

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 05 » июля 2021 г.

№ 61

п. Лесной

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и органами Новолесновского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2021 год от 11.01.2021, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Новолесновского сельского поселения **постановляет:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, утвержденные Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25 (далее – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Администрации  
Новолесновского сельского поселения



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Beleva".

Н.А. Беляева

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и  
застройки Новолесновского сельского поселения**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация Новолесновского сельского поселения (далее – Администрация сельского поселения)	До 01.11.2021
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и Новолесновского сельского поселения (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта Правил в Администрацию сельского поселения	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения	Комиссия	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	35 дней
10.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня полу-

	слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения		чения проекта о внесении изменений в Правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание депутатов Новолесновского сельского поселения или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Администрация сельского поселения	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила
12.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием депутатов Новолесновского сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения	Комиссия	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила

**ПОРЯДОК**  
**направления заинтересованными лицами предложений по подготовке**  
**проекта изменений в Правила землепользования и застройки**  
**Новолесновского сельского поселения**

1. С момента опубликования Постановления администрации Новолесновского сельского поселения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке предложения в проект Генерального Новолесновского сельского поселения (далее - Комиссия).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 684024, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Лесной, ул. Чапаева, д.8.

Предложения в электронной форме направляются в Комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки по электронной почте e-mail: novolec.sp.77@mail.ru

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат, Комиссия не дает письменные ответы на заявления.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации Новолесновского сельского поселения.