

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «24» июля 2017 года

№ 93

Об утверждении проекта межевания
территории

Руководствуясь ст. 8, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, учитывая рекомендации публичных слушаний от 20.07.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории под многоквартирным жилым домом на земельном участке из земель населённых пунктов, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, ул. Первомайская, 10, 40 квартал, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома. (Проект межевания прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить на официальном сайте Новоавачинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новоавачинского
сельского поселения



О.А. Прокопенко

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕЛИЗОВСКОЕ ЗЕМЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО»

Экз. № 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Под многоквартирным жилым домом

"Камчатский край, Елизовский район,

п.Нагорный, ул.Первомайская, 10"

Исполнитель работ:

Ген.директор ООО ""ЗЕМАГЕНТСТВО"



ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

К.Н.Мальшиев

Камчатский край
г.Елизово
2017г.



Оглавление

1. Пояснительная записка.....	3 стр.
2. Исходные данные	4 стр.
3. Сведения о формируемом земельном участке	5 стр.
4. Ведомость координат формируемого земельного участка.....	6 стр.
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку.....	7 стр.
6. Чертеж межевания территории.....	8-10 стр.

1. Пояснительная записка.

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границы земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 02.08.2011г. № 83
- Постановления Новоавачинского сельского поселения от 29.12.2016г. № 331

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартала 37, застроенного многоквартирным домом из земель, находящихся в муниципальной собственности на фрагмент территории в районе ул. Первомайская, 10 в п.Нагорный.

В графической части ПМТ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

в связи с отсутствием, не отображены:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

2. Исходные данные.

1. Кадастровый план территории № 4100/206/15 – 60570 от 09.09.2015г.
2. Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 02.08.2011г. № 83.

3. Сведения о формируемом земельном участке.

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

ЗУ1:

- площадь земельного участка – 600 кв.м.;
- территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
- разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый квартал – 41:05:0101072;
- местоположение – Российская Федерация, край Камчатский, р-н Елизовский, Нагорный п. ,Первомайская, ул, дом. 10.

4.Ведомость координат формируемого земельного участка

Ведомость координат формируемого земельного участка ЗУ1		
№ п/п	X	Y
1	571998.59	1403131.67
2	571988.33	1403139.68
3	571976.15	1403149.06
4	571963.50	1403133.17
5	571985.66	1403114.47
1	571998.59	1403131.67

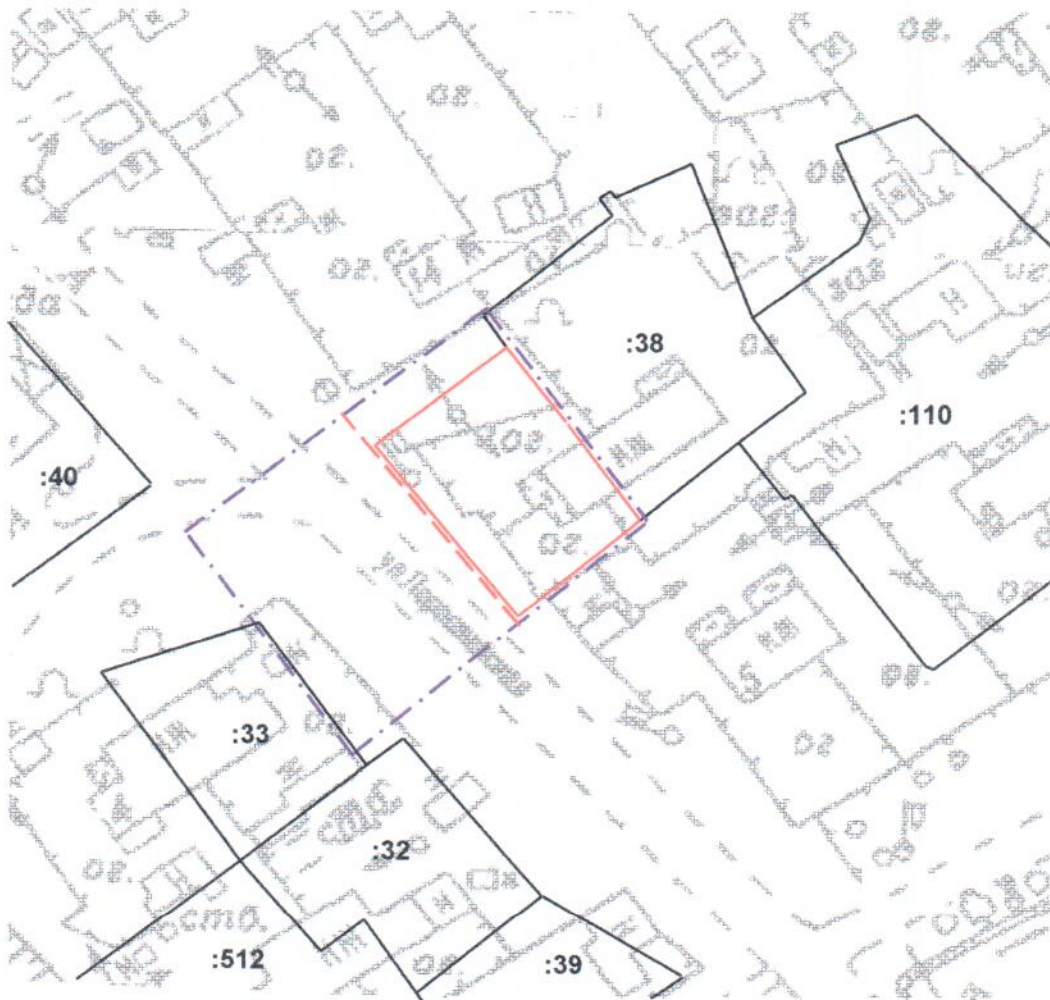
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101072

