

# КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

## НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### Главы Новолесновского сельского поселения

от 14 января 2022 г.

№ 01

п. Лесной

**О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и органами Новолесновского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2022 год от 10.01.2022, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрании депутатов от 05.08.2019 года № 5-нд, **п о с т а н о в л я ю** :

1. Провести по инициативе главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения», утвержденные Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25» (далее по тексту – Проект).

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения:

2.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 10 марта 2022 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации

Новолесновского сельского поселения, расположенного по адресу: ул. Чапаева, д.8, п.Лесной, Елизовский муниципальный район;

2.2. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, от заинтересованных лиц до 08.03.2022, в здании Администрации Новолесновского сельского поселения по адресу: Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул. Чапаева, д. 8 по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов, кабинет № 1, № 4 (тел. факс +7(41531)31118, E-mail: novolec.sp.77@mail.ru)

2.3. Разместить в здании Администрации Новолесновского сельского поселения (Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул. Чапаева, д.8) экспозицию Проекта, содержащую демонстрационные материалы, для ознакомления.

4. Установить порядок учета предложений по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

5. Опубликовать настоящее Постановление и Проект в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новолесновского  
сельского поселения



В.В. Потанин



## **ПОРЯДОК**

### **учета предложений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения»**

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» направляются в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения – до 17 часов 30 минут 08 марта 2022 года.

Предложения принимаются по адресу: 684024, поселок Лесной, улица Чапаева, дом 8, кабинет 1, понедельник – четверг с 9.00 до 17.30 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 9.00 до 14.00 часов.

3. При участии в публичных слушаниях граждане должны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Новолесновского сельского поселения от 08.05.2019 года № 5-нд «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении».

4. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого проекта муниципального правового акта, на голосование не ставятся.

Участники вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

6. Поступившие предложения подлежат учету при подготовке окончательного варианта рекомендаций публичных слушаний.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_-нд

**О внесении изменений в нормативный правовой акт  
«Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского  
поселения», утвержденных Решением Собрания депутатов  
Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25**

*Принято Решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (в редакции Решений от 30.03.2012 №6, от 30.10.2012 №28, от 28.06.2013 №8-нд, от 13.11.2013 №17-нд, от 30.12.2013 №20-нд, от 05.11.2014 №26-нд, от 14.04.2015 №6-нд, от 02.06.2015 №10-нд, от 28.09.2015 №18-нд, от 28.09.2015 №19-нд, от 29.12.2015 №13-нд, от 28.03.2016 №4-нд, от 22.02.2017 №2-нд, от 04.07.2019 №9-нд, от 01.11.2019 №14-нд, от 29.10.2021 №13-нд) следующие изменения:

Абзац «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», Подраздела 8 «Зона сложившихся природных ландшафтов (код зоны - P2), Раздела III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	11.1

	водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	12.0
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
	Не установлены	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u>	5.0
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

## Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Новолесновского  
сельского поселения

В.В. Потанин