

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №05/2021
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:05:0101021:2**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2021 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-6

Графический материал

1. Проект межевания территории.	8
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№31/2021 от 21.07.2021г. с Толстовым И.Н.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельных участков путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2 в поселке Березняки Новолесновского сельского поселения Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от 01.11.2019г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Исходный земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101021.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Березняки М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-999/2020-135417 от 06.08.2020г.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемые земельные участки с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Березняки, формируются для ведения сельскохозяйственного производства.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Проектируемые земельные участки формируются путем деления с измененными границами земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2.

:2:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Березняки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101021.

Территориальная зона – ЕЛ (зона естественного ландшафта).

Разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь 9793 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	588113,41	1374171,95	52,83	175° 24,4'
1	588060,75	1374176,18	20,82	176° 56,6'
н2	588039,96	1374177,29	72,46	242° 10,1'
н3	588006,13	1374113,21	29,46	151° 59,9'
н4	587980,12	1374127,04	58,52	62° 30,6'
н5	588007,13	1374178,95	29,14	184° 48,1'
н6	587978,09	1374176,51	89,02	254° 28,7'
н7	587954,27	1374090,74	6,96	12° 21,5'
6	587961,07	1374092,23	53,74	307° 31,3'
н8	587993,80	1374049,61	83,84	38° 28,3'
н9	588059,44	1374101,77	88,53	52° 26,3'
н1	588113,41	1374171,95		
Площадь:			9793	м.кв.

:2:3У2

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Березняки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101021.

Территориальная зона – ЕЛ (зона естественного ландшафта).

Разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь 1944 кв.м.

Таблица геоанализа образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н2	588039,96	1374177,29	32,05	176° 54,3'
н3	588007,96	1374179,02	0,83	184° 49,2'
н4	588007,13	1374178,95	58,52	242° 30,6'
н5	587980,12	1374127,04	29,46	331° 59,9'
2	588006,13	1374113,21	72,46	62° 10,1'
н2	588039,96	1374177,29		
Площадь:			1944	м.кв.

:2:ЗУЗ

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Березняки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101021.

Территориальная зона – РЗ 1 (зона мест отдыха общего пользования).

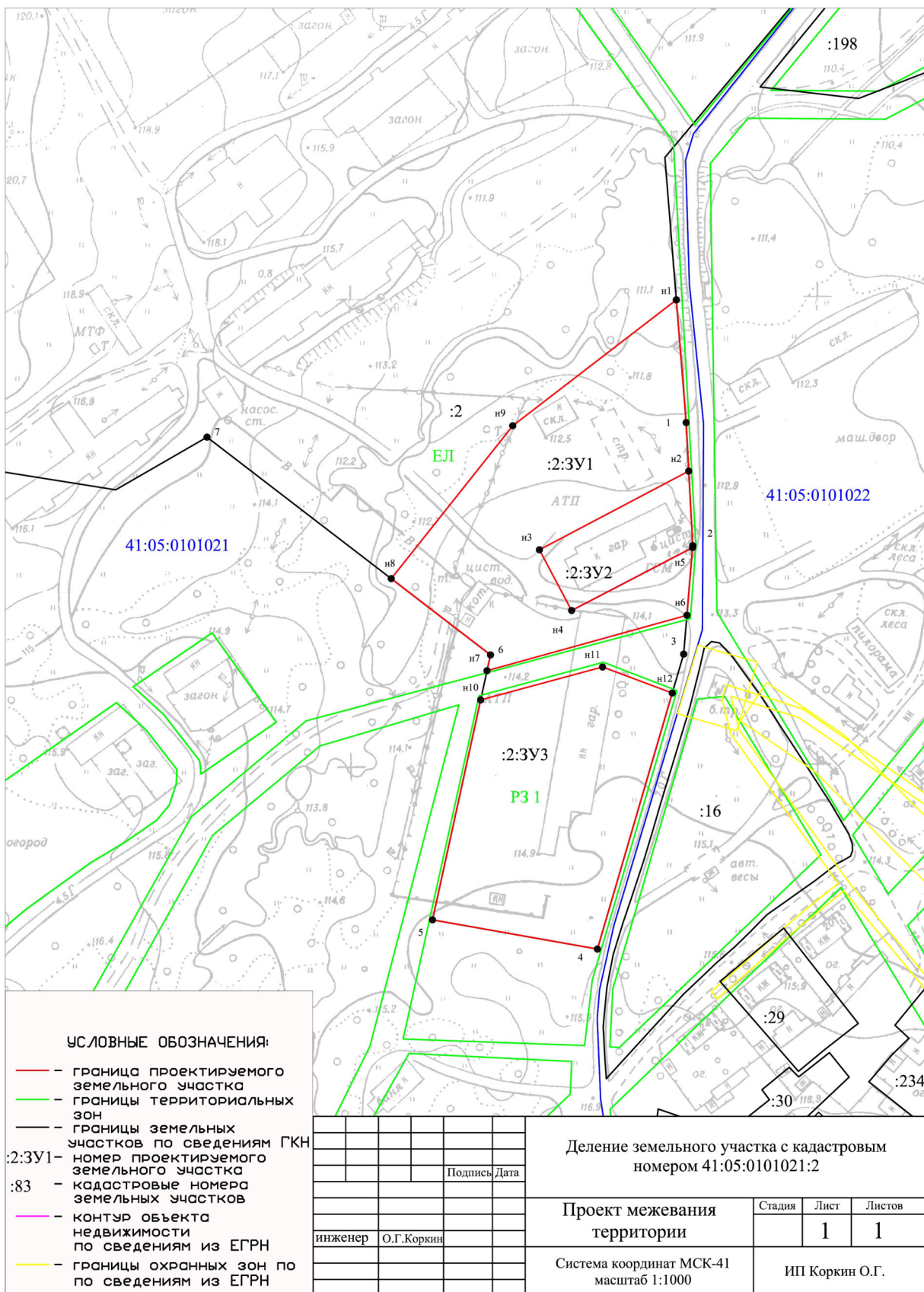
Разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь 8445 кв.м.

Таблица геоанных образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н10	587941,73	1374087,99	54,18	74° 52,8'
н11	587955,86	1374140,29	31,96	110° 28,5'
н12	587944,68	1374170,23	114,47	196° 17,7'
4	587834,81	1374138,11	71,92	280° 3,4'
5	587847,37	1374067,30	96,60	12° 22'
н10	587941,73	1374087,99		
Площадь:			8445	м.кв.

Графический материал



		Деление земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101021:2		
		Подпись	Дата	
		Проект межевания территории		
		Стадия	Лист	Листов
инженер		1 1		
		Система координат МСК-41 масштаб 1:1000		
		ИП Коркин О.Г.		