

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «02» декабря 2016 года

№ 280

Об утверждении проекта межевания  
территории

Руководствуясь ст. 8, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, учитывая рекомендации публичных слушаний от 30.11.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории под многоквартирным жилым домом на земельном участке из земель населённых пунктов, площадью 1421 кв.м, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, Нагорный п., ул. Горная, дом 16, 54 квартал, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома. (Проект межевания прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить на официальном сайте Новоавачинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоавачинского  
сельского поселения



О.А. Прокопенко

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЕЛИЗОВСКОЕ ЗЕМЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО»

Экз. № 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Под многоквартирным жилым домом*

*"Камчатский край, Елизовский район,*

*п. Нагорный, ул. Горная, 16"*

**Исполнитель работ:**

Ген.директор ООО ""ЗЕМАГЕНТСТВО"



ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"

*К.Н.Мальшев*

Камчатский край  
г.Елизово  
2016г.



**Оглавление**

1. Пояснительная записка.....	3 стр.
2. Исходные данные .....	4 стр.
3. Сведения о формируемом земельном участке .....	5 стр.
4. Ведомость координат формируемого земельного участка.....	6 стр.
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку.....	7 стр.
6. Чертеж межевания территории.....	8-10 стр.

### 1. Пояснительная записка.

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границы земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 02.08.2011г. № 83
- Постановления Новоавачинского сельского поселения от 19.02.2016г. № 32 и от 16.11.2016г. № 229

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартала 54, застроенного многоквартирным домом из земель, находящихся в муниципальной собственности на фрагмент территории в районе ул. Горная, 16 в п.Нагорный.

В графической части ПМТ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

в связи с отсутствием, не отображены:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

**2. Исходные данные.**

1. Кадастровый план территории № 4100/206/15 – 60570 от 09.09.2015г.
2. Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 02.08.2011г. № 83.

### 3. Сведения о формируемых земельных участках.

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

ЗУ1:

- площадь земельного участка – 1421 кв.м.;
- территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
- разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый квартал – 41:05:0101074;
- местоположение – Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Нагорный п, ул.Горная, дом 16.

**4.Ведомость координат формируемого земельного участка**

Ведомость координат формируемого земельного участка ЗУ1		
№ п/п	X	Y
1	571561.84	1403516.31
2	571561.80	1403531.66
3	571560.25	1403539.17
4	571547.95	1403539.96
5	571533.68	1403541.68
6	571517.10	1403544.57
7	571499.49	1403547.64
8	571495.50	1403525.17

**5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101074



**Чертеж межевания территории (фрагмент)**

красные линии планировки территории

утвержденные в составе проекта межевания территории

Приложение № 1  
к постановлению Главы администрации Новоавачинского сельского поселения  
от 07.12.2016 № 280



**Условные обозначения:**

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- границы земельных участков

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	
Проект межевания территории домов "Камчатский край, Елизаветинское"			
Новоавачинское сельское поселение		Число листов	
2016г.	М-Б 1:1000	Лист 1	Красные линии планировки территории

Мальшев Н.В.		
г. Новоавачинское, ул. Горная, 16		
Проект межевания территории (фрагмент)		
утвержденные в составе проекта межевания территории.		

**Чертеж межевания территории  
(фрагмент)**

Приложение № 2  
к постановлению Главы  
администрации Новоавачинского  
сельского поселения  
от 02.12.2016 № 280

Линии отступа от красных линий в целях  
определения места допустимого размещения  
зданий, строений, сооружений.



**Условные обозначения:**

- отображаемые элементы:
- - - граница проектируемой территории
- утверждаемые элементы:
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Мальшев Н.В.		
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом "Камчатский край, Елизовский район, п.Нагорный, ул.Горная, 16"					
Новоавачинское сельское поселение			Чертеж межевания территории (фрагмент)		
2016г.	М-Б 1:1000	Лист 2	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		

## Чертеж межевания территории (фрагмент)

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 3  
к постановлению Главы  
администрации Новоавачинского  
сельского поселения  
от 08.12.2016 № 280



### Условные обозначения:

- — — отображаемые элементы:  
граница проектируемой территории
- — — утверждаемые элементы:  
границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1** условные номера образуемых земельных участков

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО"		Исполнил	Мальшев Н.В.		
Проект межевания территории (фрагмент), под многоквартирным жилым домом "Камчатский край, Елизовский район, п.Нагорный, ул.Горная, 16"					
Новоавачинское сельское поселение		Чертеж межевания территории (фрагмент)			
2016г.	М-Б 1:1000	Лист 3	Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков		