

# КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 июля 202 г.

№ 74

п. Лесной

**Об утверждении градостроительной документации  
«Проект межевания территории № 3/2021 для образования земельного  
участка путем перераспределения земельного участка с КН  
41:05:0101020:120, с землями государственной собственности по улице  
Зеленая поселка Лесной Новолесновского сельского поселения  
Елизовского муниципального района Камчатского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории от 27.07.2021, рекомендаций оргкомитета по рассмотрению документации по межеванию территории от 29.07.2021, Администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории № 3/2021 для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 41:05:0101020:120, с землями государственной собственности по улице Зеленая поселка Лесной Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края» в кадастровом квартале 41:05:0101020, согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации Новолесновского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Врио главы Администрации  
Новолесновского сельского поселения



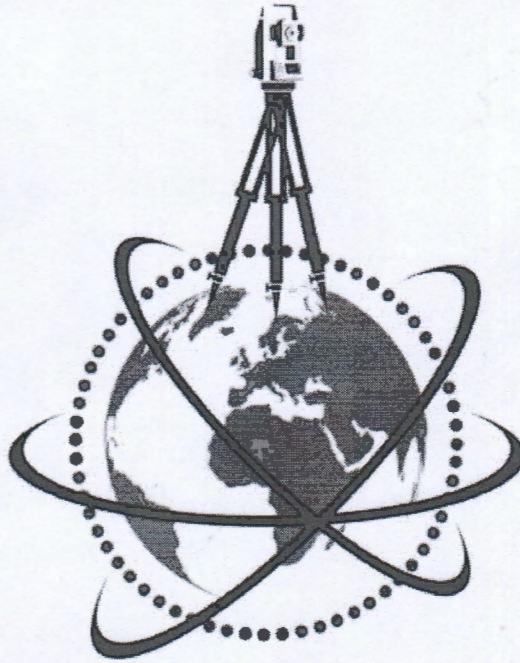
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.А. Беляева".

Н.А. Беляева



Индивидуальный предприниматель  
**МИРОШНИЧЕНКО АНТОН ПАВЛОВИЧ**

684000, Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ленина, д.33-9 ИНН 552003291854, р/с 40802810900590002139,  
в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", тел. 8-914-995-09-03, E-mail : GeodezMAP@mail.ru



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ 3/2021

**ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КН41:05:0101020:120, с ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ. ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕНАЯ ПОСЕЛКА ЛЕСНОЙ  
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер



/А.П. Мирошниченко/

г. Елизово 2021 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение:	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

### Графический материал

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 15.04.2021 г.	6
2. Чертеж межевания территории (Лист1-2)	7-8

## ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Мирошниченко Антоном Павловичем, на основании договора №9-4/2021 от 25.03.2021г., с Логиновым Андреем Александровичем.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120, с землями государственной собственности, по ул. Зеленой, в п. Лесной Новолесновского сельского поселения Елизовского района Камчатского края.

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от

01.11.2019г.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101020.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же, для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Лесной М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-002/2021-17421145 от 01.03.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 15.04.2021 г.
- Постановление администрации Новолесновского сельского поселения № 31 от 19.04.2021 г.

## 1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

## 1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

## 1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок расположенный: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая, формируется с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома.

## 1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

Проектом Межевания предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределением земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120 площадью 495 кв.м., с землями государственной собственности.

Условный номер земельного участка: 41:05:0101020:3У1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая.

- кадастровый план территории КУВИ-002/2021-17421145 от 01.03.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 15.04.2021 г.
- Постановление администрации Новолесновского сельского поселения № 31 от 19.04.2021 г.

## 1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

## 1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

## 1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок расположенный: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая, формируется с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома.

## 1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

Проектом Межевания предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределением земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120 площадью 495 кв.м., с землями государственной собственности.

Условный номер земельного участка: 41:05:0101020:3У1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая.

Земельный участок с КН 41:05:0101020:ЗУ1, площадью 608 кв.м., образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120 с землями государственной собственности.

:ЗУ1=:120+:Т/п1=495 кв.м.+113 кв.м. = 608 кв.м.

В границах образуемого земельного участка расположена часть двухквартирного жилого дома с КН 41:05:0101020:171, под квартирой №1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Площадь 608 кв.м.

Территориальная зона – Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома.

Таблица геоанных образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	586405.76	1370466.93	17.10	143° 10' 37"
2	586392.07	1370477.18	13.46	139° 40' 16"
3	586381.81	1370485.89	8.44	141° 47' 08"
4	586375.18	1370491.11	5.68	140° 38' 48"
5	586370.79	1370494.71	0.40	238° 17' 55"
6	586370.58	1370494.37	8.12	247° 05' 52"
7	586367.42	1370486.89	5.51	290° 50' 09"
8	586369.38	1370481.74	3.85	290° 50' 05"
6	586370.75	1370478.14	35.59	315° 04' 47"
5	586395.95	1370453.01	4.43	54° 50' 18"
9	586398.50	1370456.63	12.60	54° 49' 18"
1	586405.76	1370466.93		
Площадь:			608	кв.м.



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19 апреля 2021 г.

№ 31

пос. Лесной

**О подготовке проекта межевания территории части  
жилого квартала для установления границ вновь образуемого земельного  
участка в п.Лесной, Новолесновского сельского поселения**

Руководствуясь ст. ст. 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Постановлением Администрации Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района от 20.04.2016 № 44 «Об утверждении элементов планировочной структуры Новолесновского сельского поселения», на основании заявления кадастрового инженера Мирошниченко Антона Павловича, администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры «Квартал № 11» на территории Новолесновского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский м. р-н, Новолесновское с.п., п.Лесной, ул.Зеленая, 5.

2. ИП Мирошниченко Антону Павловичу:

2.1. Обеспечить подготовку документации по межеванию территории в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения.

2.2. Разработанную и согласованную в установленном порядке документацию по межеванию территории представить на утверждение в Администрацию Новолесновского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения

официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края, в разделе «Местное самоуправление».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации Новолесновского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы Администрации  
Новолесновского сельского поселения



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.А. Беляева".

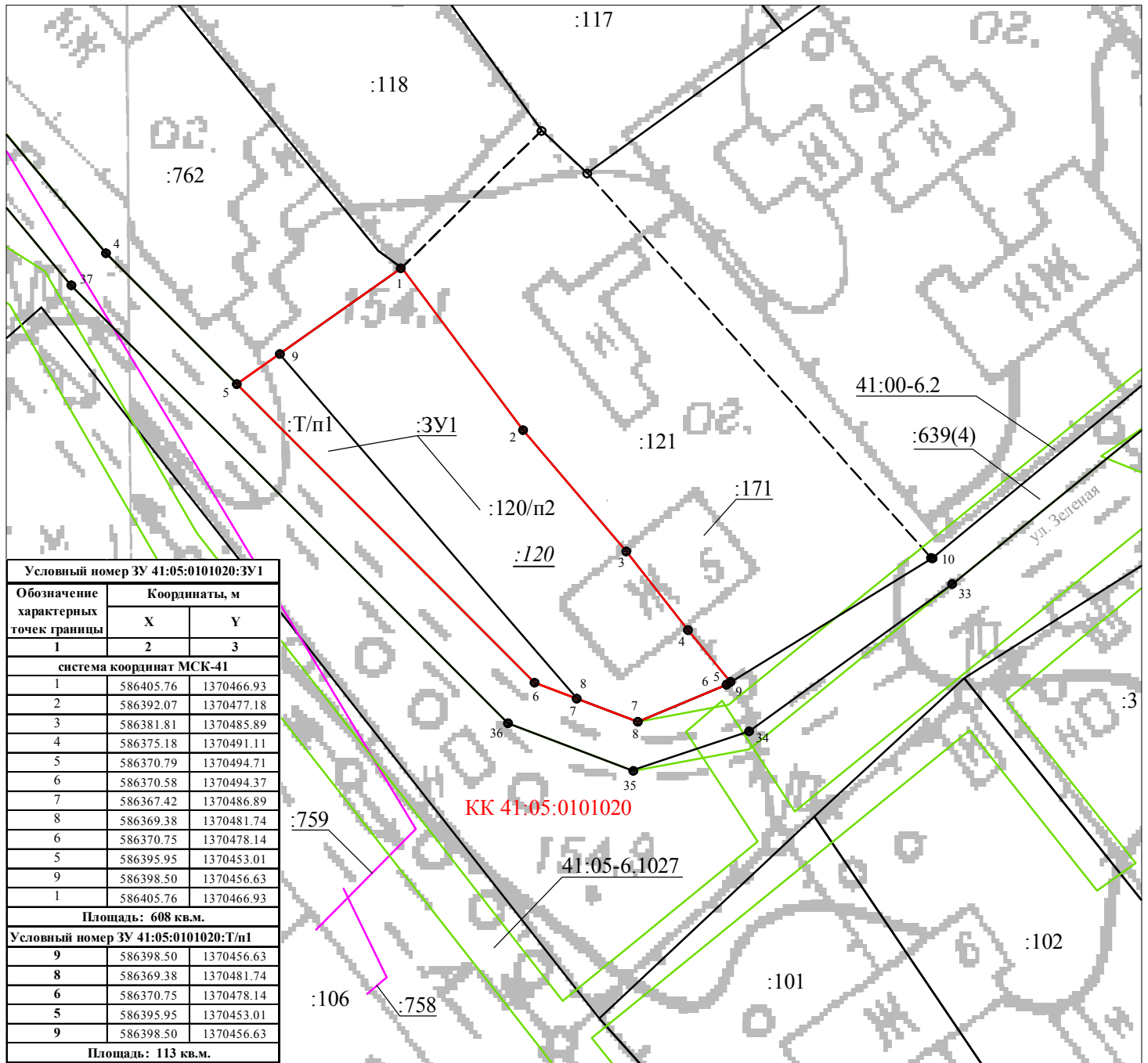
Н.А. Беляева

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровая основа: КИП № КУВИ-002/2021-17421145 от 01.03.2021 г.

