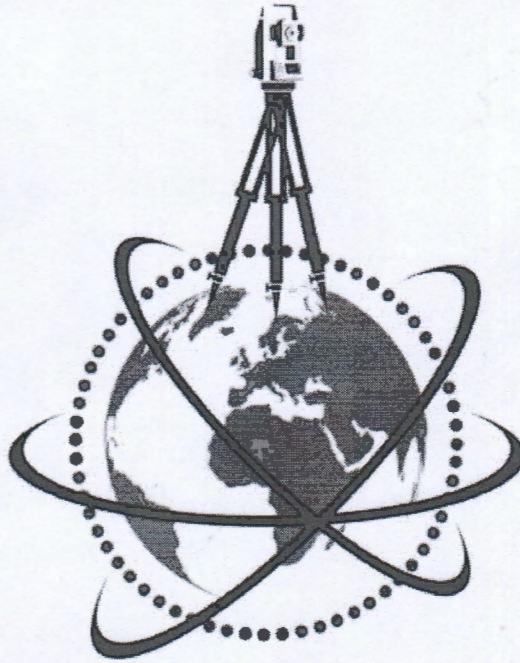


Индивидуальный предприниматель
МИРОШНИЧЕНКО АНТОН ПАВЛОВИЧ

684000, Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ленина, д.33-9 ИНН 552003291854, р/с 40802810900590002139,
в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", тел. 8-914-995-09-03, E-mail : GeodezMAP@mail.ru



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 3/2021

**ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КН41:05:0101020:120, с ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ. ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕНАЯ ПОСЕЛКА ЛЕСНОЙ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер



/А.П. Мирошниченко/

г. Елизово 2021 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение:	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

Графический материал

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 15.04.2021 г.	6
2. Чертеж межевания территории (Лист1-2)	7-8

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Мирошниченко Антоном Павловичем, на основании договора №9-4/2021 от 25.03.2021г., с Логиновым Андреем Александровичем.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120, с землями государственной собственности, по ул. Зеленой, в п. Лесной Новолесновского сельского поселения Елизовского района Камчатского края.

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от

01.11.2019г.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101020.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же, для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Лесной М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-002/2021-17421145 от 01.03.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 15.04.2021 г.
- Постановление администрации Новолесновского сельского поселения № 31 от 19.04.2021 г.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок расположенный: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая, формируется с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

Проектом Межевания предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределением земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120 площадью 495 кв.м., с землями государственной собственности.

Условный номер земельного участка: 41:05:0101020:3У1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая.

- кадастровый план территории КУВИ-002/2021-17421145 от 01.03.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 15.04.2021 г.
- Постановление администрации Новолесновского сельского поселения № 31 от 19.04.2021 г.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок расположенный: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая, формируется с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

Проектом Межевания предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределением земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120 площадью 495 кв.м., с землями государственной собственности.

Условный номер земельного участка: 41:05:0101020:3У1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул. Зеленая.

Земельный участок с КН 41:05:0101020:ЗУ1, площадью 608 кв.м., образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101020:120 с землями государственной собственности.

:ЗУ1=:120+:Т/п1=495 кв.м.+113 кв.м. = 608 кв.м.

В границах образуемого земельного участка расположена часть двухквартирного жилого дома с КН 41:05:0101020:171, под квартирой №1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Площадь 608 кв.м.

Территориальная зона – Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома.

Таблица геоанных образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	586405.76	1370466.93	17.10	143° 10' 37"
2	586392.07	1370477.18	13.46	139° 40' 16"
3	586381.81	1370485.89	8.44	141° 47' 08"
4	586375.18	1370491.11	5.68	140° 38' 48"
5	586370.79	1370494.71	0.40	238° 17' 55"
6	586370.58	1370494.37	8.12	247° 05' 52"
7	586367.42	1370486.89	5.51	290° 50' 09"
8	586369.38	1370481.74	3.85	290° 50' 05"
6	586370.75	1370478.14	35.59	315° 04' 47"
5	586395.95	1370453.01	4.43	54° 50' 18"
9	586398.50	1370456.63	12.60	54° 49' 18"
1	586405.76	1370466.93		
Площадь:			608	кв.м.

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 апреля 2021 г.

№ 31

пос. Лесной

**О подготовке проекта межевания территории части
жилого квартала для установления границ вновь образуемого земельного
участка в п.Лесной, Новолесновского сельского поселения**

Руководствуясь ст. ст. 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Постановлением Администрации Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района от 20.04.2016 № 44 «Об утверждении элементов планировочной структуры Новолесновского сельского поселения», на основании заявления кадастрового инженера Мирошниченко Антона Павловича, администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры «Квартал № 11» на территории Новолесновского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский м. р-н, Новолесновское с.п., п.Лесной, ул.Зеленая, 5.