Чертеж межевания территории (фрагмент)

Красные линии, утвержденные в составе
проекта планировки территории

Приложение № 1
к постановлению Главы
администрации Новоавачинского
сельского поселения
от 24.07.14 № 93



Условные обозначения:

отображаемые элементы:

— граница проектируемой территории

утверждаемые элементы:

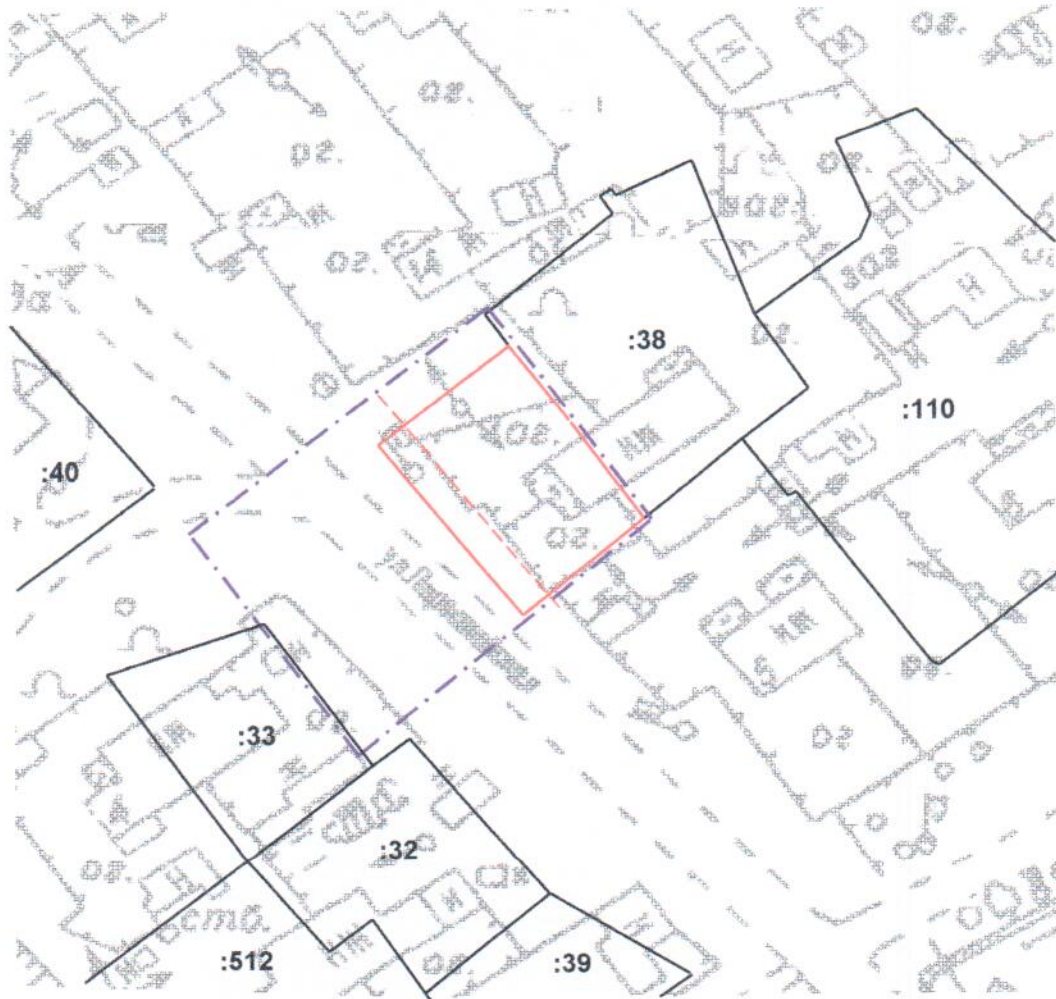
— красные линии, утвержденные в составе
проекта планировки территории

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Мальцев Н.В.		
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом "Камчатский край, Елизовский район, п.Нагорный, ул.Первомайская, 10"					
Новоавачинское сельское поселение			Чертеж межевания территории (фрагмент)		
2017г.	М-Б 1 : 1000	Лист 1	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.		

Чертеж межевания территории
(фрагмент)

Приложение № 2
к постановлению Главы
администрации Новоавачинского
сельского поселения
от 24.07.17 № 93

Линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений.



Условные обозначения:

отображаемые элементы:

--- граница проектируемой территории

утверждаемые элементы:

--- линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Мальшев Н.В.		
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом "Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, ул. Первомайская, 10"					
Новоавачинское сельское поселение		Чертеж межевания территории (фрагмент)			
2017г.	М-Б 1:1000	Лист 2	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		

Чертеж межевания территории (фрагмент)

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 3
к постановлению Главы
администрации Новоавачинского
сельского поселения
от 24.07.17 № 93



Условные обозначения:

- отображаемые элементы:
- - - граница проектируемой территории
- утверждаемые элементы:
- границы образуемых земельных участков
 - :3У1 условные номера образуемых земельных участков

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Малышев Н.В.			
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом "Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, ул. Первомайская, 10"						
Новоавачинское сельское поселение			Чертеж межевания территории (фрагмент)			
2017г.	М-Б 1:1000	Лист 3	Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков			