

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08 сентября 2021 г.

№ 83

п. Лесной

Об утверждении градостроительной документации «Проект межевания территории №05/2021 для образования земельных участков путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории от 02.09.2021, рекомендаций оргкомитета по рассмотрению документации по межеванию территории от 06.09.2021, Администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории №05/2021 для образования земельных участков путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2» в кадастровом квартале 41:05:0101021, согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации Новолесновского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №05/2021
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:05:0101021:2**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2021 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-6

Графический материал

1. Проект межевания территории.	8
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№31/2021 от 21.07.2021г. с Толстовым И.Н.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельных участков путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2 в поселке Березняки Новолесновского сельского поселения Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от 01.11.2019г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Исходный земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101021.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Березняки М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-999/2020-135417 от 06.08.2020г.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемые земельные участки с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Березняки, формируются для ведения сельскохозяйственного производства.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Проектируемые земельные участки формируются путем деления с измененными границами земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2.

:2:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Березняки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101021.

Территориальная зона – ЕЛ (зона естественного ландшафта).

Разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь 9793 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	588113,41	1374171,95	52,83	175° 24,4'
1	588060,75	1374176,18	20,82	176° 56,6'
н2	588039,96	1374177,29	72,46	242° 10,1'
н3	588006,13	1374113,21	29,46	151° 59,9'
н4	587980,12	1374127,04	58,52	62° 30,6'
н5	588007,13	1374178,95	29,14	184° 48,1'
н6	587978,09	1374176,51	89,02	254° 28,7'
н7	587954,27	1374090,74	6,96	12° 21,5'
6	587961,07	1374092,23	53,74	307° 31,3'
н8	587993,80	1374049,61	83,84	38° 28,3'
н9	588059,44	1374101,77	88,53	52° 26,3'
н1	588113,41	1374171,95		
Площадь:			9793	м.кв.

:2:3У2

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Березняки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101021.

Территориальная зона – ЕЛ (зона естественного ландшафта).

Разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь 1944 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н2	588039,96	1374177,29	32,05	176° 54,3'
н3	588007,96	1374179,02	0,83	184° 49,2'
н4	588007,13	1374178,95	58,52	242° 30,6'
н5	587980,12	1374127,04	29,46	331° 59,9'
2	588006,13	1374113,21	72,46	62° 10,1'
н2	588039,96	1374177,29		
Площадь:			1944	м.кв.

:2:ЗУЗ

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Березняки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101021.

Территориальная зона – РЗ 1 (зона мест отдыха общего пользования).

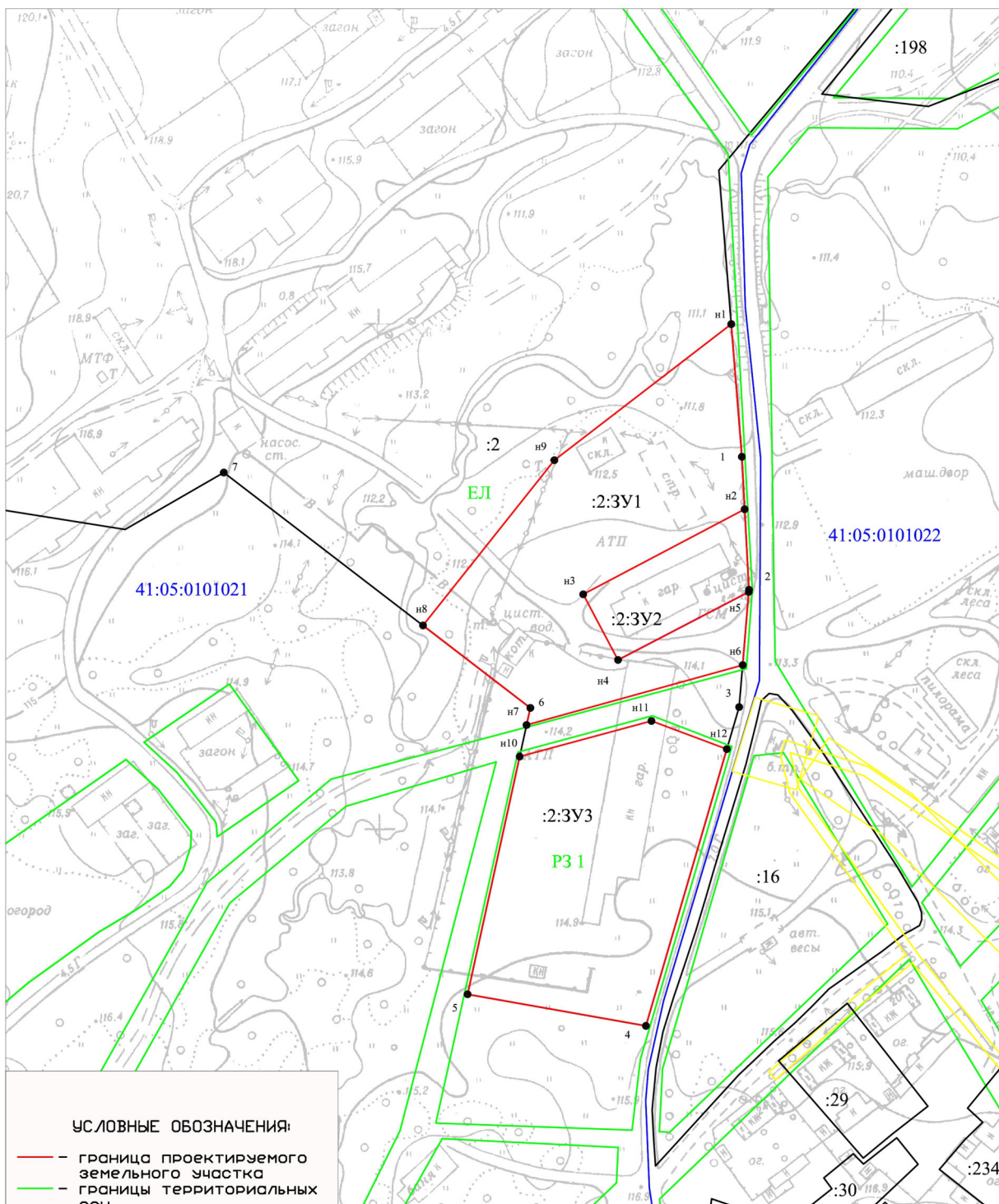
Разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь 8445 кв.м.

Таблица геоанных образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н10	587941,73	1374087,99	54,18	74° 52,8'
н11	587955,86	1374140,29	31,96	110° 28,5'
н12	587944,68	1374170,23	114,47	196° 17,7'
4	587834,81	1374138,11	71,92	280° 3,4'
5	587847,37	1374067,30	96,60	12° 22'
н10	587941,73	1374087,99		
Площадь:			8445	м.кв.

Графический материал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- :2:3У1- номер проектируемого земельного участка
- :83 - кадастровые номера земельных участков
- контур объекта недвижимости по сведениям из ЕГРН
- границы охранных зон по сведениям из ЕГРН

Деление земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2			
	Подпись	Дата	
инженер	О.Г.Коркин		Проект межевания территории
			Система координат МСК-41 масштаб 1:1000
Стадия	Лист	Листов	
	1	1	
			ИП Коркин О.Г.