

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

41:05:0000000:8

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Пугачев Дмитрий Борисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата « 24 » января 2022 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Белоусов Георгий Геннадьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — 41-10-01 от 08.12.2010

Контактный телефон 8-924-7810714

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

geobelousov@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Подпись

Дата « 24 » января 2022 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Исходные данные	4
3.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4.	Сведения об измененных участках и их частях	6
5.	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	7
6.	Проектный план	8
7.	Приложение	
-	Заключение кадастрового инженера	-
-	Копия свидетельства на право собственности на землю № 268367 от 29.07.1994 г.	-
-	Копия свидетельства на право собственности на землю № 268370 от 29.07.1994 г.	-
-	Копия договора купли-продажи земельного участка, зарегистрированного за номером 41:05:0000000:8-41/014/2020-513 от 09.07.2020	-
-	Копия договора купли-продажи земельного участка, зарегистрированного за номером 41:05:0000000:8-41/014/2020-517 от 10.07.2020	-
-	Выкопировка из плана инвентаризации сельхозугодий совхоза «Камчатский» б/н	-
-	Копия страницы печатного издания, содержащей извещение о необходимости согласования Проекта межевания	-
-	Копия первого листа печатного издания, содержащего реквизиты печатного издания	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Пояснительная записка**

Проект межевания земельного участка подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".

Проект межевания земельных участков выполнен для выдела земельной доли из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:8.

Размер долей правообладателя в земельном участке с кадастровым номером 41:05:0000000:8 согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам выражен в виде значения площади и составляет 5,2 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г., предельные размеры земельных участков из состава зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) не подлежат установлению; таким образом, размер образуемого в счет долей земельного участка не нарушает требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков.

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство на право собственности на землю	№ 268367 от 29.07.1994 г.
2	Свидетельство на право собственности на землю	№ 268370 от 29.07.1994 г.
3	Договор купли-продажи земельного участка	Зарегистрирован за номером 41:05:0000000:8-41/014/2020-513 от 09.07.2020
4	Договор купли-продажи земельного участка	Зарегистрирован за номером 41:05:0000000:8-41/014/2020-517 от 10.07.2020
5	Выкопировка из плана инвентаризации сельхозугодий совхоза «Камчатский»	б/н, б/д
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 99/2022/445066749 от 23.01.2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р). м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	41:05:0000000:8	11496074	Согласно выписке из ЕГРН № 99/2022/445066749 от 23.01.2022 г.	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:8:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	540,06	—
н2	н3	104,09	—
н3	н4	464,19	—
н4	5	52,02	—
5	6	68,67	—
6	н1	49,75	—
7	8	1,40	—
8	9	1,42	—
9	10	1,42	—
10	7	1,42	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:8:ЗУ1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р). м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	41:05:0000000:8			41:05:0000000:8:3У1

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 50:20:0010110:500

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
—	—	—	—

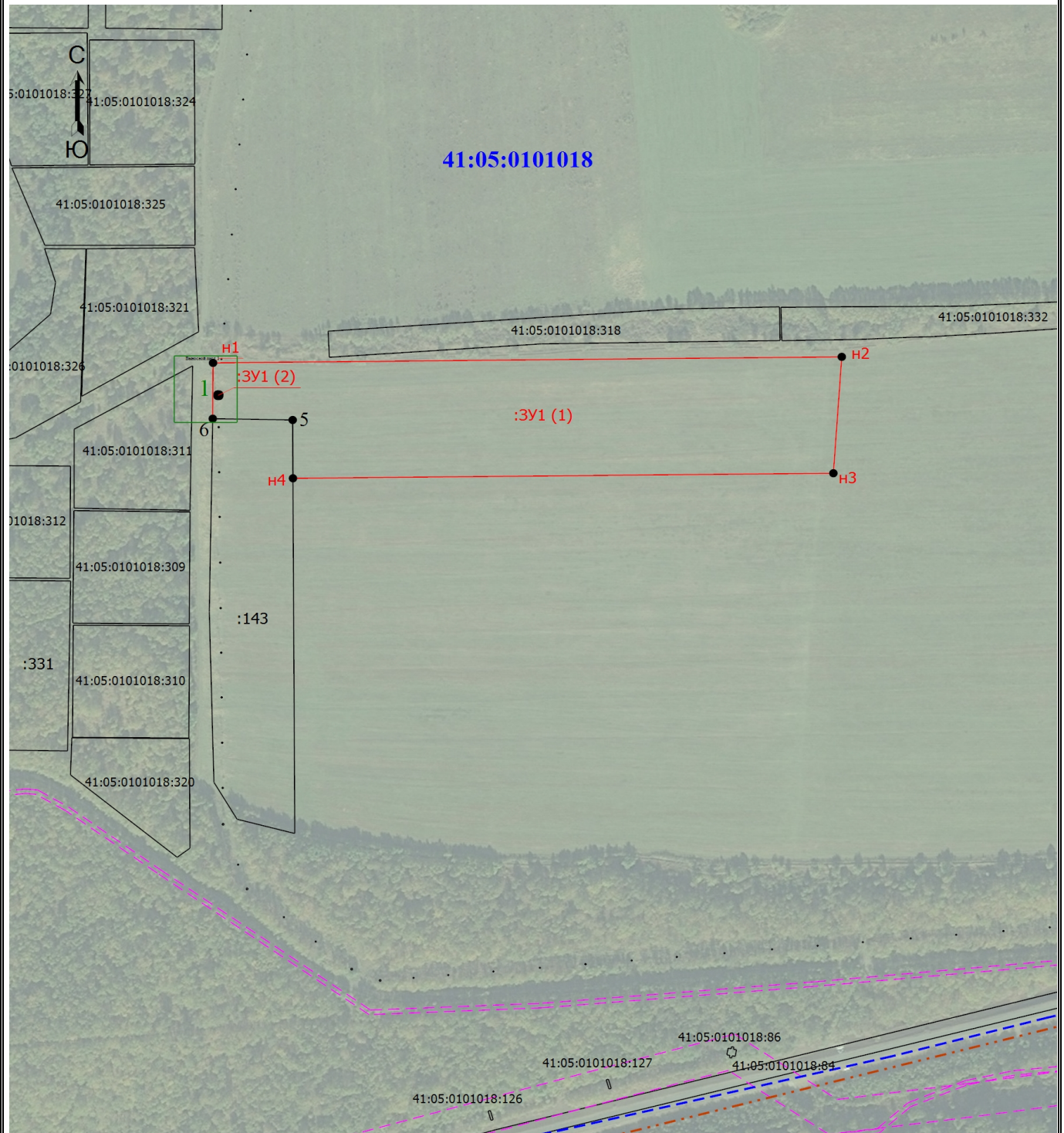
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	41:05:0000000:8	-
2	41:05:0000000:8:ЗУ1	земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Основной лист



Масштаб 1:5000

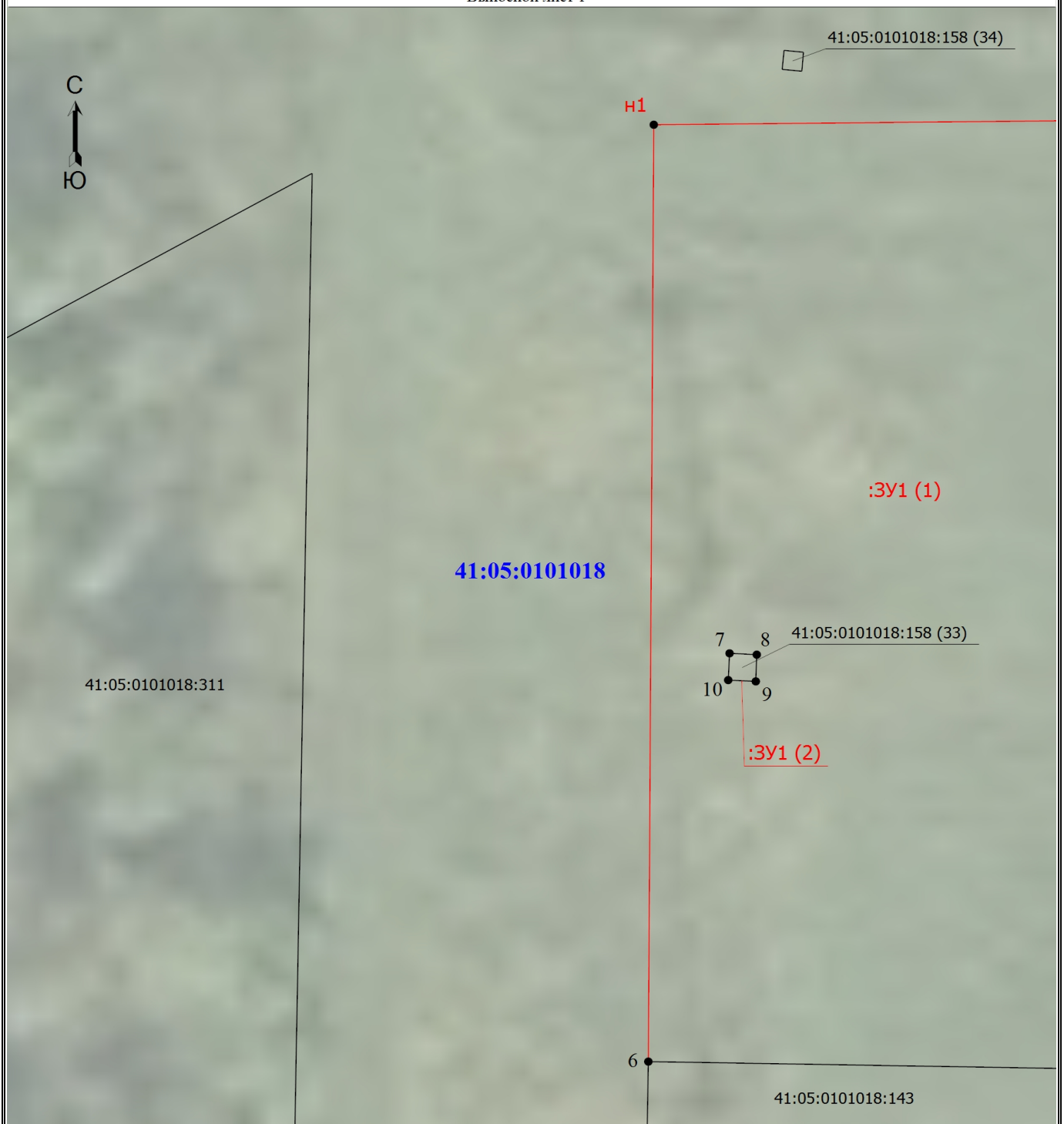
Условные обозначения

	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
H1	- Обозначение новой характерной точки	41:05:0101018:143	- Кадастровый номер земельного участка
:ЗУ1 (1)	- Образуемый контур земельного участка		- Граница зоны с особыми условиями
	- Граница кадастрового квартала		- Граница муниципального образования
41:05:0101018	- Номер кадастрового квартала		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Выносной лист 1



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- | | | | |
|----------------------|---|--------------------------|--|
| | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 6 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| н1 | - Обозначение новой характерной точки | 41:05:0101018:143 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :ЗУ1 (1) | - Образуемый контур земельного участка | | - Граница зоны с особыми условиями |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Граница муниципального образования |
| 41:05:0101018 | - Номер кадастрового квартала | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Заключение кадастрового инженера**

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с пп. 3 п.18 Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".

Настоящее заключение подтверждает отсутствие возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, представляемых в соответствии с пунктами Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Камчатская область

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

Елизовский район

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности
на землю



Серия РФ КЧО 02

№ 268367.

