

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №10/2020  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛИЦЕ СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ПОСЕЛКА БЕРЕЗНЯКИ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский  
2020 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

### Графический материал

1. Проект межевания территории.	7
---------------------------------	---

## **ВВЕДЕНИЕ.**

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№59/2020 от 12.10.2020г. с Администрацией Новолесновского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Новолесновском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от 01.11.2019г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101022.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Березняки М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-999/2020-135417 от 06.08.2020г.

## **1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

## **1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Проектируемый земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Березняки, ул.Строительная, формируется под места отдыха общего пользования.

## **1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.**

**:ЗУ1**

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Березняки, ул.Строительная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101022.

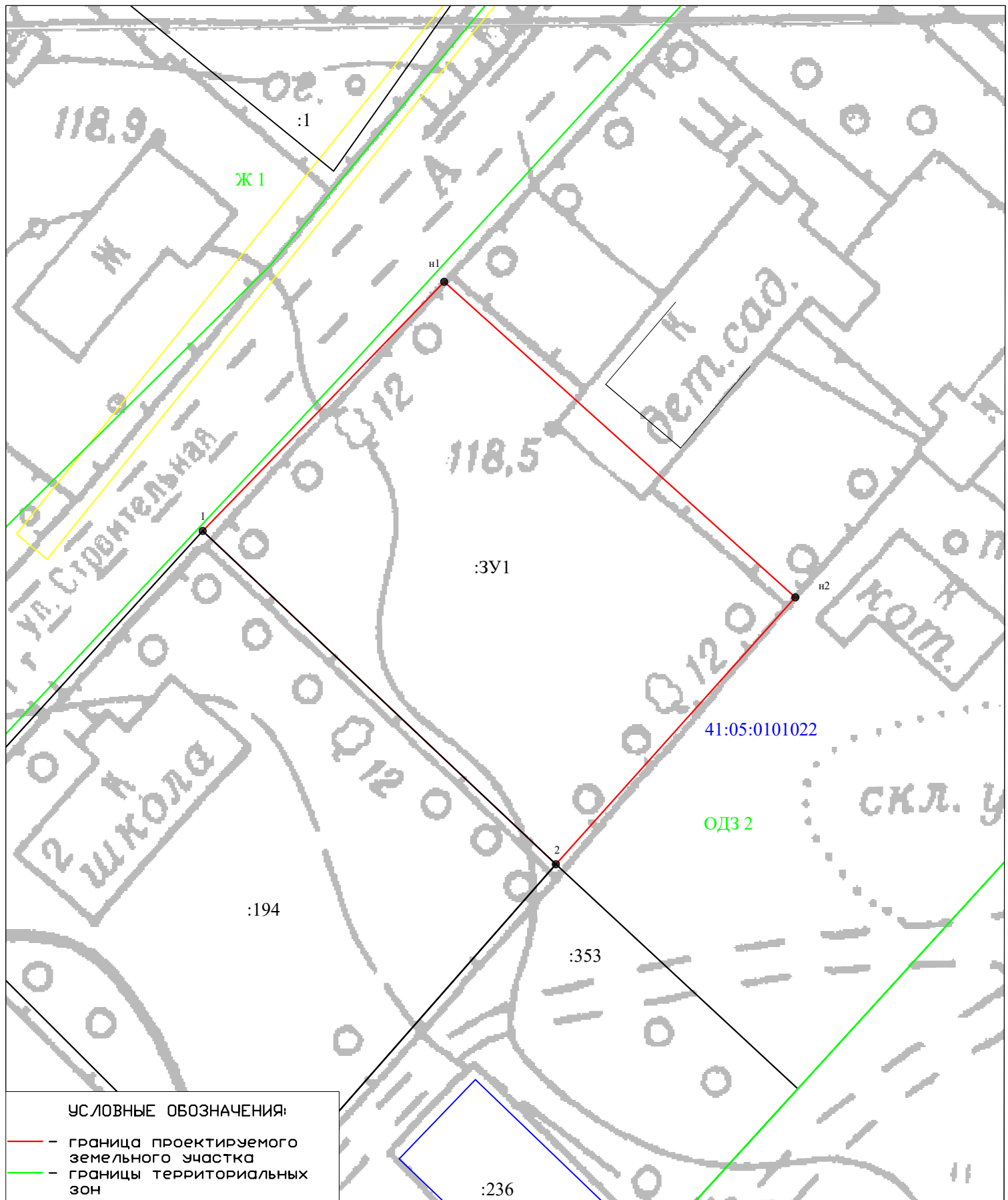
Территориальная зона – ОДЗ 2 (зона делового общественного и коммерческого назначения).

Разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация).

Площадь 1659 кв.м.

Таблица геоанных образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	587664,12	1374236,46	34,39	44° 6,9'
н1	587688,81	1374260,40	46,79	131° 56'
н2	587657,54	1374295,21	35,53	221° 55,8'
2	587631,11	1374271,47	48,12	313° 18,9'
1	587664,12	1374236,46		
Площадь:			1659	м.кв.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектируемого земельного участка
  - границы территориальных зон
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН (не уточненные)
  - контур объекта недвижимости
  - границы охранных зон
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :3У1 — номер проектируемого земельного участка
  - :194 — кадастровые номера земельных участков

инженер	О.Г.Коркин								

Земельный участок под места отдыха общего пользования по адресу: п.Березняки, ул.Строительная				
<b>Проект межевания территории</b>		Стадия	Лист	Листов
Система координат МСК-41 масштаб 1:500			1	1
ИП Коркин О.Г.				