

*редакция 11/10/16 КЖ*

## АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения  
от 02.07.2012 № б/н, заключенного с ПАО «Камчатскэнерго»  
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения

от 08 декабря 2016 года

пос. Лесной

1. Основание проведения плановой проверки: распоряжение администрации Новолесновского сельского поселения «О проведении плановой проверки по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества» от 21 ноября 2016 года № 95.

2. Основание назначения проверки: план проверок по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества на 2016 год.

3. Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в проектирование объектов Концессионного соглашения, использованию (эксплуатации) передаваемого по Концессионному соглашению имущества в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

4. Проверка проведена начальником финансово-экономической группы администрации Костюковой М.А.

5. Проверяемый период: 2012- 2015 годы.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: с 21.11.2016 по 30.11.2016.

7. Сведения об объекте контроля:

Полное наименование: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» (ПАО «Камчатскэнерго»)

ИНН/КПП: 4100000668/410101001

Юридический адрес: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, 10

телефон 8(4152) 21-67-59, факс 8(4152) 41-20-26

Расчетный счет: р/счет 40702810236170004569,

Банк: Отделение № 8645 Сбербанка России г. Магадан

к/счет 30101810300000000607

БИК 044442607

Администрацией Новолесновского сельского поселения контроль за соблюдением ПАО «Камчатскэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по проектированию следующих объектов:

1) Разработка проектно-сметной документации для строительства котельной КТУ-4,5 Гкал на газовом топливе (резервное - уголь) в п. Лесной.

2) Разработка проектной документации на реконструкцию участков трубопроводов с исчерпанным остаточным ресурсом в п. Лесной.

Администрацией Новолесновского сельского поселения контроль за соблюдением ПАО «Камчатскэнерго» условий концессионного соглашения

осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) следующих объектов:

- 1) Здание котельной № 1 с оборудованием, по адресу: пос. Лесной.
- 2) Сооружение Теплотрасса 3269,0 м, по адресу: пос. Лесной.

Администрацией Новолесновского сельского поселения в рамках осуществления контроля за соблюдением ПАО «Камчатскэнерго» условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность ПАО «Камчатскэнерго».

#### Заключение

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером разработана проектно-сметная документация для строительства котельной КТУ-4,5 Гкал на газовом топливе (резервное - уголь) для пос. Лесной Новолесновского сельского поселения (исполнитель ООО «ТермоСофт-Сибирь»), получено положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации (исполнитель ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края»). Общая стоимость работ (с прохождением государственной экспертизы) составила 3 580 150,00 рублей. По данному договору обязательства сторон выполнены в полном объеме.

3) Денежные средства перечисленные на строительство котельной на газовом топливе (резервное - уголь) в пос. Лесной в сумме 55 500 000,00 рублей в связи с отложением сроков строительства возвращены ПАО «Камчатскэнерго» платежным поручением от 01.06.2015 № 7412 в бюджет Новолесновского сельского поселения с последующим перечислением администрацией в бюджет Камчатского края.

4) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером разработана проектная документация на реконструкцию участков трубопроводов с исчерпанным остаточным ресурсом в п. Лесной (исполнитель ОАО «Хабаровская энерготехнологическая компания»). Получено положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации (исполнитель ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края») Общая стоимость работ по контракту (с прохождением государственной экспертизы) составила 6 953 929,98 рублей.

По состоянию на 01.01.2016 за ПАО «Камчатскэнерго» перед администрацией Новолесновского сельского поселения задолженность не числится.

5) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению за период 2012-2015 годы в счет концессионной платы осуществлены следующие ремонтные работы муниципального имущества:

Выполнен капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК 117/1 в сторону ТК-122 котельной п. Лесной на сумму 299 840,48 (2012-2013 годы).

Выполнена поставка и передача в собственность насоса К100-65-250 с двигателем 45 кВт/3000 об./мин. на сумму 48 187,00 рублей; поставка и установка дымоходов и вентиляторов на сумму 454 539,98 рублей (2014 год).

Выполнен капитальный ремонт кровли здания котельной № 1 на сумму 758 007,00 рублей. (2015 год).

За период 2012-2015 годы начислена концессионная плата в сумме 2 115 732,98 рублей, выполнено работ на сумму 1 560 574,46 рублей, перечислено в бюджет поселения 591 976,50 рублей.

Задолженности по концессионной плате на 01.01.2016 не имеется.

Капитальный ремонт проводится в соответствии с согласованной ремонтной программой.

Концедент:  
Администрация Новолесновского  
сельского поселения

Концессионер:  
ПАО «Камчатскэнерго»

Глава администрации  
Новолесновского сельского  
поселения

Первый заместитель генерального  
директора по экономике и финансам  
ПАО «Камчатскэнерго»



Н.А. Беляева

г.



О.В. Беловол

г.