Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

## ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# НОВОАВАЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «14» января 2019 г. № 4

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 41:05:0101073 с целью образования земельного участка, из земель государственной собственности |

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного Кодекса РФ, ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, Устава Новоавачинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 05.09.2011 № 21, принятыми Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 81, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Новоавачинском сельском поселении» от 17.04.2013г. № 06, на основании заявления Вейисова С.Ф.о.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории кадастрового квартала 41:05:0101073 с целью образования земельного участка, из земель государственной собственности на 21 февраля 2019 года в 17 часов 00 минут (Приложение).

Местом проведения публичных слушаний определить администрацию Новоавачинского сельского поселения, расположенную по адресу: п. Новый, ул. Молодежная, 1 а.

2. Письменные предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний принимаются Комиссией по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» по адресу: пос. Новый,

ул. Молодежная, 1а, до 21 февраля 2019 года, при обращении разъясняется порядок проведения публичных слушаний.

3. Администрации Новоавачинского сельского поселения опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Потапову Е.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко

экз. №1

Приложение

К постановлению Администрации

Новоавачинского сельского поселения

От « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. № \_\_\_

****

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Власов Эдгар Николаевич**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

***кадастрового квартала 41:05:0101073 с целью образования земельного участка, из земель государственной собственности.***

**Индивидуальный предприниматель Власов Э.Н.**

Камчатский край

г. Елизово

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация 3
2. Общие сведения 4
3. Сведения об образуемых земельных участках 5
4. Чертеж межевания территории 6

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала 41:05:0101073 с целью образования земельного**

**участка из земель государственной собственности.**

* 1. **Общие положения и исходно-разрешительная документация**
  2. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:
* Генеральный план Новоавачинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения № 14 от 25.11.2010 г.;
* Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения № 21 от 05.09.2011 г., с изменениями утвержденными решением № 26 от 26.11.2018 г. (Приложение 4).

- Постановления администрации Новоавачинского сельского поселения № 234

от 19.12.2018 г. «О подготовке документации по планировке и межеванию на

часть территории кадастрового квартала 41:05:0101073Новоавачинского

сельского поселения в границах элемента планировочной структуры – квартала № 47.

* 1. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:
* Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
* Земельный Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации  
   местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

* Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения
* Генеральный план Новоавачинского сельского поселения
* Местные нормативы градостроительного проектирования Новоавачинского

сельского поселения № 37 от 28.03.2016 г.

* 1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.
  2. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

1. красные линии;
2. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3. границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и земельного участка государственной собственности;
4. территории общего пользования
5. зеленые зоны
6. границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
7. границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
8. границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).
   1. **Общие сведения**

Территория проектирования общей площадью около 6322 кв.м., расположена в границах квартала планировочной структуры Новоавачинского сельского поселения № 47, в п. Нагорный, Елизовского муниципального района Камчатского края. Проектом предусматривается образование земельного участка с видом разрешенного использования: объекты торгового и коммерческого назначения.

Запроектированная территория имеет непосредственный доступ к землям общего пользования п. Нагорный.

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках**

Проектом Межевания предусмотрено образование одного земельного участка с условным кадастровым номерам 41:05:0101073:ЗУ1.

В границах образуемого земельного участка с условным номером 41:05:0101073:ЗУ1 отсутствуют объекты капитального строительства.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края», образуемый земельный участок полностью расположен в границах зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначении (ОДЗ 3).

Образуемый земельный участок расположен между земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101073:92 и 41:05:0101073:102, 41:05:0101073:485, 41:05:0101073:486, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Красная линия в районе образуемого земельного участка, устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровыми номерами 41:05:0101073:92 и границам образуемого земельного участка.

Земельный участок образуется с целью постановки на государственный кадастровый учет.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики образуемых земельных участков** | **Условный номер земельного участка.** | **Площадь кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Адрес:** Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новоавачинского сельское поселение, Нагорный п.  **кадастровый квартал**: 41:05:0101073  **вид разрешенного использования:**  Объекты торгового и коммерческого назначения  **категория земель:** земли населенных пунктов | 41:05:0101073:ЗУ1 | 6322 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ 41:05:0101073:ЗУ1** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| **система координат МСК-41** | | |
| **1** | **571717,96** | **1402158,72** |
| **2** | **571771,77** | **1402251,75** |
| **3** | **571748,27** | **1402252,42** |
| **4** | **571736,34** | **1402248,95** |
| **5** | **571704,66** | **1402196,64** |
| **6** | **571661,78** | **1402222,36** |
| **7** | **571696,53** | **1402299,14** |
| **8** | **571687,72** | **1402305,90** |
| **9** | **571684,89** | **1402308,07** |
| **10** | **571631,00** | **1402209,43** |
| **1** | **571717,96** | **1402158,72** |
| **Площадь: 6322 кв.м.** | | |

