени без перерыва на обед.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

8.1. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- Администрация Новолесновского сельского поселения, расположенная по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5, каб. № 6;

8.2. Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые к ней документы подается в порядке, указанном в конкурсной документации. Прием заявок осуществляется, начиная с 11 июля 2022 года и до 10 час. 00 мин. местного времени 12 августа 2022 г.:

- пн-чт с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

- пт с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. местного времени без перерыва на обед.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

9.1. Место и дата вскрытия конвертов - кабинет главы Администрации Новолесновского сельского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5, каб. № 5, 12 августа 2022 г. 10 час. 00 мин. местного времени.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Кабинет главы Администрации Новолесновского сельского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 5, каб. № 5, 17 августа 2022 г. 10 час. 00 мин. местного времени.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.):

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, что составляет **14 716,11 руб.**