2. ИП Мирошниченко Антону Павловичу:

2.1. Обеспечить подготовку документации по межеванию территории в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения.

2.2. Разработанную и согласованную в установленном порядке документацию по межеванию территории представить на утверждение в Администрацию Новолесновского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения

официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края, в разделе «Местное самоуправление».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации Новолесновского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы Администрации
Новолесновского сельского поселения



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.А. Беляева".

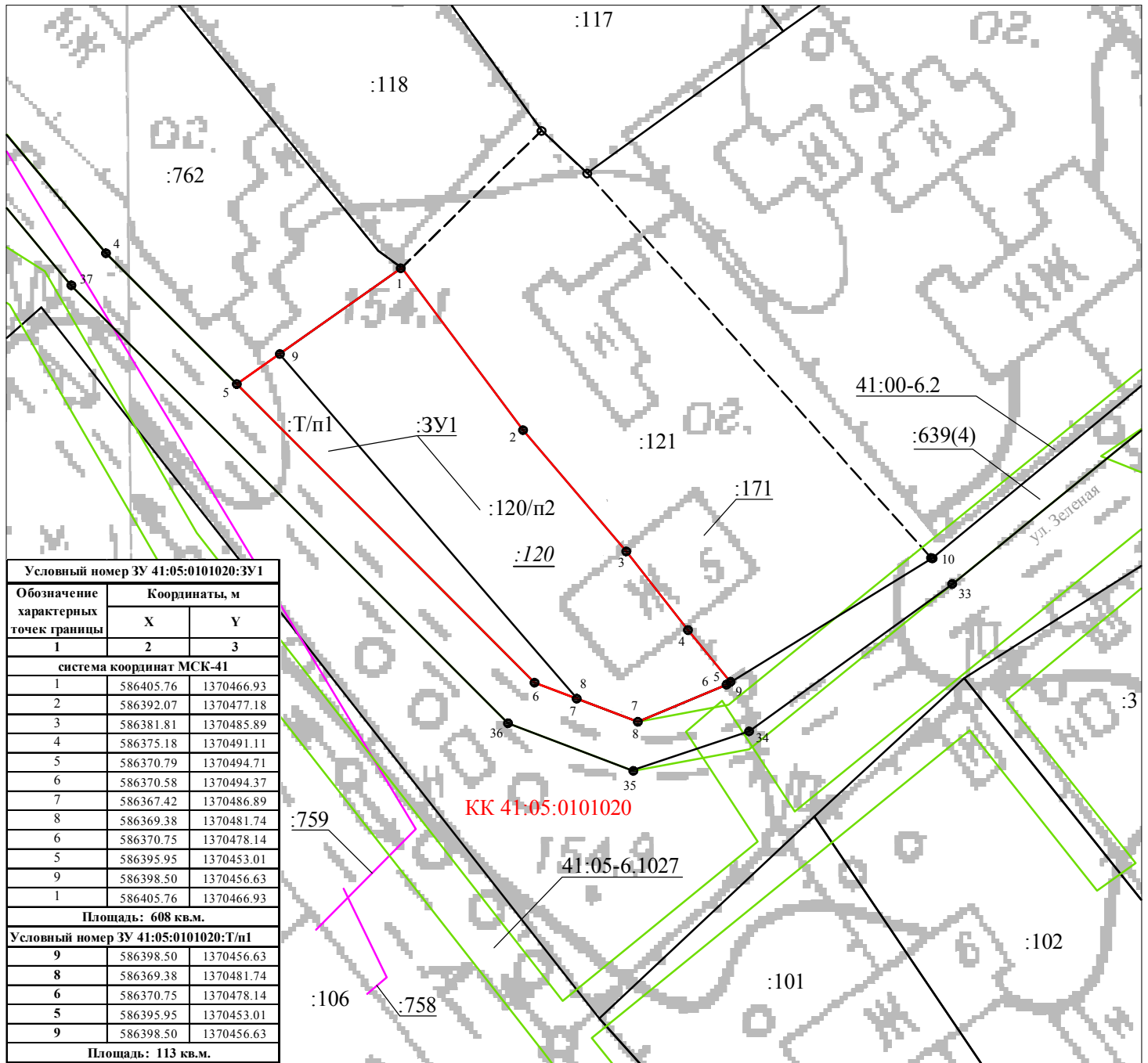
Н.А. Беляева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровая основа: КИТ № КУВИ-002/2021-17421145 от 01.03.2021 г.

