

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 июня 2022 г.

№ 61

п. Лесной

Об утверждении градостроительной документации «Проект межевания территории №04/2022 для образования земельных участков путем деления и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:904»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории от 09.06.2022, рекомендаций оргкомитета по рассмотрению документации по межеванию территории от 10.06.2022, Администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории №04/2022 для образования земельных участков путем деления и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:904», согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации Новолесновского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №04/2022
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ДЕЛЕНИЯ И
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 41:05:0101020:904**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2022 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципальных контрактов:

№б/н и № б/н от 29.04.2022г. с Администрацией Новолесновского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельных участков в Новолесновском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от 01.11.2019г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 41:05:0101020.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Лесной М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-001/2022-18375460 от 09.02.2022

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок :904:ЗУ1 с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Лесной , ул.Школьная, формируется для ведения огородничества.
Проектируемый земельный участок :ЗУ2 с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Лесной , ул.Школьная, формируется для ведения огородничества.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:904:ЗУ1

Проектируемый земельный участок формируются путем деления с измененными границами земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:904.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной , ул.Школьная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Территориальная зона – Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – ведение огородничества, земельные участки (территории) общего пользования

Площадь 178 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
5	586510,71	1370598,38	5,80	55° 40,7'
6	586513,98	1370603,17	2,06	314° 0,9'
7	586515,41	1370601,69	8,64	53° 5,4'
8	586520,60	1370608,60	11,45	150° 57'
н1	586510,59	1370614,16	16,46	221° 44,9'
4	586498,31	1370603,20	13,30	338° 45,5'
5	586510,71	1370598,38		
Площадь:			178	м.кв.

:ЗУ2

Проектируемый земельный участок формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:904 с землями государственной собственности.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул.Школьная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Территориальная зона – Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – ведение огородничества, земельные участки (территории) общего пользования
Площадь 178 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
10	586556,83	1370587,31	21,39	53° 17,1'
н2	586569,62	1370604,46	59,30	153° 12,3'
н3	586516,69	1370631,19	7,23	163° 7,1'
н4	586509,77	1370633,29	7,03	208° 56,1'
н5	586503,62	1370629,89	8,06	292° 27,6'
11	586506,70	1370622,44	5,97	206° 39'
н6	586501,36	1370619,76	10,79	328° 47,9'
н1	586510,59	1370614,17	11,46	330° 54,3'
8	586520,60	1370608,60	15,92	343° 55,2'
9	586535,90	1370604,19	19,42	321° 7,4'
1	586551,02	1370592,00	7,47	321° 5,3'
10	586556,83	1370587,31		
Площадь:			1166	м.кв.

Графический материал

