

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Новолесновского сельского поселения  
Н.А. Беляева  
684024, Камчатский край, Елизовский р-н,  
п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8  
Тел./факс: 8+415-31-311-18  
e-mail: novolec.cp.77@mail.ru  
«09» июля 2022 г.

Перечень обязательных работ (услуг), их периодичность, стоимость по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

с. Южные Коряки, ул. Шоссейная, 9 (многоэтажный дом S = 1648,9 м2 - общая площадь жил. пом.)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Повторяемость в течение года (раз)	Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)	Годовая плата (руб.)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				61,98	1 226 437,31
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	X	X	56,05	1 109 121,37
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов)	X	X	11,70	231 519,41
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год	1	3,18	62 967,53
1.1.2.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	12	0,06	1 197,10
1.1.3.	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в месяц	12	0,12	2 394,20
1.1.4.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	12	0,18	3 591,30
1.1.5.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12	0,17	3 351,88
1.1.6.	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12	0,21	4 070,14
1.1.7.	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1	0,69	13 646,96
1.1.8.	Проверка кровли скопления снега и наледи	регулярно в период с октября по март	X	0,11	2 154,78

1.1.9.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	регулярно по мере необходимости при образовании снега и сосулек	X	2,65	52 433,04
1.1.10.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	12	0,01	239,42
1.1.11.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	X	0,01	239,42
1.1.12.	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	1	4,31	85 233,62
<b>1.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>16,18</b>	<b>320 104,91</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,07	1 436,52
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния ХВС	1 раз в квартал	4	1,44	28 491,01
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния ГВС	1 раз в квартал	4	1,44	28 491,01
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния канализации	1 раз в квартал	4	1,44	28 491,01
1.2.5.	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4	1,44	28 491,01
1.2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	2,82	55 784,93
1.2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1	0,76	15 083,48
1.2.8.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,68	13 407,54
1.2.9.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	2	0,13	2 633,62
1.2.10.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	2,21	43 813,91
1.2.11.	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1	2,66	52 672,46
1.2.12.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	X	1,08	21 308,40
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>28,18</b>	<b>557 497,05</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>11,52</b>	<b>227 928,11</b>
1.3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	104	2,61	51 714,78
1.3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52	1,74	34 476,52
1.3.1.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	0,02	478,84
1.3.1.4.	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	1,21	23 942,03
1.3.1.5.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	0,04	718,26
1.3.1.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц	12	0,16	3 112,46
1.3.1.7.	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в месяц	12	0,08	1 675,94
1.3.1.8.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	12	0,12	2 394,20
1.3.1.9.	Мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,05	957,68
1.3.1.10.	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	52	2,75	54 348,40
1.3.1.11.	Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю	52	2,25	44 532,17
1.3.1.12.	Мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,02	478,84
1.3.1.13.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	2	0,28	5 506,67
1.3.1.14.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	1	0,18	3 591,30
<b>1.3.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>7,80</b>	<b>154 426,08</b>

1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости при образовании наледи	X	1,96	38 786,09
1.3.2.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	141	1,33	26 336,23
1.3.2.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	20	0,80	15 801,74
1.3.2.4.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	141	0,38	7 422,03
1.3.2.5.	Сдвигание свежесвалившегося снега	3 раза в сутки в дни снегопада		1,68	33 279,42
1.3.2.6.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки		1,66	32 800,58
<b>1.3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3,41</b>	<b>67 403,73</b>
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	158	2,34	46 208,11
1.3.3.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	127	0,45	8 858,55
1.3.3.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	158	0,42	8 379,71
1.3.3.4.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год	2	0,20	3 957,36
<b>1.3.4.</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,65</b>	<b>12 928,70</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	24	0,44	8 619,13
1.3.4.2.	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12	0,22	4 309,57
<b>1.3.5.</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>4,79</b>	<b>94 810,43</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными\ сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	4,79	94 810,43
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>в течение договора управления</b>		<b>5,93</b>	<b>117 315,94</b>

**Примечание:** размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.