Условный номер земельного участка: 41:05:0101020:3У1

Площадь земельного участка: 608 кв.м.



Масштаб 1:500

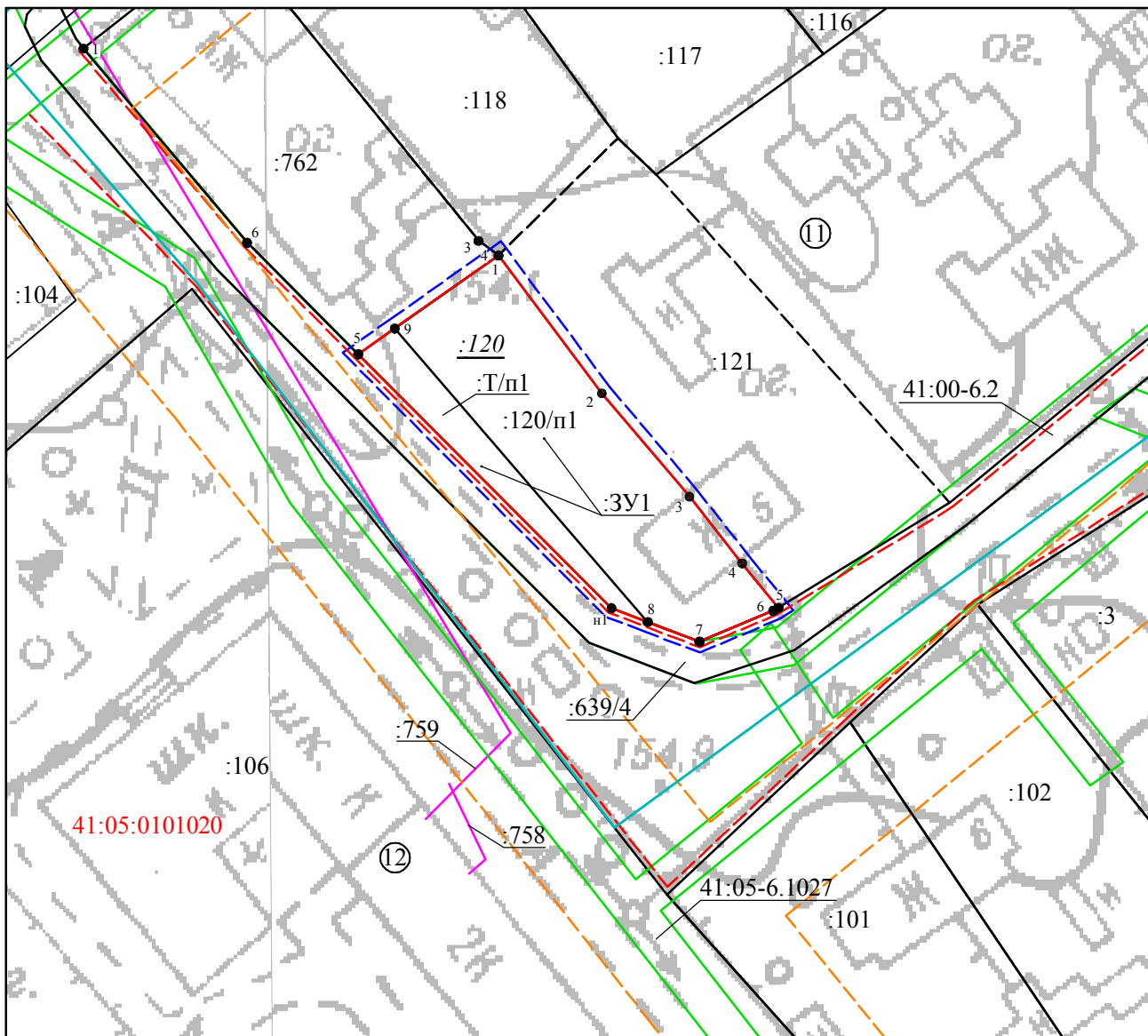
Условные обозначения:

- | | | | |
|-------|--|------|--|
| — | Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | :120 | Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН |
| — | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | :3У1 | Обозначение образуемых земельных участков |
| - - - | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения | ○ | Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| - - - | Вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения | ● | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | Обозначение объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН | | |

КК 41:05:0101020 Номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101020 Новолесновского сельского поселения в границах
 квартала планировочной структуры Новолесновского сельского поселения № 11

