

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
**НОВОАВАЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «12» декабря 2019\_года

№ 241

Об утверждении проектов межевания  
территории

Руководствуясь ст. 8, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, учитывая рекомендации публичных слушаний от 04.12.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
  - Проект межевания территории №02/2019 для образования земельных участков из земель государственной собственности по улице Молодежная, поселка Новый, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края согласно приложению 1;
  - Проект межевания территории №03/2019 для образования земельного участка из земель государственной собственности по улице Совхозная, д.14, поселка Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края согласно приложению 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на техника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Гвоздевского С.А.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского  
сельского поселения



О.А. Прокопенко

Приложение 1 к постановлению администрации  
Новоавачинского сельского поселения  
От «12» декабря 2019 г. № 241

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №02/2019  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛИЦЕ МОЛОДЕЖНАЯ  
ПОСЕЛКА НОВЫЙ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер



/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский  
2019 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	5-6

### Графический материал

1. Проект межевания территории.	7
---------------------------------	---



## ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№14/2019 от 25.03.2019 г. с Администрацией Новоавчинского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования двух земельных участков в Новоавчинском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новоавчинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новоавчинского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Новоавчинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новоавчинского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новоавчинского сельского поселения от 16.12.2011 № 60
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101076 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Новый М 1:2000, ДВ АГП, 1994 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Нагорный масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-4369165 от 25.02.2019.



## **1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новоавачинского сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» и Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения.

## **1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, ул. Молодежная, д.22, формируется под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования Новоавачинского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, ул. Молодежная, д.22а, формируется под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования Новоавачинского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоне мест отдыха общего пользования, в связи с чем, необходимо внести изменения в "Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения" в части перевода формируемого земельного участка в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

## 1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

### :ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Нагорный, ул. Молодежная, д.22.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101076.

Территориальная зона – Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Площадь 2830 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ1.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир. угол
н1	569088,82	1404706,36	51,38	75° 52,4'
906	569101,36	1404756,19	54,99	165° 40,2'
н2	569048,08	1404769,80	51,58	255° 53,6'
н3	569035,51	1404719,78	54,97	345° 52,2'
н1	569088,82	1404706,36		

### :ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Нагорный, ул. Молодежная, д.22а.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101076.

Территориальная зона – Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) и зоне мест отдыха общего пользования (РЗ 1)

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Площадь 3045 кв.м.



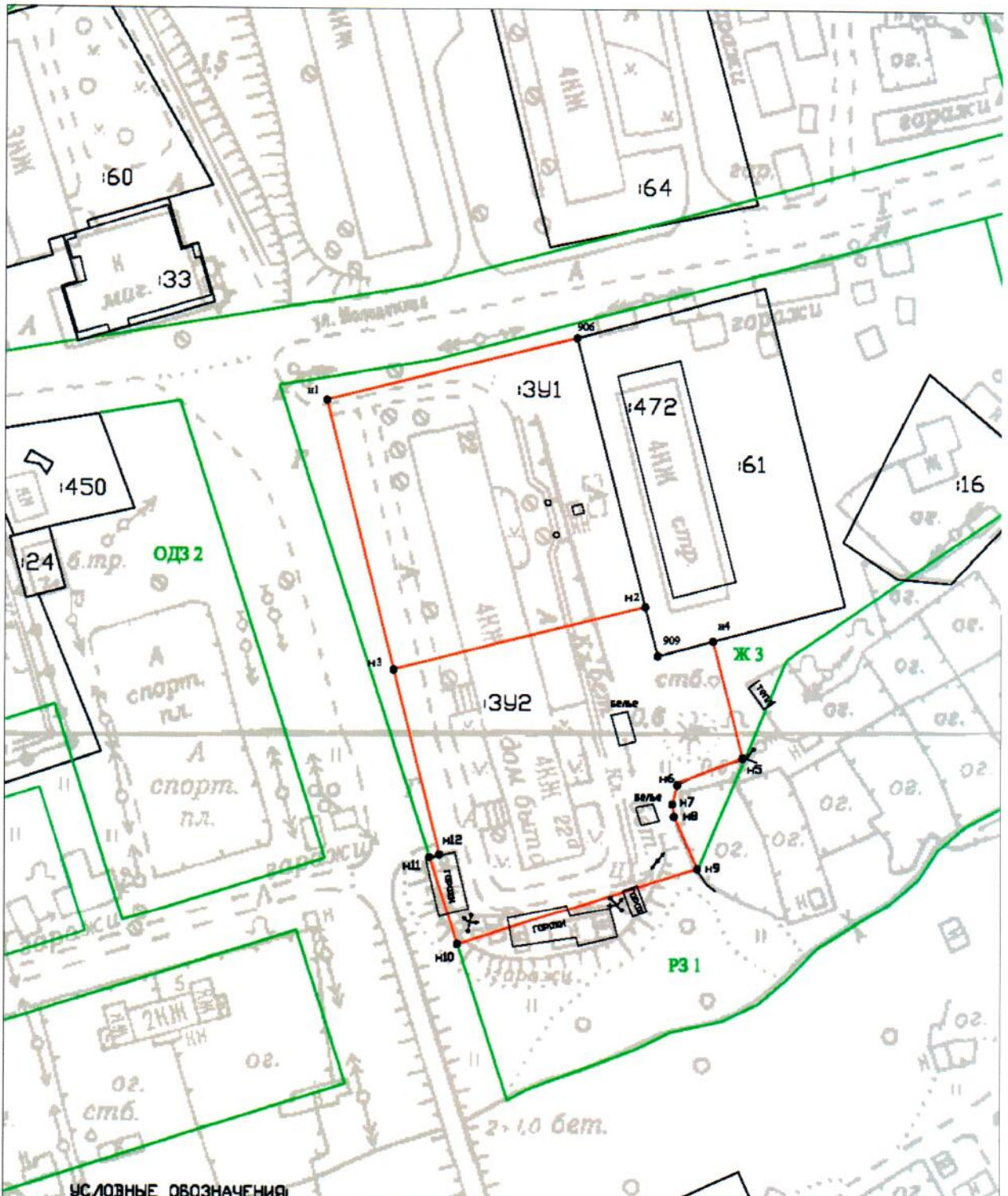
## Таблица геоанных земельного участка :ЗУ2.