Выдано (дата – число, месяц, год) 04.08.94г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
постановления администрации Елизовского района
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

от 22 июня 1994 г. № 771

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

Мальшев Владимир Николаевич, 1941г.р., паспорт: 1-МЛ №512691, прожив.
наименование органа регистрации и номер регистрации)
п. Лесной Ново-Лесновской сельской администрации, ул. Почтовая 17/2
(ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право общей долевой собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: совхоз "Камчатский"

общей площадью 2.6 га

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельная доля с оценкой 130 баллогектаров,

(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

кадастровый номер совхоза "Камчатский"-004

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Мальшеву
Владимиру Николаевичу (ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,
организации), второй хранится в комитете по земельным ресурсам и землеу-
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

стройства Елизовского района

Наименование органа, выдавшего свидетельство

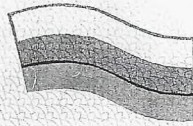
Б.И. Кайнов

Подпись (ф. И. О. регистратора)

М. П.

Регистрационная запись № 3101 от „20” июля 1994 года





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Камчатская область

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

Елизовский район

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**



Серия РФ 1К90 02

№ 268370

Выдано (дата – число, месяц, год) 04.08.94г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
постановления администрации Елизовского района
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

от 22 июня 1994 г. № 771

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

Малышева Виолетта Сергеевна, 1940г.р., паспорт: 1-МЛ №599516, проживающая по адресу:
(наименование органа регистрации и номер регистрации)

п. Лесной Ново-Лесновской сельской администрации, ул. Почтовая 17/2
(ф. и. о. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право общей долевой собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: совхоз "Камчатский"

общей площадью 2.6 га

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельная доля с оценкой 130 баллогектаров,

(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

кадастровый номер совхоза "Камчатский"-004

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Малышевой Виолетте Сергеевне (ф. и. о. гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации), второй хранится в

комитете по земельным ресурсам и землеустройству Елизовского района
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Наименование органа, выдавшего свидетельство

Б. И. Кайнов

Подпись (ф. и. о. регистратора)

М. П.

Регистрационная запись № 3104 от 29 июля 1994 года



Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

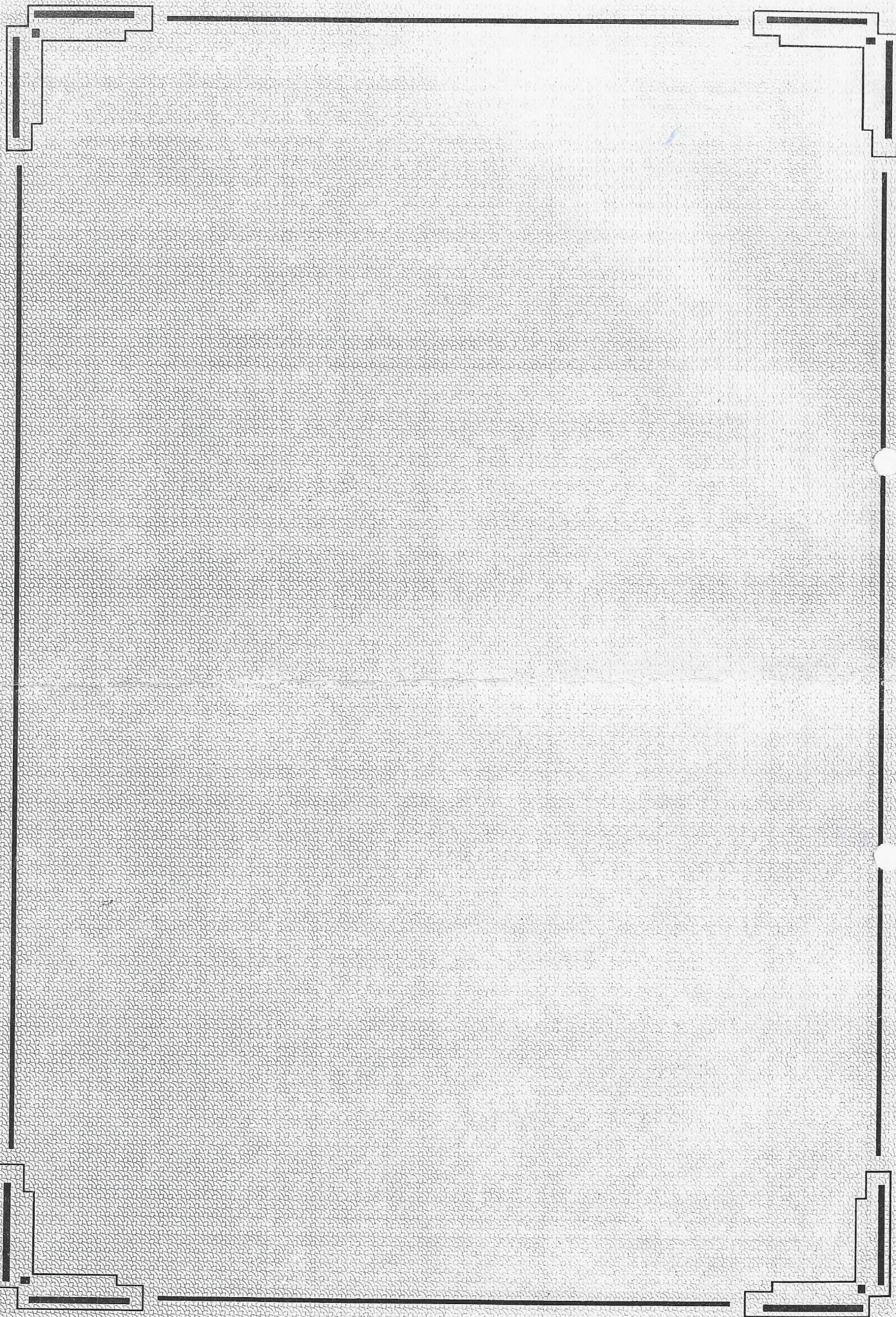
Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора

ВА И.П.

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Г Елизово

20 апреля 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся: **Максимова Елена Владимировна**, 17.05.1973 г. р, проживающая по адресу: Камчатский край Елизовский район, п.Лесной, ул Почтовая, д17 кв 1, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, **Фоменко Зоя Владимировна**, 17.01.1977г.р, проживающая по адресу: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Кривоножкая д 12/2 кв 48, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, **Шамашова Ирина Владимировна**, 27.04.1965 г. р, проживающая по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д 11 кв 89, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и **Пугачев Дмитрий Борисович**, 08.10.1971 г.р, проживающий по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Заречная д. 26 кв. 1, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в общую долевую **собственность доли (земельные доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок, имеющий местоположение: Камчатский край, Елизовский район, площадью 2,6 (два целых шесть десятых) га, с оценкой 130 баллогектаров, виды разрешенного использования: ведение сельскохозяйственного производства, на землях сельскохозяйственного назначения. Площадь всего земельного участка составляет 15058150 (пятнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят)рублей, кадастровый номер 41:05:0000000:8**
2. Указанный земельный участок, принадлежит **ПРОДАВЦАМ** на праве общей долевой собственности.
3. Указанный земельный участок продан за **30000(Тридцать тысяч рублей 00 копеек)**, уплачиваемых, **ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦАМ** при подписании настоящего договора.
4. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под запрещением \арестом не состоит. **ПРОДАВЦЫ** передают земельный участок по настоящему договору свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.
5. Ограничений в пользовании земельного участка не имеется.
6. Земельный участок передается при подписании настоящего договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

7. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, из которых три — находятся у **ПРОДАВЦОВ**, четвертый- у **ПОКУПАТЕЛЯ**, пятый- в **Управлении Росреестра по Камчатскому краю**.