Чертёж межевания территории Лист 1



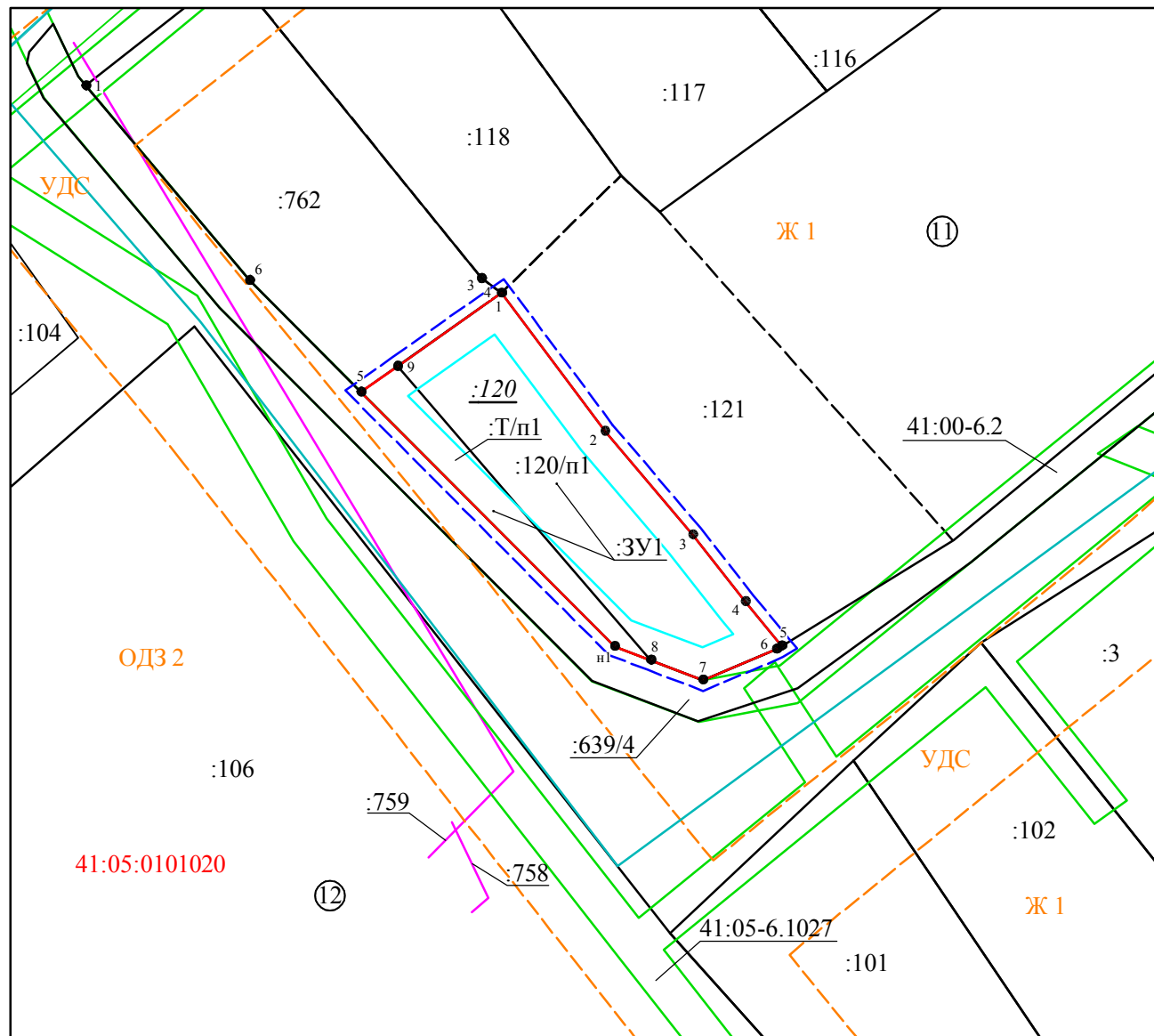
Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Красная линия ул. Зелёная
- 41:05:0101020 Номер кадастрового квартала
- :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 Обозначение образуемых земельных участков
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- Номера элементов планировочной структуры (квартал)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101020 Новолесновского сельского поселения в границах
 квартала планировочной структуры Новолесновского сельского поселения № 11

Чертеж межевания территории Лист 2



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Границы территориальных зон
- 41:05:0101020** Номер кадастрового квартала
- :99** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1** Обозначение образуемых земельных участков
- Ж 1** Обозначение территориальной зоны
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- (11)** Номера элементов планировочной структуры (квартал)