Таблица геоанных земельного участка

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н3	569035,51	1404719,78	51,58	75° 53,6'
н2	569048,08	1404769,80	10,01	165° 39,5'
909	569038,38	1404772,28	11,36	74° 59,8'
н4	569041,32	1404783,25	23,81	165° 40,6'
н5	569018,25	1404789,14	13,72	248° 56,1'
н6	569013,32	1404776,34	4,43	193° 50,8'
н7	569009,02	1404775,28	2,48	172° 49'
н8	569006,56	1404775,59	11,29	155° 43,6'
н9	568996,27	1404780,23	50,02	252° 7,8'
н10	568980,92	1404732,62	18,29	342° 6,5'
н11	568998,33	1404727,00	2,07	75° 45,7'
н12	568998,84	1404729,01	37,81	345° 52,3'
н3	569035,51	1404719,78		
Площадь:			3045	м.кв.

## **Графический материал**





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 391 — номер проектируемого земельного участка
- 88 — кадастровые номера земельных участков


Земельный участок для многоквартирного жилого дома по адресу:  
п.Новый, ул.Молодежная, д.22 и д.22а.

инженер	О.Г.Коркин	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
					1	1

Система координат МСК-41 масштаб 1:1000

ИП Коркин О.Г.

Приложение 2 к постановлению администрации  
Новоавачинского сельского поселения  
От «12» декабря 2019 г. № 241

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №03/2019  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛИЦЕ СОВХОЗНАЯ, Д.14  
ПОСЕЛКА НАГОРНЫЙ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер



/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский  
2019 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	5

### Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---



## ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№15/2019 от 25.03.2019 г. с Администрацией Новоавчинского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Новоавчинском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новоавчинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новоавчинского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Новоавчинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новоавчинского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новоавчинского сельского поселения от 16.12.2011 № 60
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101031 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Нагорный М 1:2000, ДВ АГП, 1994 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Нагорный масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-4426552 от 25.02.2019

## **1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новоавачинском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» и Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения.

## **1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Нагорный, ул. Совхозная, д.14, формируется под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования Новоавачинского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).



## 1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Нагорный, ул.Совхозная, д.14.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101073.

Территориальная зона – Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Площадь 5158 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	571684,81	1403192,19	21,75	314° 0,7'
н2	571699,92	1403176,55	98,66	60° 30'
н3	571748,50	1403262,42	7,70	104° 17,3'
н4	571746,60	1403269,88	46,37	150° 29,6'
н5	571706,24	1403292,72	42,19	220° 48,5'
н6	571674,31	1403265,15	17,56	256° 13,9'
н7	571670,13	1403248,09	57,80	284° 42,8'
н1	571684,81	1403192,19		



**Графический материал**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1 - номер проектируемого земельного участка
- :88 - кадастровые номера земельных участков

инженер	О.Г.Коркин	<i>[Signature]</i>			

Земельный участок для многоквартирного жилого дома по адресу:  
п.Нагорный, ул.Совхозная, д.14.

**Проект межевания территории**

Система координат МСК-41  
масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИП Коркин О.Г.