



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Новолесновского сельского поселения
Н.А. Беляева
684024, Камчатский край, Елизовский р-н,
в. Лесной, ул. Чапаева, д. 8
Тел./факс: 8+415-31-311-18
e-mail: novolec.cp.77@mail.ru
«07» июля 2022 г.

Перечень обязательных работ (услуг), их периодичность, стоимость по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

с. Южные Коряки, ул. Шоссейная, 10 (многоэтажный дом S = 2957,6 м2 - общая площадь жил. пом.)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Повторяемость в течение года (раз)	Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)	Годовая плата (руб.)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				62,20	2 207 605,88
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	X	X	56,07	1 989 995,13
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов)	X	X	12,32	437 251,58
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год	1	3,18	112 943,65
1.1.2.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	12	0,05	1 678,73
1.1.3.	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в месяц	12	0,06	2 147,22
1.1.4.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	12	0,10	3 435,55
1.1.5.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12	0,08	3 006,10
1.1.6.	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12	0,11	3 864,99
1.1.7.	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1	0,35	12 453,86
1.1.8.	Проверка кровли скопления снега и наледи	регулярно в период с октября по март	X	0,05	1 717,77

1.1.9.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	регулярно по мере необходимости при образовании снега и сосулек	X	2,30	81 594,27
1.1.10.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	12	0,01	429,44
1.1.11.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	X	0,01	429,44
1.1.12.	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	1	6,01	213 433,43
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	16,47	584 472,63
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,05	1 717,77
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния ХВС	1 раз в квартал	4	1,44	51 103,78
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния ГВС	1 раз в квартал	4	1,44	51 103,78
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния канализации	1 раз в квартал	4	1,44	51 103,78
1.2.5.	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4	1,44	51 103,78
1.2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	3,28	116 379,19
1.2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1	0,76	27 054,94
1.2.8.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,44	15 459,97
1.2.9.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	2	0,12	4 294,44
1.2.10.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	2,17	76 870,39
1.2.11.	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1	3,55	125 826,95
1.2.12.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	X	0,35	12 453,86
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	X	X	27,28	968 270,92
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	11,35	402 896,10
1.3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	104	3,29	116 808,64
1.3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52	1,09	38 649,92
1.3.1.3.	Подметание прочих мест общего пользования с предварительным увлажнением	1 раз в месяц	12	0,10	3 435,55
1.3.1.4.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	0,04	1 288,33
1.3.1.5.	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	1,06	37 791,03
1.3.1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	0,01	429,44
1.3.1.7.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц	12	0,27	9 447,76
1.3.1.8.	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в месяц	12	0,06	2 147,22
1.3.1.9.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	12	0,12	4 294,44
1.3.1.10.	Мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,02	858,89
1.3.1.11.	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	52	3,45	122 391,40
1.3.1.12.	Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю	52	1,42	50 244,89
1.3.1.13.	Мытьё полов прочих мест общего пользования	1 раз в месяц	12	0,19	6 871,10
1.3.1.14.	Мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,01	429,44
1.3.1.15.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	2	0,13	4 723,88

1.3.1.16.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	1	0,08	3 006,10
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	X	X	8,00	283 862,17
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости при образовании наледи	X	1,74	61 839,87
1.3.2.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	141	1,37	48 527,12
1.3.2.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	20	0,80	28 343,27
1.3.2.4.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	141	0,38	13 312,75
1.3.2.5.	Сдвигание свежевывающего снега	3 раза в сутки в дни снегопада		1,88	66 563,75
1.3.2.6.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки		1,84	65 275,42
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	X	X	2,49	88 263,07
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	158	1,29	45 950,46
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	158	0,42	15 030,52
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	52	0,34	12 024,42
1.3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	127	0,23	8 159,43
1.3.3.5.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год	2	0,20	7 098,24
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	X		0,65	23 189,95
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	24	0,44	15 459,97
1.3.4.2.	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12	0,22	7 729,98
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	X	X	4,79	170 059,63
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными\сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	4,79	170 059,63
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	в течение договора управления		6,13	217 610,74

Примечание: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.