Условный номер земельного участка: 41:05:0101020:ЗУ1

Площадь земельного участка: 608 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

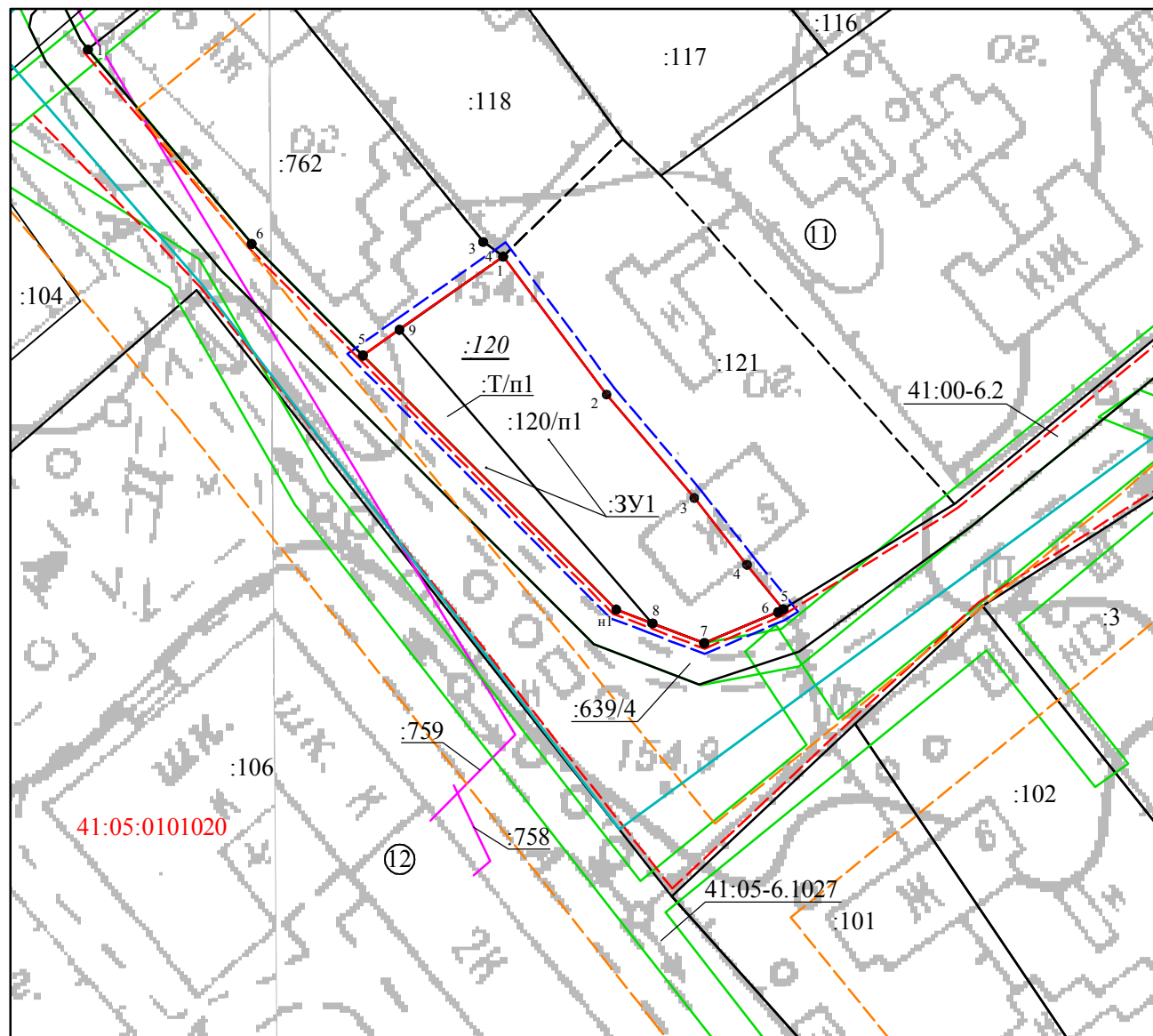
- |       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| —     | Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения   | :120 | Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН  |
| —     | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения              | :ЗУ1 | Обозначение образуемых земельных участков  |
| - - - | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения | ○    | Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| - - - | Вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения            | ●    | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности    |
| —     | Обозначение объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН  |      |  |

