

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту, а также размер платы за содержание и ремонт жилых помещений
МКД, расположенного по адресу Елизовский район, с. Южные Коряки, ул. Шоссейная, д. 9**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Повторяемость в течение года (раз)	Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)	Примечание
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				61,98	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	X	X	56,05	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов)	X	X	11,70	
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год	1	3,18	
1.1.2.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	12	0,06	
1.1.3.	Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в месяц	12	0,12	
1.1.4.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	12	0,18	
1.1.5.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12	0,17	
1.1.6.	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12	0,21	
1.1.7.	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1	0,69	
1.1.8.	Проверка кровли скопления снега и наледи	регулярно в период с октября по март	X	0,11	Перечень поручений Губернатора Камчатского края № ПП-92 от 15.02.2016
1.1.9.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	регулярно по мере необходимости при образовании снега и сосулек	X	2,65	Перечень поручений Губернатора Камчатского края № ПП-92 от 15.02.2016
1.1.10.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	12	0,01	
1.1.11.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	X	0,01	
1.1.12.	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	1	4,31	
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	16,18	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,07	
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния ХВС	1 раз в квартал	4	1,44	
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния ГВС	1 раз в квартал	4	1,44	
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния канализации	1 раз в квартал	4	1,44	
1.2.5.	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4	1,44	
1.2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	2,82	
1.2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1	0,76	
1.2.8.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,68	

1.2.9.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	2	0,13	
1.2.10.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	2,21	
1.2.11.	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1	2,66	
1.2.12.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	X	1,08	
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	X	X	28,18	
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	11,52	
1.3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	104	2,61	
1.3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52	1,74	
1.3.1.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	0,02	
1.3.1.4.	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	1,21	
1.3.1.5.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	0,04	
1.3.1.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц	12	0,16	
1.3.1.7.	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в месяц	12	0,08	
1.3.1.8.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	12	0,12	
1.3.1.9.	Мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,05	
1.3.1.10.	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	52	2,75	
1.3.1.11.	Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю	52	2,25	
1.3.1.12.	Мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,02	
1.3.1.13.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	2	0,28	
1.3.1.14.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	1	0,18	
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	X	X	7,80	
1.3.2.1.	Очистка территории о наледи и льда	по мере необходимости при образовании наледи	X	1,96	
1.3.2.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	141	1,33	
1.3.2.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	20	0,80	
1.3.2.4.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	141	0,38	
1.3.2.5.	Сдвигание свежевывапавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада		1,68	
1.3.2.6.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки		1,66	
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	X	X	3,41	
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	158	2,34	
1.3.3.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	127	0,45	
1.3.3.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	158	0,42	
1.3.3.4.	Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год	2	0,20	
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	X	X	0,65	
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	24	0,44	
1.3.4.2.	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12	0,22	
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	X	X	4,79	
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными\сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	4,79	
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	в течение договора управления		5,93	