Продавец: Максимова Елена Владимировна _____

Продавец: Фоменко Зоя Владимировна _____

Продавец: Шамашова Ирина Владимировна _____

Покупатель: Пугачев Дмитрий Борисович _____

Деньги по договору получены в полном объеме, претензий не имеем

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация права общей долевой
собственности

Дата регистрации 09.07.2020 года

Номер регистрации 41:05:0000000:8-41:014/2020/513

Государственная регистрация осуществлена _____

Государственный регистратор прав Мартыненко Е.А.
(подпись) (ф.и.о.)



Пролито,
пронумеровано
на 5 листах

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

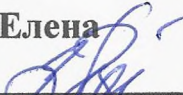
Г Елизово


20 апреля 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся: **Максимова Елена Владимировна**, 17.05.1973 г. р, проживающая по адресу: Камчатский край Елизовский район, п.Лесной, ул Почтовая, д17 кв 1, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, **Фоменко Зоя Владимировна**, 17.01.1977г.р, проживающая по адресу: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Кронюцкая д 12/2 кв 48, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, **Шамашова Ирина Владимировна**, 27.04.1965 г. р, проживающая по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д 11 кв 89, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и **Пугачев Дмитрий Борисович**, 08.10.1971 г.р, проживающий по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Заречная д. 26 кв. 1, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в общую долевую **собственность доли (земельные доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок, имеющий местоположение: Камчатский край, Елизовский район, площадью 2,6 (два целых шесть десятых) га, с оценкой 130 баллогектаров, виды разрешенного использования: ведение сельскохозяйственного производства, на землях сельскохозяйственного назначения. Площадь всего земельного участка составляет 15058150 (пятнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят)рублей, кадастровый номер 41:05:0000000:8**
2. Указанный земельный участок, принадлежит **ПРОДАВЦАМ** на праве общей долевой собственности.
3. Указанный земельный участок продан за **30000(Тридцать тысяч рублей 00 копеек)**, уплачиваемых, **ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦАМ** при подписании настоящего договора.
4. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под запрещением \арестом не состоит. **ПРОДАВЦЫ** передают земельный участок по настоящему договору свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.
5. Ограничений в пользовании земельного участка не имеется.
6. Земельный участок передается при подписании настоящего договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

7. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, из которых три – находятся у **ПРОДАВЦОВ**, четвертый- у **ПОКУПАТЕЛЯ**, пятый- в **Управлении Росреестра по Камчатскому краю**.



Продавец: **Максимова Елена Владимировна** _____


Продавец: **Фоменко Зоя Владимировна** _____


Продавец: **Шамашова Ирина Владимировна** _____


Покупатель: **Пугачев Дмитрий Борисович** _____


Деньги по договору получены в полном объеме, претензий не имеем

 _____


Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация права общей долевой
собственности

Дата регистрации 10.07.2020 года

Номер регистрации 41:05:0000000:8-41/014/2020-517

Государственная регистрация осуществлена _____

Государственный регистратор прав Мартыненко Е.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