КК 41:05:0101020 Номер кадастрового квартала



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101020 Новолесновского сельского поселения в границах  
 квартала планировочной структуры Новолесновского сельского поселения № 11

Чертёж межевания территории Лист 1



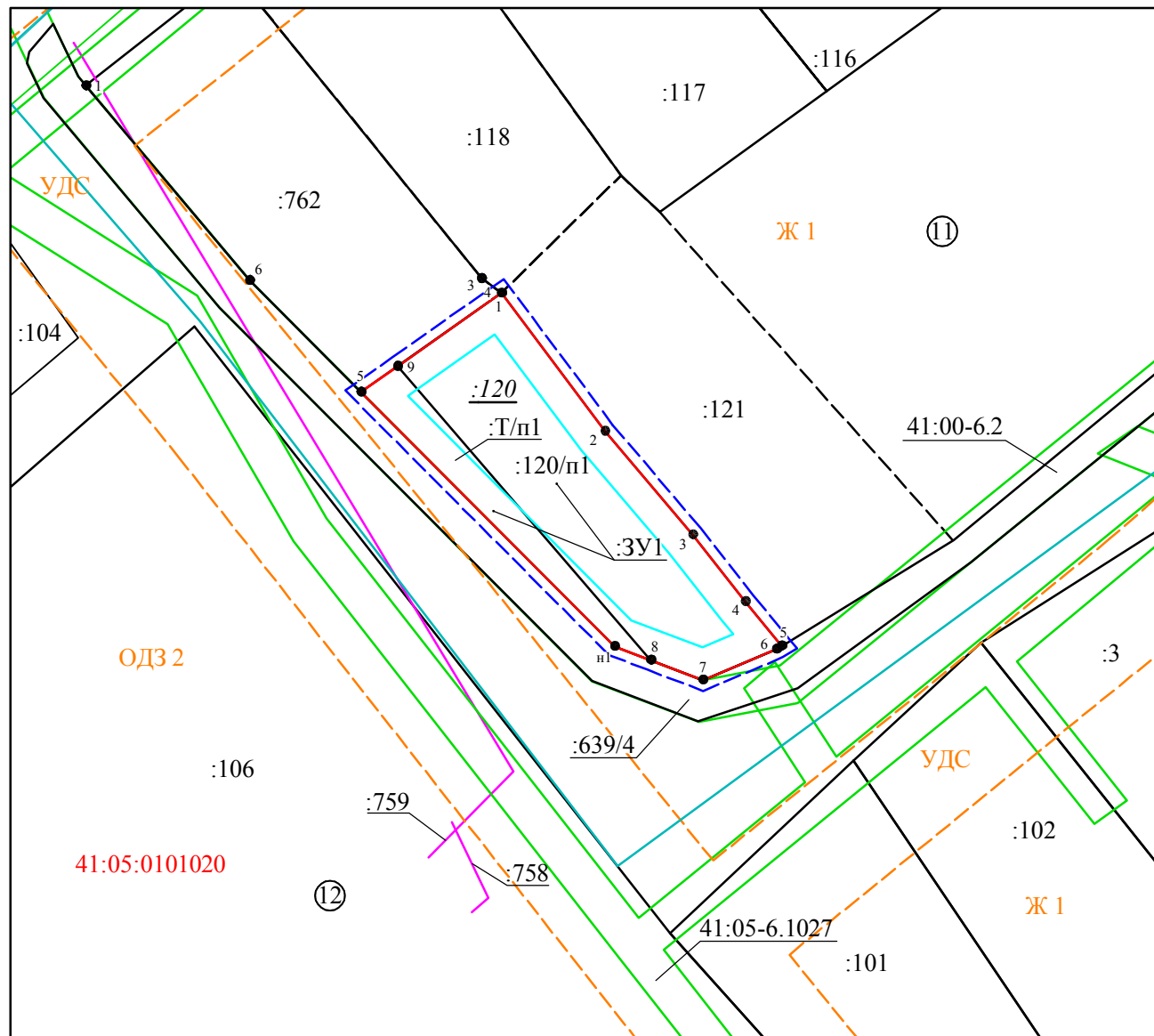
Масштаб 1:750

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Красная линия ул. Зелёная
- 41:05:0101020 Номер кадастрового квартала
- :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 Обозначение образуемых земельных участков
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- 11 Номера элементов планировочной структуры (квартал)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101020 Новолесновского сельского поселения в границах  
 квартала планировочной структуры Новолесновского сельского поселения № 11

Чертеж межевания территории Лист 2



Масштаб 1:750

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Границы территориальных зон
- 41:05:0101020 Номер кадастрового квартала
- :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 Обозначение образуемых земельных участков
- Ж 1 Обозначение территориальной зоны
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- 11 Номера элементов планировочной структуры (квартал)