

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №04/2022  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ДЕЛЕНИЯ И  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 41:05:0101020:904**

**Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский  
2022 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

### Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

## **ВВЕДЕНИЕ.**

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципальных контрактов:

№б/н и № б/н от 29.04.2022г. с Администрацией Новолесновского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельных участков в Новолесновском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от 01.11.2019г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Формируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 41:05:0101020.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Лесной М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-001/2022-18375460 от 09.02.2022

## **1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

## **1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Проектируемый земельный участок :904:ЗУ1 с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Лесной , ул.Школьная, формируется для ведения огородничества.  
Проектируемый земельный участок :ЗУ2 с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Лесной , ул.Школьная, формируется для ведения огородничества.

## **1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.**

### **:904:ЗУ1**

Проектируемый земельный участок формируются путем деления с измененными границами земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:904.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной , ул.Школьная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Территориальная зона – Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – ведение огородничества, земельные участки (территории) общего пользования

Площадь 178 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
5	586510,71	1370598,38	5,80	55° 40,7'
6	586513,98	1370603,17	2,06	314° 0,9'
7	586515,41	1370601,69	8,64	53° 5,4'
8	586520,60	1370608,60	11,45	150° 57'
н1	586510,59	1370614,16	16,46	221° 44,9'
4	586498,31	1370603,20	13,30	338° 45,5'
5	586510,71	1370598,38		
Площадь:			178	м.кв.

**:ЗУ2**

Проектируемый земельный участок формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:904 с землями государственной собственности.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул.Школьная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Территориальная зона – Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

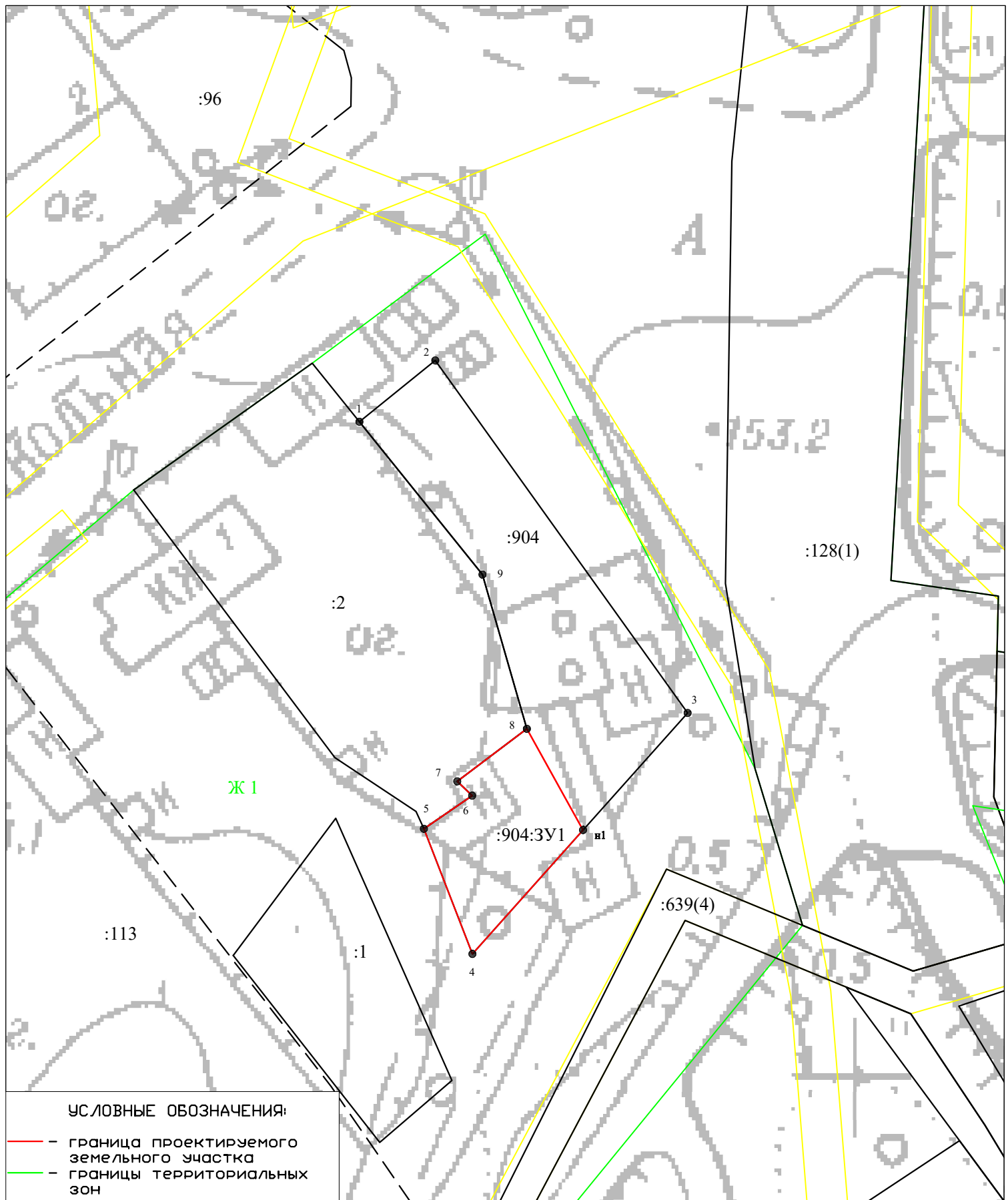
Разрешенное использование земельного участка – ведение огородничества, земельные участки (территории) общего пользования

Площадь 178 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
10	586556,83	1370587,31	21,39	53° 17,1'
н2	586569,62	1370604,46	59,30	153° 12,3'
н3	586516,69	1370631,19	7,23	163° 7,1'
н4	586509,77	1370633,29	7,03	208° 56,1'
н5	586503,62	1370629,89	8,06	292° 27,6'
11	586506,70	1370622,44	5,97	206° 39'
н6	586501,36	1370619,76	10,79	328° 47,9'
н1	586510,59	1370614,17	11,46	330° 54,3'
8	586520,60	1370608,60	15,92	343° 55,2'
9	586535,90	1370604,19	19,42	321° 7,4'
1	586551,02	1370592,00	7,47	321° 5,3'
10	586556,83	1370587,31		
Площадь:			1166	м.кв.

## **Графический материал**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН (не уточненные)
- контур объекта недвижимости
- границы охранных зон
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- :904:3У1 — номер проектируемого земельного участка
- :38 — кадастровые номера земельных участков

				Подпись	Дата
инженер	О.Г.Коркин				

Земельный участок по адресу: п.Лесной, ул.Школьная		
<b>Проект межевания территории</b>	Стадия	Лист
	1	2
Система координат МСК-41 масштаб 1:500		ИП Коркин О.Г.