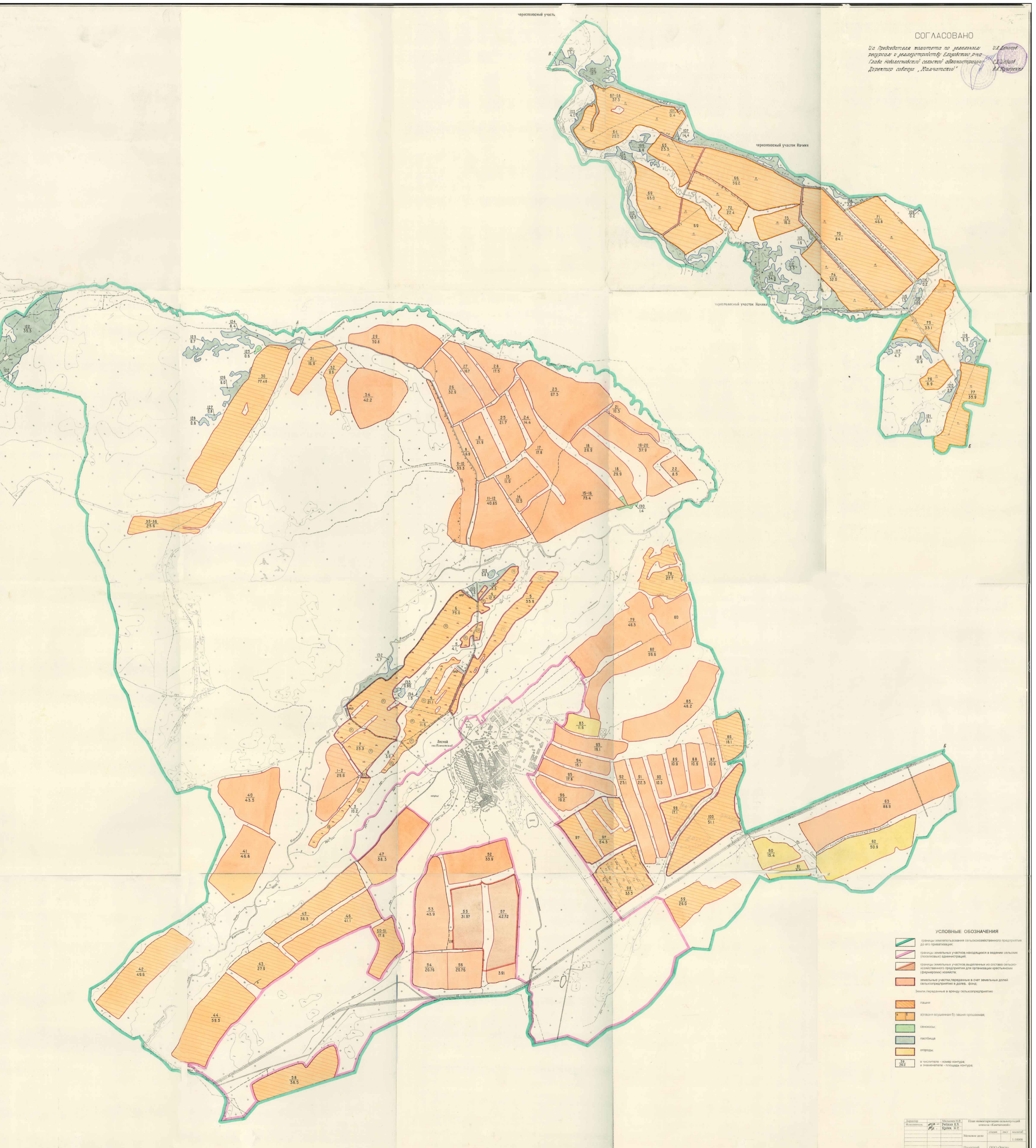


Прошито,
пронумеровано
на 3 листах

СОГЛАСОВАНО

26 Председателя комитета по земельным ресурсам и землепользованию Главы Новгородской области администрации
Директора сектора "Земельный фонд"

26.08.2004
С.А. Пилипенко



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- зеленая линия - границы земель сельскохозяйственного назначения до его приватизации;
 - розовая линия - границы земельных участков, находящихся в ведении сельского поселения администрации;
 - оранжевая линия - границы земельных участков, выделенных из состава сельскохозяйственного назначения для организации крестьянских (фермерских) хозяйств;
 - оранжевый цвет - земельные участки, переданные в счет земельных долей сельхозпредприятию и другим лицам;
 - зеленый цвет - земельные участки в аренду сельхозпредприятию;
 - оранжевый цвет - участки;
 - оранжевый цвет с буквой Б - участки с оросительными системами;
 - зеленый цвет - леса;
 - желтый цвет - водоемы;
 - серый цвет - населенный пункт;
 - оранжевый цвет - участки;
 - 35 - в числителе - номер контура, в знаменателе - площадь контура.

Исполнитель:	Инженер В.В. Брун	И.О.:	С.С.	Масштаб:	1:10000
Масштаб:	1:10000	Масштаб:	1:10000	Масштаб:	1:10000
Проектный номер:	000/000	Проектный номер:	000/000	Проектный номер:	000/000